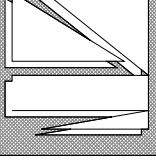
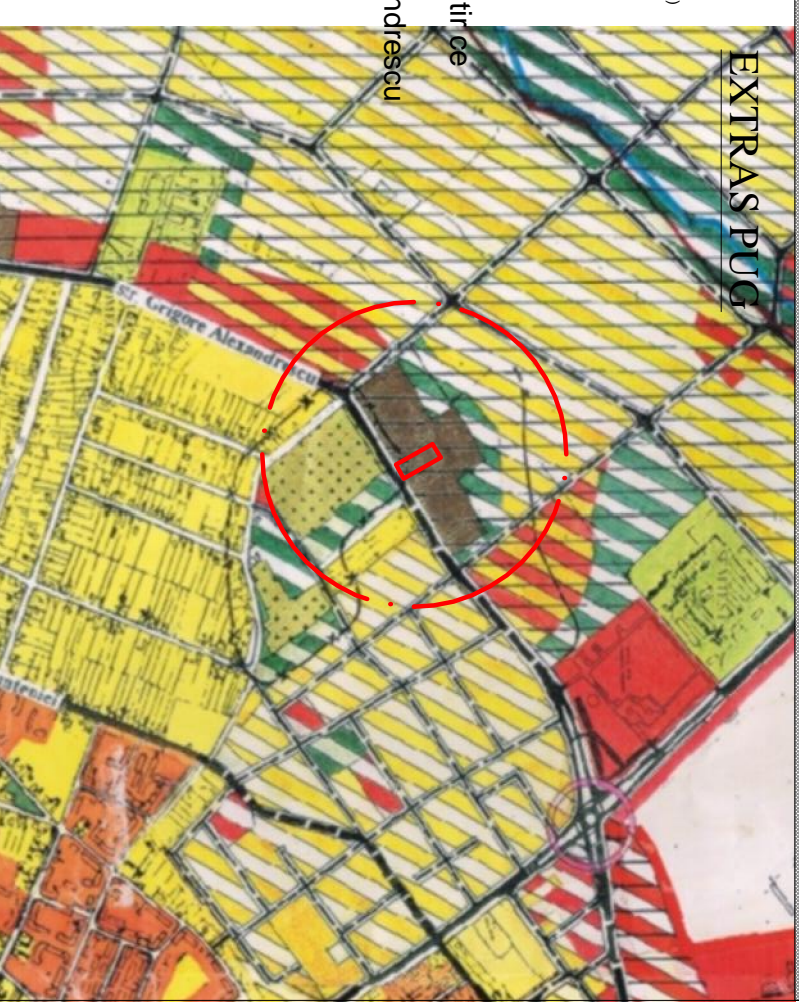


## plan urbanistic de detaliu



EXTRAS PUG



IMAGINE SATELIT



## LEGENDA

- Zona unitati industriale (Inchiria Autohton Tim SRL)
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitara- cimitir)
- Limita zona protectie sanitara in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir ce se va reglementa prin studiu INSP teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi

