



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 28.11.2013 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale industriale”, adresa amplasament str. Calea Săcălazului, extravilan, CF 404982, CF vechi nr. 133590, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului PRODAN MARIA, PRODAN CONSTANTIN, RISTEA ALINA MIOARA proiect întocmit de către S.C. 3H STUDIO S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1798/10.06.2013, Avizului de Oportunitate nr. 04/09.09.2009.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 55 %;
- CUT max = 1,5;
- Regim de înălțime max = P+1E+M ;
- Spații verzi și plantate - min = 25 %

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 72/28.11.2013

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- **„CONSTRUCȚIE HALE DEPOZITARE”;**
- **Calea Săcălazului, extravilan, CF 404982, CF vechi nr. 133590, Timișoara;**
- **PRODAN MARIA, PRODAN CONSTANTIN, RISTEA ALINA MIOARA;**
- **S.C. 3H STUDIO S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 28.11.2013

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. 3H STUDIO S.R.L.;**
- Beneficiarului **PRODAN MARIA, PRODAN CONSTANTIN, RISTEA ALINA MIOARA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URSU

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7342004 din data 25.09.2013

Red./dact. M.N. - 2 ex.