









Plan Urbanistic de Detaliu

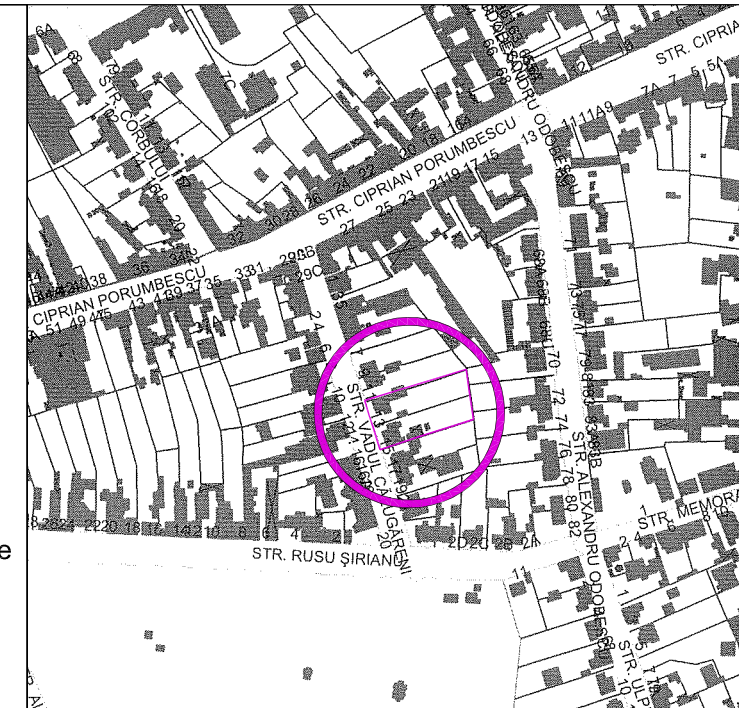
Construire casa P+1E

Strada Vadul Calugareni nr. 13-15, Timisoara

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

-  Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
-  Limite parcele existente
-  Constructii existente
-  Zona locuinte si functiuni complementare
-  Zona de implantare a cladirilor
-  Aliniere existenta / propusa
-  Drumuri existente/ proiectate
-  Zone verzi de aliniament existente/propuse

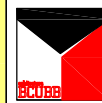


### INDICATORI URBANISTICI

**Zona de locuinte si functiuni complementare**  
 P.O.T.max. = 40 %  
 C.U.T.max. = 1,2  
 Hcornisa=max 9 m pentru regim de inaltime P+1E

### BILANT TERITORIAL

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Suprafata terenului  | 2.157 mp | 100,00 % |
| Zona locuinte si functiuni complementare cu maxim 3 niveluri | 2.157 mp | 100,00 % |

| VERIFICATOR/ EXPERT   | NUME             | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA   |                           |
|---|------------------|-----------|---------|--|---------------------------|
|   |                  |           |         |  |                           |
|  S.C. B-CuBB SRL<br>STR. Fagetului 5, Lugoj<br>C.U.I. 15431656<br>J 35/1114/2003 |                  |           |         | Beneficiar:<br><b>SIMCELESCU MARIA si<br/>                 SIMCELESCU VALERIAN</b> | Proiect nr.<br>02/2013/61 |
| SPECIFICATIE  | NUME             | SEMNATURA | scara:  | Titlu proiect:   | Faza:                     |
| SEF PROIECT   | Arh. Glad Tudora |           | 1: 500  | Construire casa P+1E<br>Timisoara, Strada Vadul Calugareni nr. 13-15               | P.U.D.                    |
| PROIECTAT   | Arh. Glad Tudora |           | data:   | Titlu plansa:  | Plansa nr.                |
| DESENAT   | Arh. Glad Tudora |           | 09.2013 | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  | <b>2</b>                  |

