

# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



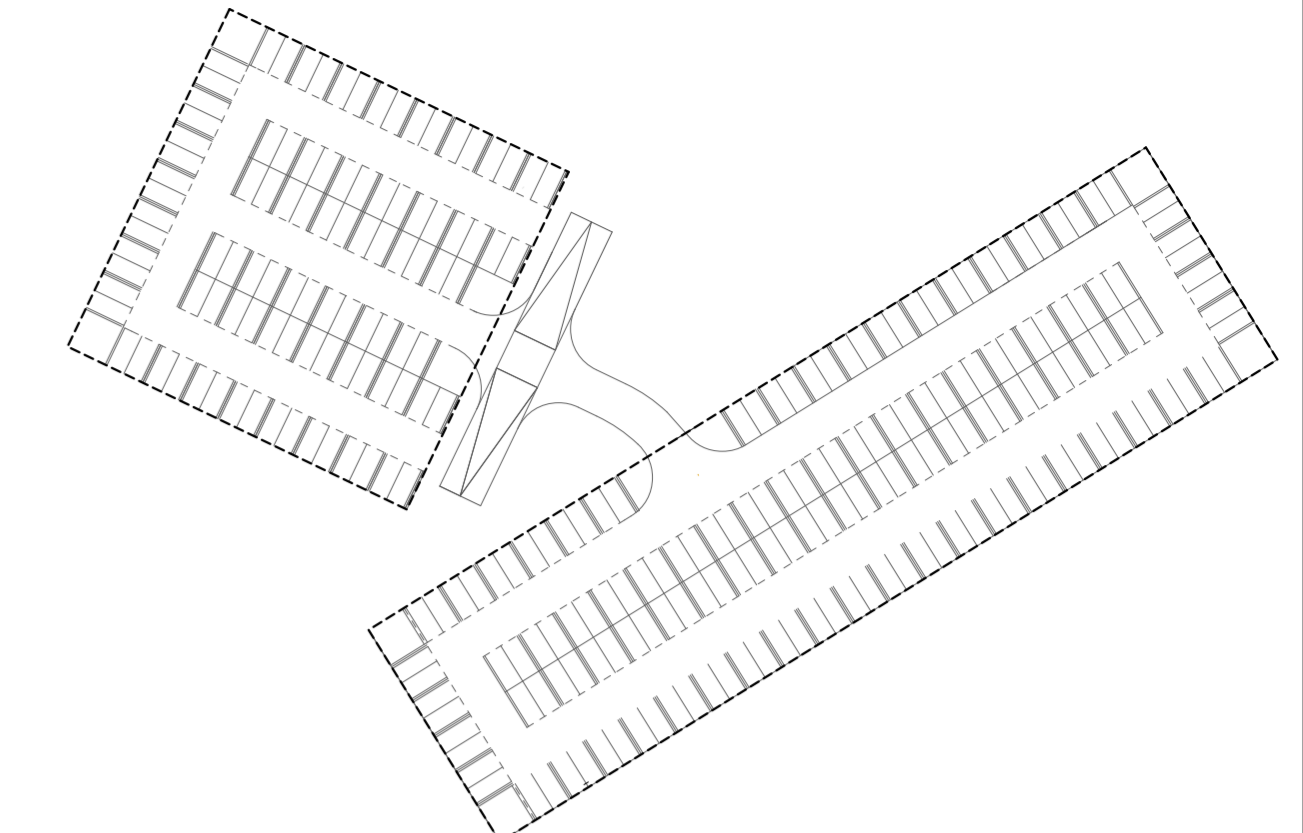
Nr. top. 2112/2/1/1/1-2/a  
**Indicatori solutie propusa:**  
**ZONA 1 LOCUINTE COLECTIVE**  
 S+P+10E+ER / S+P+9E+ER P.O.T 18.6%  
 P.O.T.0%  
 CUT 2,1  
 H max cornisa=35m  
 H max= 38m

H.C.L. 360/2008  
 P.U.Z.  
 - Locuinte colective si  
 functiuni complementare-  
 regim h.max S+P+10E+ER  
 POT max. 40%  
 CUT max. 2,5  
 -in curs de executie

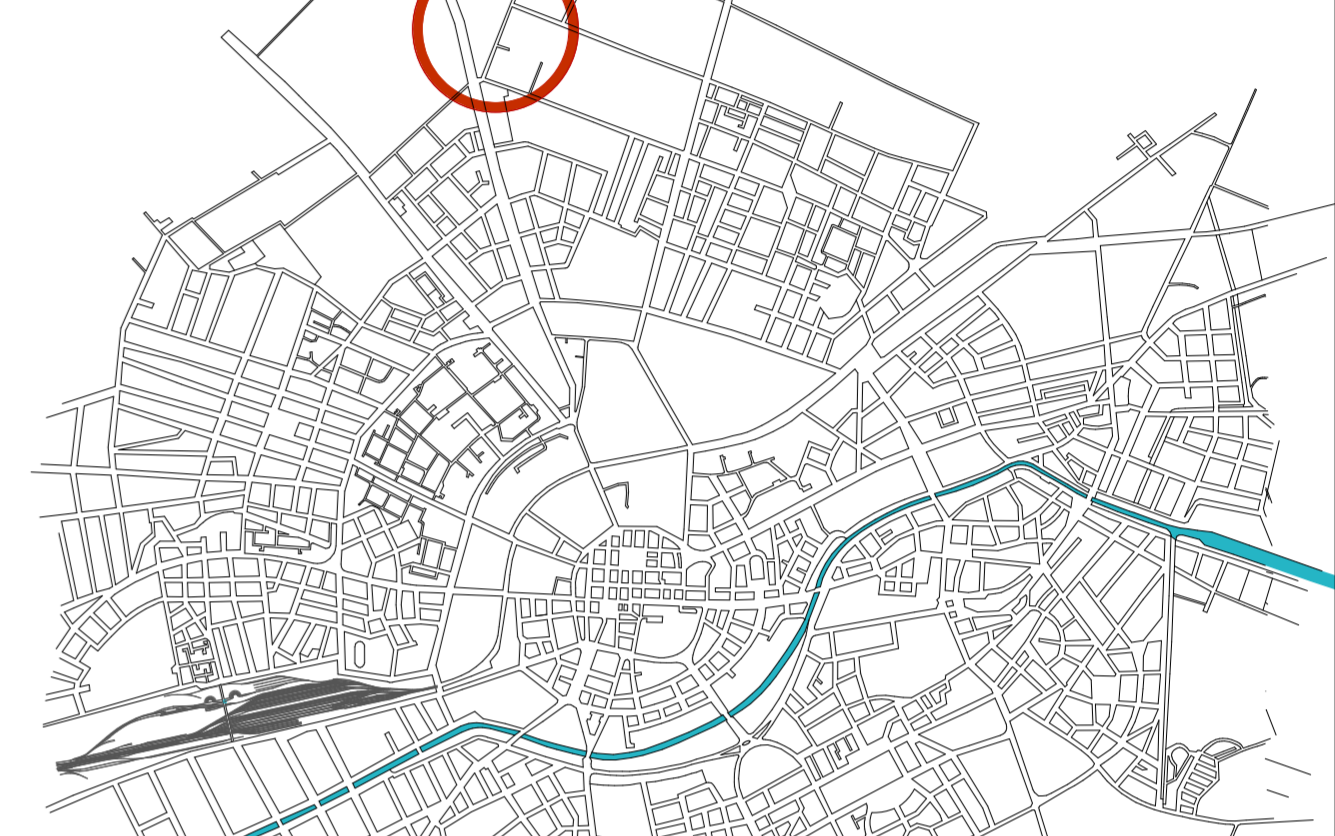
H.C.L. 219/2007  
 P.U.Z.  
 - Locuinte colective si  
 functiuni complementare-  
 regim h.max S+P+10E+ER  
 POT max. 40%  
 CUT max. 2,2  
 -executat

H.C.L. 120/2007  
 P.U.Z.  
 - Locuinte colective si  
 functiuni complementare-  
 regim h.max S+P+6E/2ER  
 POT max. 40%  
 CUT max. 2,5  
 -executat

## PLAN SUBSOL



## INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

## LEGENDA

- Constructii executate de locuinte colective si functiuni complementare conform planurilor de mobilarie aferente documentatiilor de urbanism
- Posibile Constructii de locuinte colective si functiuni complementare conform planurilor de mobilarie aferente documentatiilor de urbanism
- Constructii de locuinte colective si functiuni complementare propuse
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi existente/proiectate
- Spatii verzi propuse/loc de joaca copii
- Ciculatie pietonala - existenta / propus
- Pista ciclisti - situatia proiectata
- Parcaje ecologice propuse
- Ciculatii auto
- Accese auto pe parcela
- Aliniamente / Limite de implantare constructii
- Limita de proprietate conform ridicare topografica
- Limita terenului studiat
- LEA 20kv
- Limita protectie LEA 20kv- 12m
- Zona interdictie construire- rezervata pentru posibile dezvoltari ulterioare a prospectului stradal



Verificator / expert		Nume		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
S.C. RDSign S.R.L.		Timisoara, Str. Valerilor nr. 14				Beneficiar: S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.	
Reg. Com. 25545001992 C.U.I. 3981516		Tel: 0212220492		e-mail: studio@rdsign.ro		Amplasament: Timisoara, Str. Marginii C.F. nr.411623, nr.415635, nr.416618	
Proiectat		Nume		Semnatura	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Desenat		arh. Razvan Negrisanu			1:1000	Faza: P.U.Z.	
		arh. Diana Anca				Titlu planșă: Mobilare urbanistica	
						Planșă nr: 03-A	