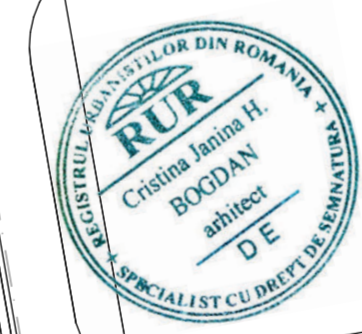
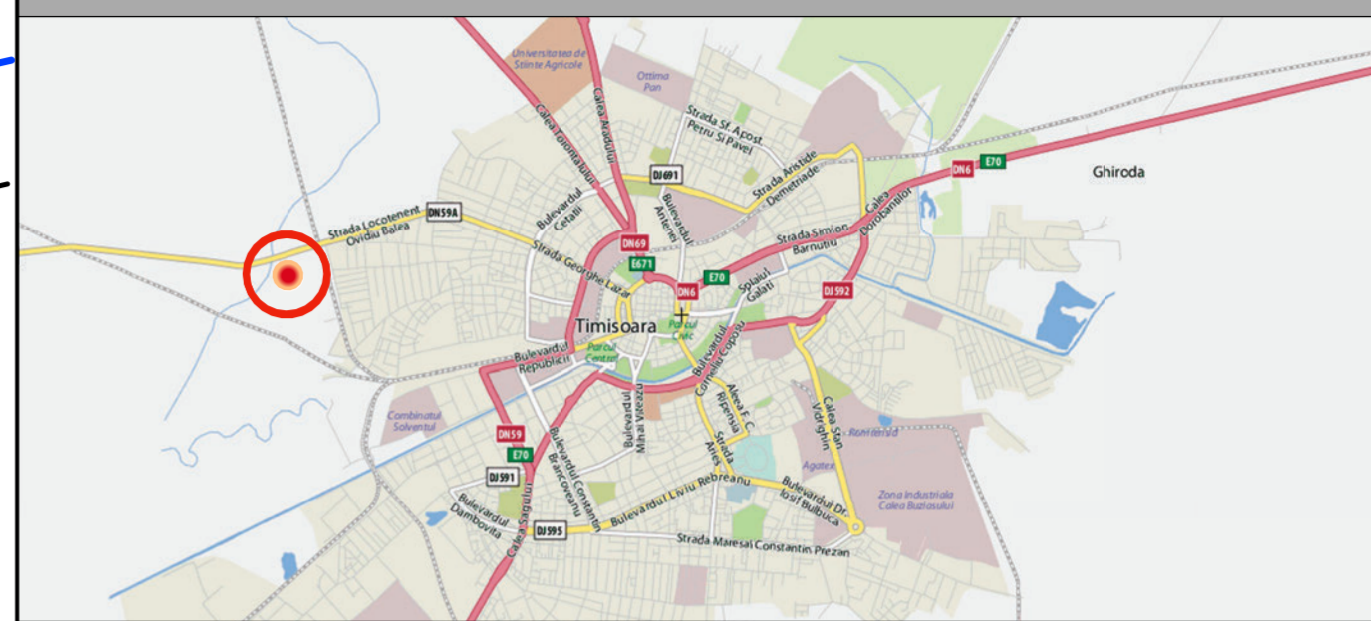


PROPOS
 Regim maxim de inaltime = P + 1E + M
 CF nr. 133590
 Nr. top. A 869 /3 /1
 S. teren = 5225 mp
 Suprafata drum acces, parcaj, trotuar = 2136,00 mp - 40,88%
 Sp. verde = 1377,00 mp - 26,35%
 S. zona implementare hale = 1495,00 mp - 28,62%
 S. zona implementare sediu adm. = 217,00 mp - 4,15%
 Nr. locuri parcare = 42
 POT. max. = 55,00%
 CUT. max. = 1,5



