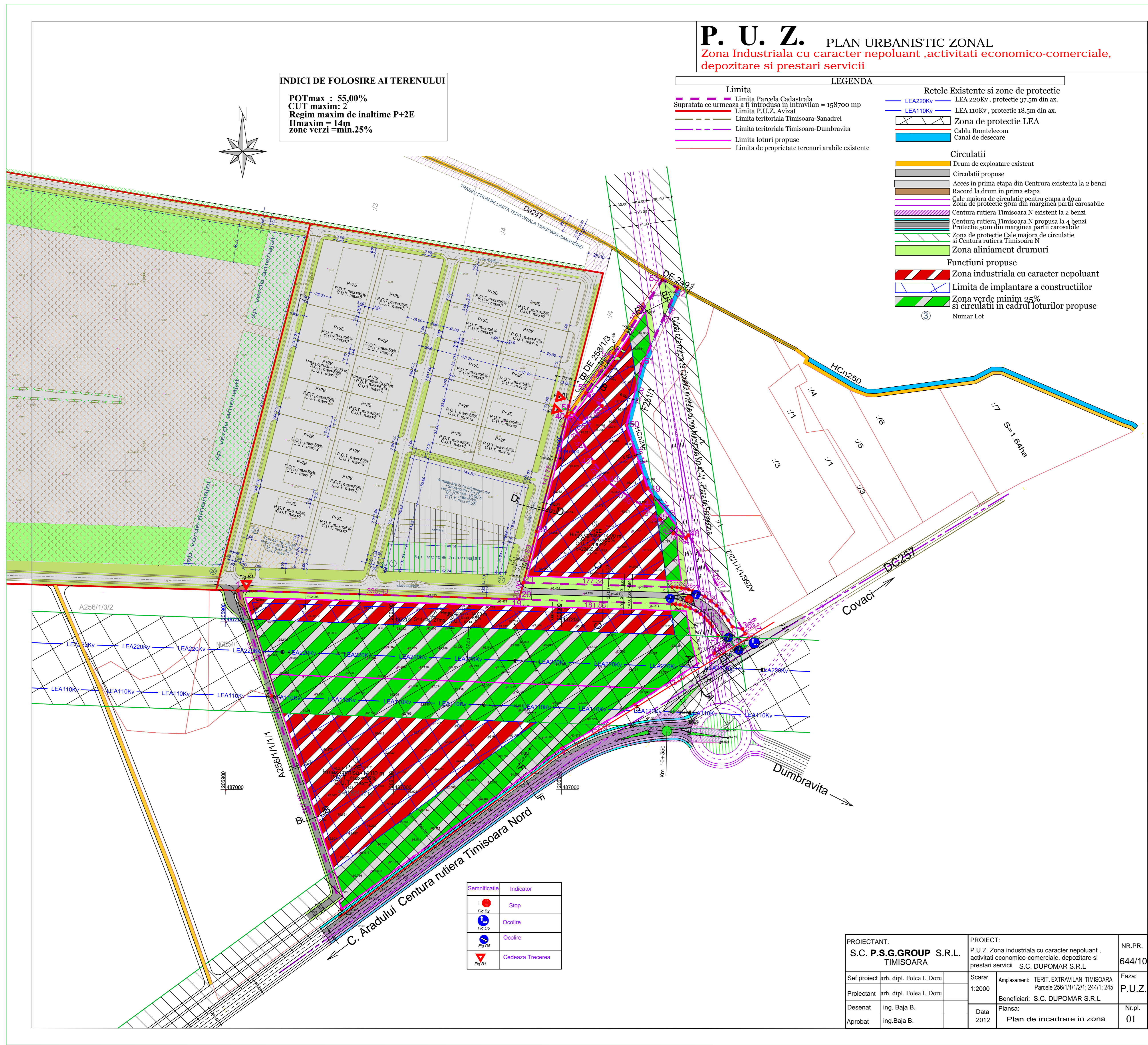


**P. U. Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 Zona Industrială cu caracter nepoluant ,activitati economico-comerciale,  
 depozitare si prestari servicii

**INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI**  
 POTmax : 55,00%  
 CUI maxim: 2  
 Regim maxim de inaltime P+2E  
 Hmaxim = 14m  
 zone verzi =min.25%

- LEGENDA**
- Limite**  
 - Limita Parcela Cadastrala  
 - Suprafata ce urmeaza a fi introdusa in intravilan = 158700 mp  
 - Limita P.U.Z. Avizat  
 - Limita teritoriala Timisoara-Sanadrei  
 - Limita teritoriala Timisoara-Dumbravita  
 - Limita loturi propuse  
 - Limita de proprietate terenuri arabile existente
- Retele Existente si zone de protectie**  
 - LEA220Kv - LEA 220Kv , protectie 37,5m din ax.  
 - LEA110Kv - LEA 110Kv , protectie 18,5m din ax.  
 - Zona de protectie LEA  
 - Cablu Romtelecom  
 - Canal de desecare
- Circulatii**  
 - Drum de exploatare existent  
 - Circulatii propuse  
 - Acces in prima etapa din Centrura existenta la 2 benzi  
 - Racord la drum in prima etapa  
 - Cale majora de circulatie pentru etapa a doua  
 - Zona de protectie 30m din marginea partii carosabile  
 - Centura rutiera Timisoara N existenta la 2 benzi  
 - Centura rutiera Timisoara N propusa la 4 benzi  
 - Protectie 50m din marginea partii carosabile  
 - Zona de protectie Cale majora de circulatie  
 si Centura rutiera Timisoara N  
 - Zona aliniament drumuri
- Functiuni propuse**  
 - Zona industrială cu caracter nepoluant  
 - Limite de implantare a constructiilor  
 - Zona verde minim 25%  
 si circulatii in cadrul loturilor propuse  
 Numar Lot



Semnificatie	Indicator
	Stop
	Ocolire
	Ocolire
	Cadeteaza Trecearea

PROIECTANT: <b>S.C. P.S.G.GROUP S.R.L.</b> TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. Zona industrială cu caracter nepoluant , activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii S.C. DUPOMAR S.R.L.	NR.PR. <b>644/10</b>
Self proiect arh. dipl. Folea I. Doru	Scara: 1:2000	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant arh. dipl. Folea I. Doru	Amplasament: TERIT. EXTRAVILAN TIMISOARA Parcela 256/1/1/1/2/1; 244/1; 245	Beneficiari: S.C. DUPOMAR S.R.L.
Desenat ing. Baja B.	Data 2012	Planşa: Plan de incadrare in zona
Aprobat ing. Baja B.		Nr.pl. <b>01</b>