



P.U.Z. CONSTRUCȚII LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+3E
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREMIURILE
 PROPRIETATE TIMISOARA STR. SULINA 19
 beneficiar: MACOV LAZAR, MACOV KATALIN, BAVATEANU MARIU,
 BAVATEANU LUMINITA
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 189/2009

P.U.Z. CONSTRUCȚIE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
 CU SPATII PENTRU INSTIUTII, COMERT SI SERVICII LA PARTER,
 TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 13
 beneficiar: SC TRISTAR SERVICE SRL
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 398/2008

P.U.Z. LOCUINTE BAZA-FRIGIDOR TIMISOARA
 beneficiar: CRISTE FRANCESCA, CRISTE RODICA, MARIS A.,
 PETRISONOIAN SI PETRISOR MARIANA
 proiectant: SC OTINEL SRL
 aprobat cu HCL 377/2005

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.
LOCUINTE SI DOTARI
TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21
 Posibilitati de mobilitate urbanistica
 1:1000

LEGENDA
 - - - - - Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
 - - - - - Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Locuinte propuse regim de inaltime D + P + 1E
 Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D + P + 1E
 Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
 Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
 Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
 LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI
 Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
 Spatii verzi in cadrul parcelelor de locuinte propuse
 Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
 Canal ANIF existent
 Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
 Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
 Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI
 pentru zona de locuinte
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1.00
 H comisa = 7.00m;
 H coama = 11.00m

REGIM DE INALTIME PROPOS : D + P + 1E

pentru zona de dotari si servicii publice
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 1.2
 H comisa = 8.00m;
 H coama = 12.00m

				S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 sc. III et. 307 tel. fax: 02564431192 e-mail: melvin.office@meln.com		Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA		Nr. proiect: U223/2012	
SPECIFICATIE SEF PROIECT DIRECTOR PROIECTANT DESEINAT	NUME arh. Loredana Pascaru arh. Daniel Pascaru arh. Loredana Pascaru	SEMNATURA 	Data: mai 2013	Proiect: P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21	Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Faza: PUZ	Rev: 07	State tram:	