PLAN URBANISTIC ZONAL



INCADRARE IN LOCALITATE



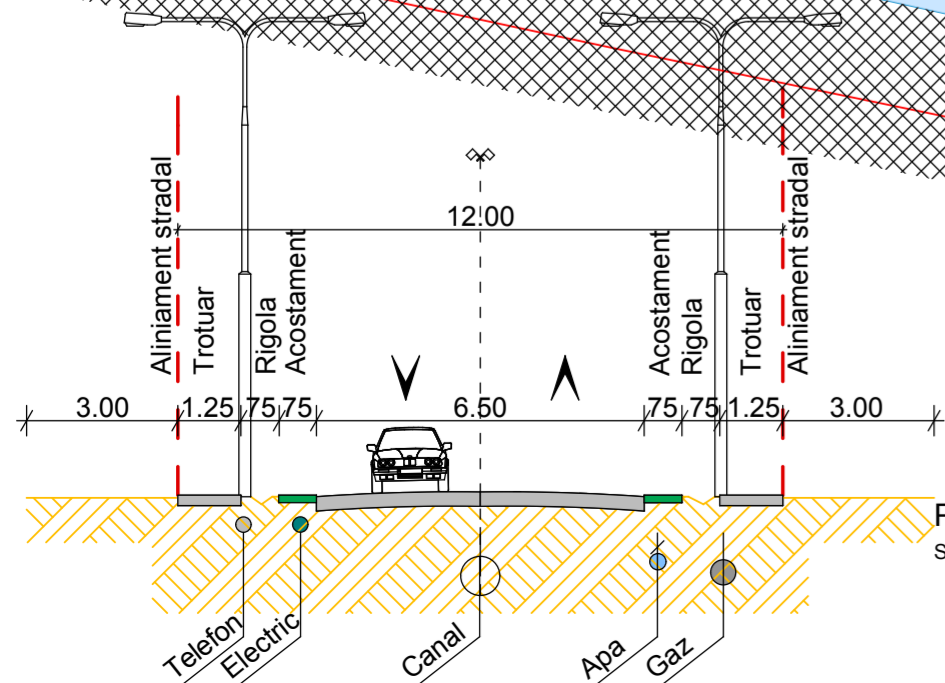
INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE - supraf ce se propune a fi inclusa in intravilan
- LIMITE PARCELE
- CANALE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE
- DRUMURI PROPUSE
- PARCAJE ECOLOGICE
- PIETONAL
- ZONA VERDE PROPUSA
- PISTA DE BICICLISTI
- HALA DE DEPOZITARE
- SEDIU ADMINISTRATIV
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Regim maxim de inaltime	-		P+1E+M	
Suprafata teren	5225,00 m ²	100	5225,00 m ²	100
Suprafata drum acces, parcaj, trotuar	00,00 m ²	00,00	2136,00 m ²	40,88
Z. implementare hale de depozitare	00,00 m ²	00,00	1495,00 m ²	28,62
Spatii verzi	00,00 m ²	00,00	1377,00 m ²	26,35
Corp administrativ	00,00 m ²	00,00	217,00 m ²	4,15
	EXISTENT		PROPOS	
	0,00 %		P.O.T. max.	55,00 %
	0,00		C.U.T. max.	1,5
Cota - cornisa	-		Cota maxima hala	12,00 m
Cota - coama	-		Cota maxima sediu administrativ	12,00 m
Nr. locuri parcare	0		Nr. locuri parcare	42
	S₁ = 498,70m²		S₂ = 495,00m²	
			S₃ = 217,00 m²	
			S₄ = 495,00m²	
			S₅ = 1377,00m²	



VERIFICATOR	Ing. Cristina Bogdan	CERINTA		REFERAT NR.	
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro		BENEFICIAR:	Prodan Maria; Prodan Constantin; Ristea Alina Mioara
SEF PROIECT	arh. Fort Olimpiu		SCARA	1:500	PROIECT 80 / 2009
PROIECTAT	arh. Adina Georgescu				FAZA PUZ
VERIFICATOR INTERN	Sebastian Vetrovets		DATA	10 iulie 2012	PLANSA 05 ₁₂
				TITLUL PROIECTULUI:	CONSTRUCTIE HALE
				TITLUL PLANSEI:	MOBILARE URBANA