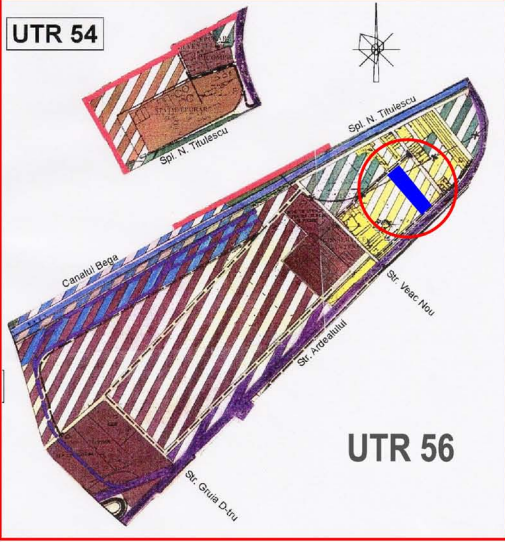


UTR 54



UTR 56

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000

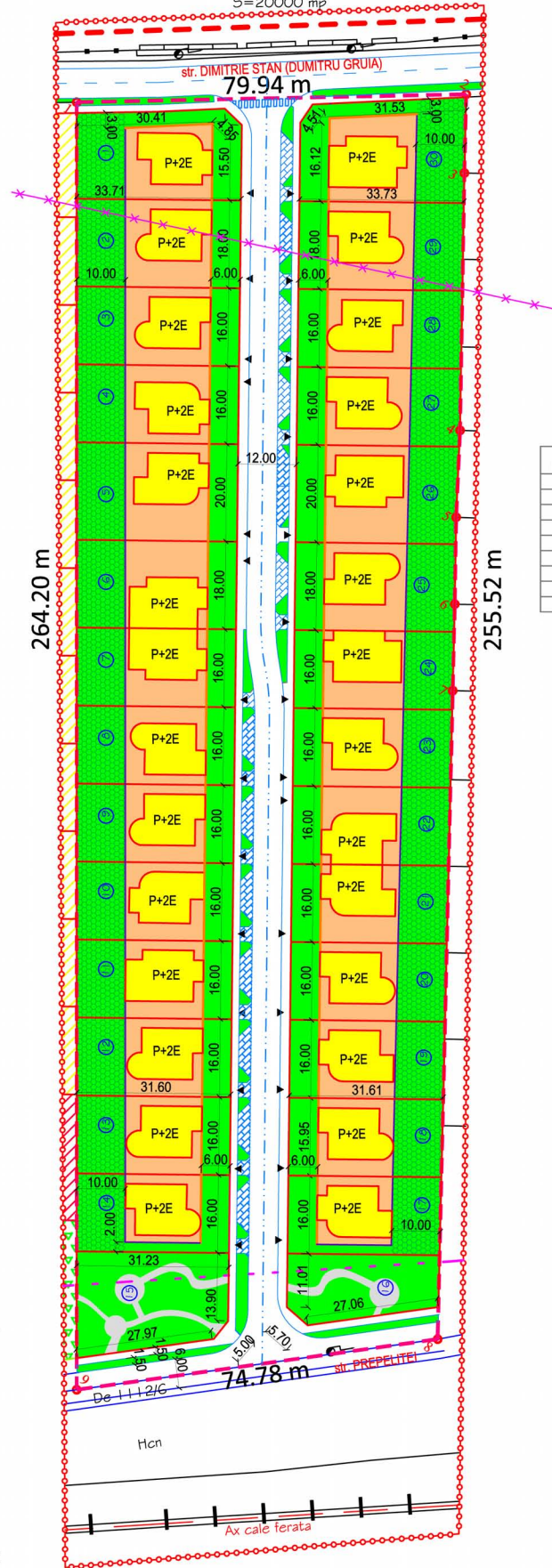


PLAN DE INCADRARE IN PUG

LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ ZONA STUDIATA
- - - CVARTAL STUDIAT
- - - LIMITA TOPO
- * * * LIMITA ZONA PROTECTIE STATIE EPURARAE (APROXIMATA)
- LIMITE CONF. CARTE FUNCZIARA
- ... DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUȘ
- LIMITE PARCELE PROPUȘE
- ALINIAMENT
- - - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ④ NR. PARCELA
- ▶ ACCES PARCELA
- CLADIRE (PROPUNERE)
- ZONA IMPLANTARE
- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA SPATIU VERDE pe teren Privat

Nr. cad. AI 112/2
Nr. top. 369/a/1, 369/b/1, 369/b/2/1, 370/1
S=20000 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:
P+2E - H cornișă 9,00m
(pentru zona de locuințe)
P+2E - H cornișă 9,00m
(pentru zona cu servicii și dotări)
P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)
P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotări)
C.U.T. = 0.98 (pentru zona de locuințe)
C.U.T. = 0.98 (pentru zona cu servicii și dotări)



STUDIO Forma s.r.l.
TIMISOARA
str. Viadeasa, nr.12, bl.105, ap.7 tel: 0723604605

Proiect: **PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS
cuprins intre str. D. Gruița și str. Prepelitei
Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

Proiect nr.:
01.01.2012

SEF PROIECT Arh. Urb. SUCIU Alideia
PROIECTAT Arh. OANCEA Bogdan
DESENAT Arh. OANCEA Bogdan

Data: 01.2012
Scara: 1:1000

MOBILARE URBANA

Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: