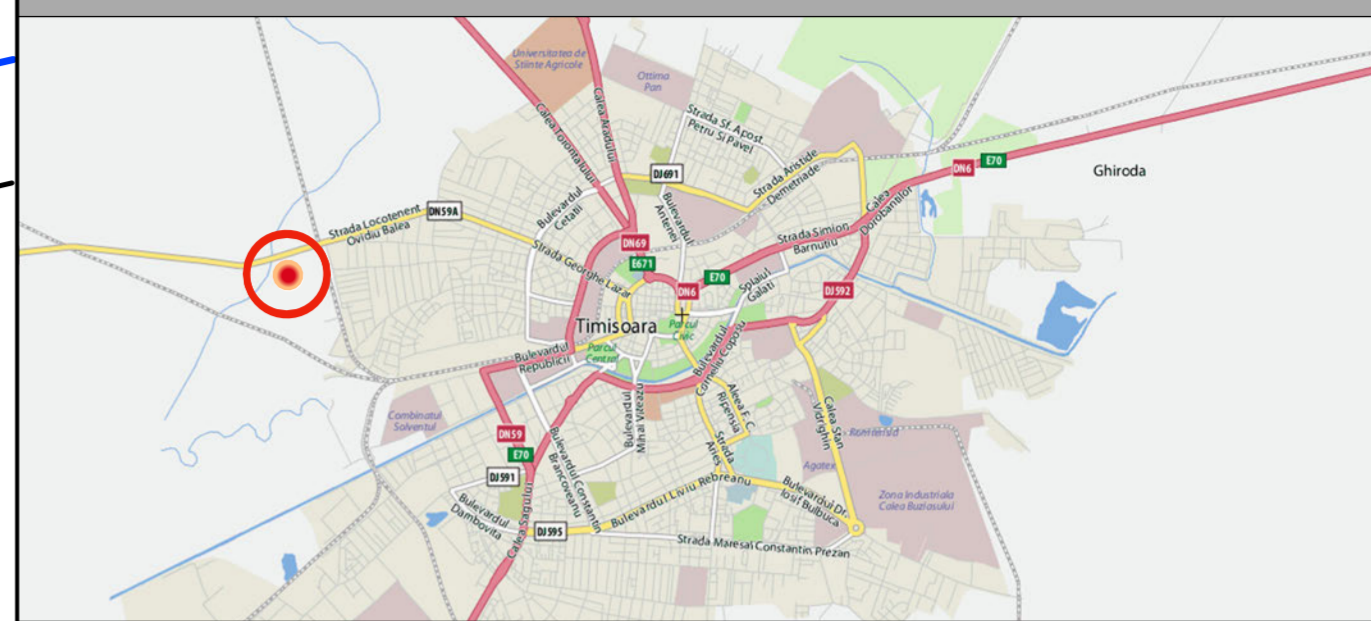


PROPOS
 Regim maxim de inaltime = P + 1E + M
 CF nr. 133590
 Nr. top. A 869 /3 /1
 S. teren = 5225 mp
 Suprafata drum acces, parcaj, trotuar = 2136,00 mp - 40,88%
 Sp. verde = 1377,00 mp - 26,35%
 S. zona implementare hale = 1495,00 mp - 28,62%
 S. zona implementare sediu adm. = 217,00 mp - 4,15%
 Nr. locuri parcare = 42
 POT. max. = 55,00%
 CUT. max. = 1,5

PLAN URBANISTIC ZONAL



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- ZONA VERDE CU PARCAJE ECOLOGICE PROPUSE
- LIMITA PROPRIETATE - supraf ce se propune a fi inclusa in intravilan
- CANALE EXISTENTE
- LIMITA DE ALINIERE A CLADIRILOR
- ZONA DE PROTECTIE
- ZONA MIXTA: Industrie, depozitare, servicii
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- LIMITA ZONA IMPLANTARE
- LIMITE PARCELE



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Regim maxim de inaltime	-		P+1E+M	
Suprafata teren	5225,00 m ²	100	5225,00 m ²	100
Suprafata drum acces, parcaj, trotuar	00,00 m ²	00,00	2136,00 m ²	40,88
Z. implementare hale de depozitare	00,00 m ²	00,00	1495,00 m ²	28,62
Spatii verzi	00,00 m ²	00,00	1377,00 m ²	26,35
Corp administrativ	00,00 m ²	00,00	217,00 m ²	4,15
	EXISTENT		PROPOS	
	0,00 %	P.O.T. max.	55,00 %	
	0,00	C.U.T. max.	1,5	
Cota - cornisa	-	Cota maxima hala	12,00 m	
Cota - coama	-	Cota maxima sediu administrativ	12,00 m	
Nr. locuri parcare	0	Nr. locuri parcare	42	

VERIFICATOR	Ing. Cristina Bogdan	CERINTA		REFERAT NR.	
PROIECTANT	arh. Fort Olimpiu	SEMNATURA		BENEFICIAR:	Prodan Maria; Prodan Constantin; Ristea Alina Mioara
VERIFICATOR INTERN	arh. Adina Georgescu	SCARA	1:750	TITLUL PROIECTULUI:	CONSTRUCTIE HALE FAZA PUZ
	Sebastian Vetrovetz	DATA	10 iulie 2012	TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA 03 ₂
				PROIECT	80 / 2009