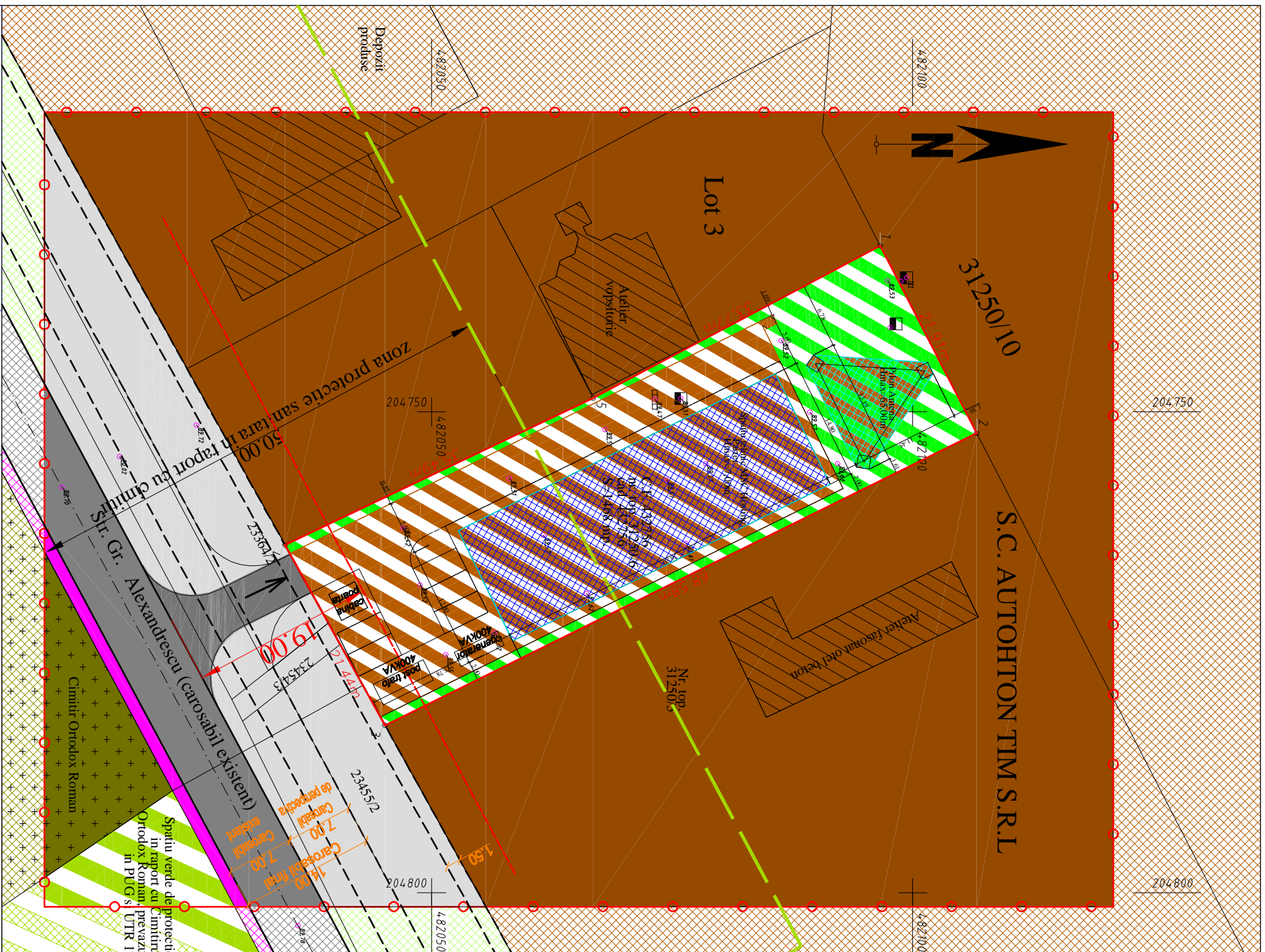
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studziata
- zona unitati industriale
- zona verde propusa
- zona de implantare constructii
- zona de implantare echipamente
- carosabli existent
- trotuar existent
- zona unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabli existent inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- zona protectie sanitara inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

## INDICI TERRITORIALI

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40

P.O.T. max = 55%  
C.U.T. max = 1  
Inaltime max cladiri = 7,00 m  
Inaltime max piloni antene= 65,00 m  
Inaltime max echipamente= 3,50 m

INVENTAR DE COORDONATE	
Pct.	Suprafata de protectie: stereografic 1970
(m)	(m)
1	204732,76
2	204752,24
3	204782,61
4	204763,67
5	204748,57
Suprafata totala masurata=1468mp	



## BILANT TERRITORIAL

SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
mp	%	mp	%
Suprafata teren	1468,00	1468,00	100
Centrality telefonica	0,00	807,4	55 (POT=55%)
MSC Hosting	0,00	293,6	20
spatiu verde	0,00	367,0	25
platforme betonate	1468,00	1468,00	100
TOTAL	1468,00	TOTAL	1468,00

Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
ing.	ing.	ing.	ing.
Projecant:	Arh. Georgeta Trimbias	Arh. Alin O. Tutac	Arh. Alin O. Tutac
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac	Arh. Alin O. Tutac	Arh. Alin O. Tutac
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbias	Arh. Alin O. Tutac	Arh. Alin O. Tutac
PROIECTANT:	S.C. ARHITECT TRIMBIAS S.R.L.	S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.	S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.
tel.:+40744698012, +40256-432212, fax:+40256-432212	R7951780 TIMISOARA	Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 123	Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 123
Scar:	1:500	CF 432756, cad 432756	CF 432756, cad 432756
Data:	05 iulie 2013	REGLEMENTARI URBANISTICE	REGLEMENTARI URBANISTICE
Referat/ Expertiza tehnica:	Referat/ Expertiza tehnica:	Referat/ Expertiza tehnica:	Referat/ Expertiza tehnica:
nr. data	nr. data	nr. data	nr. data
Nr. proiect:	104/ 2013	Nr. proiect:	104/ 2013
Nr. plansa:	A03	Nr. plansa:	A03