



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 28.11.2013 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, adresa amplasament zona Freidorf, intre str. D. Gruia si str. Prepelitei, CF nr. 423933, nr. cad. A 1112/2, TIMISOARA, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA, proiect întocmit de către S.C. STUDIO FORMA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 764/05.03.2012 și Certificatului de Urbanism nr. 764/05.03.2012, și a Avizului de Oportunitate nr. 05/09.02.2012, respectiv Avizului de Principiu nr. 04/03.10.2013.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce beneficiarul documentației PUZ, va înscrie în CF condițiile impuse prin Avizul Aquatim nr. 25138/DT-ST/02.11.2012, cu privire la zona de protecție sanitară față de Stația de epurare a municipiului Timișoara;
- Indici de constructibilitate: pt locuințe individuale - Regim de înălțime max P+2E, Hmax cornișă = 9 m, CUT max = 0,98, POT max = 35 % și pt dotări și servicii - Regim de înălțime max P+2E, Hmax cornișă = 9 m, CUT max = 1,2, POT max = 40 %;
- Spații verzi și plantate - min = 5%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 73/28.11.2013

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- „**Locuințe și funcțiuni complementare**”;
- **zona Freidorf, între str. D. Gruia și str. Prepelitei, CF nr. 423933, nr. cad. A 1112/2, Timișoara;**
- **SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA;**
- **S.C. STUDIO FORMA S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 28.11.2013

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO FORMA S.R.L.;**
- Beneficiarilor **SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU
PRIMĂRIA
1
Municipiul Timiș - Municipiul Timiș

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7392274 din data 15.11.2013
Red./dact. L.I. - 2 ex.

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN