

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 18.07.2013 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă P+1E”, adresa amplasament str. Vadul Călugăreni nr. 13 - 15, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor SIMCELESCU MARIA și SIMCELESCU VALERIAN, proiect întocmit de către S.C. B - CUBB S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1533/16.05.2013.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- se va propune un element constructiv care va prelua aliniamentul existent pe parcelă și pe partea stângă a parcelei;

Indici urbanistici:

- o POT max propus = 40%;
 - o CUT max propus = 1,2;
 - o Regim maxim de înălțime P+2E;
 - o H max cornișă = 12 m;
 - o Spații verzi propuse = min 10 %;
- Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 69/03.10..2013

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

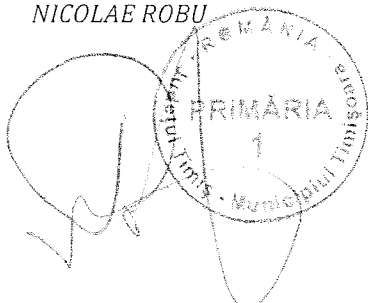
- **Construire casă P+1E;**
- **str. Vadul Călugăreni nr. 13 - 15, Timișoara;**
- **Beneficiarilor: SIMCELESCU MARIA și SIMCELESCU VALERIAN;**
- **Proiectant: S.C. B - CUBB S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **03.10.2013**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. B - CUBB S.R.L.;**
- Beneficiarilor: **SIMCELESCU MARIA și SIMCELESCU VALERIAN;**
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



Pt. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN