



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificata si completata prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013, privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 18.07.2013 a luat în discuție materialul inițiat de Directia Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE ȘANTIER”**, str. ION IONESCU DE LA BRAD, nr. 15, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.**, proiect întocmit de către **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1255/24.04.2013.

În urma analizării documentației *Comisia recomandă:*

- Reglementarea accesului pietonal;
- Corelare cu soluția preliminară PUG referitoare la profilul transversal al străzii Holdelor.

AVIZ FAVORABIL

NR. 67/18.07.2013

Cu respectarea recomandărilor C.T.A.T.U. și a următorilor indici urbanistici:

POTmax = 70 %; CUTmax = 2;
Regim de înălțime propus = P;
Zona verde amenajată min = 5% .

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Denumire:** „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fatadă, amplasare totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”;
- **Amplasament:** Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15, Timișoara;
- **Beneficiar:** S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.;
- **Proiectant:** S.C. SUBCONTROL S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 18.07.2013.

Prezentul AVIZ se comunică:

Proiectantului : **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**
Beneficiarului: **S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.**
Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

SEF SERVICIU,
Ciprian Silviu CĂDARIU

pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Mihaela NEAMȚI