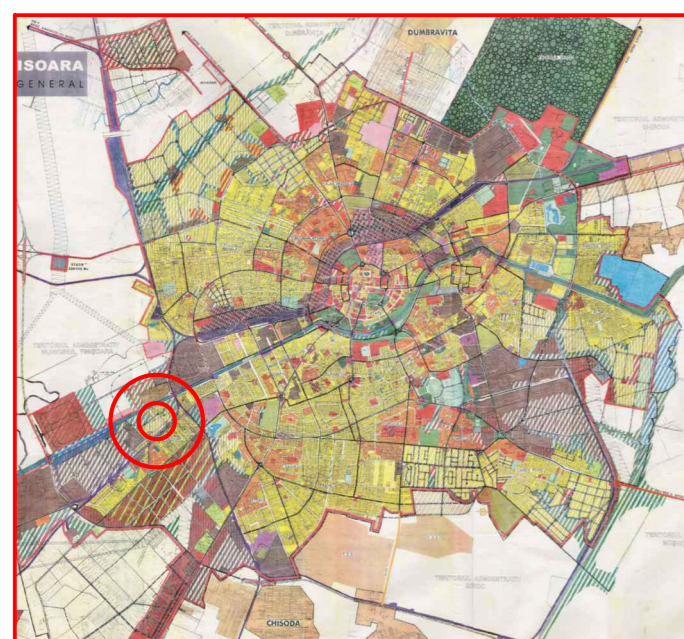
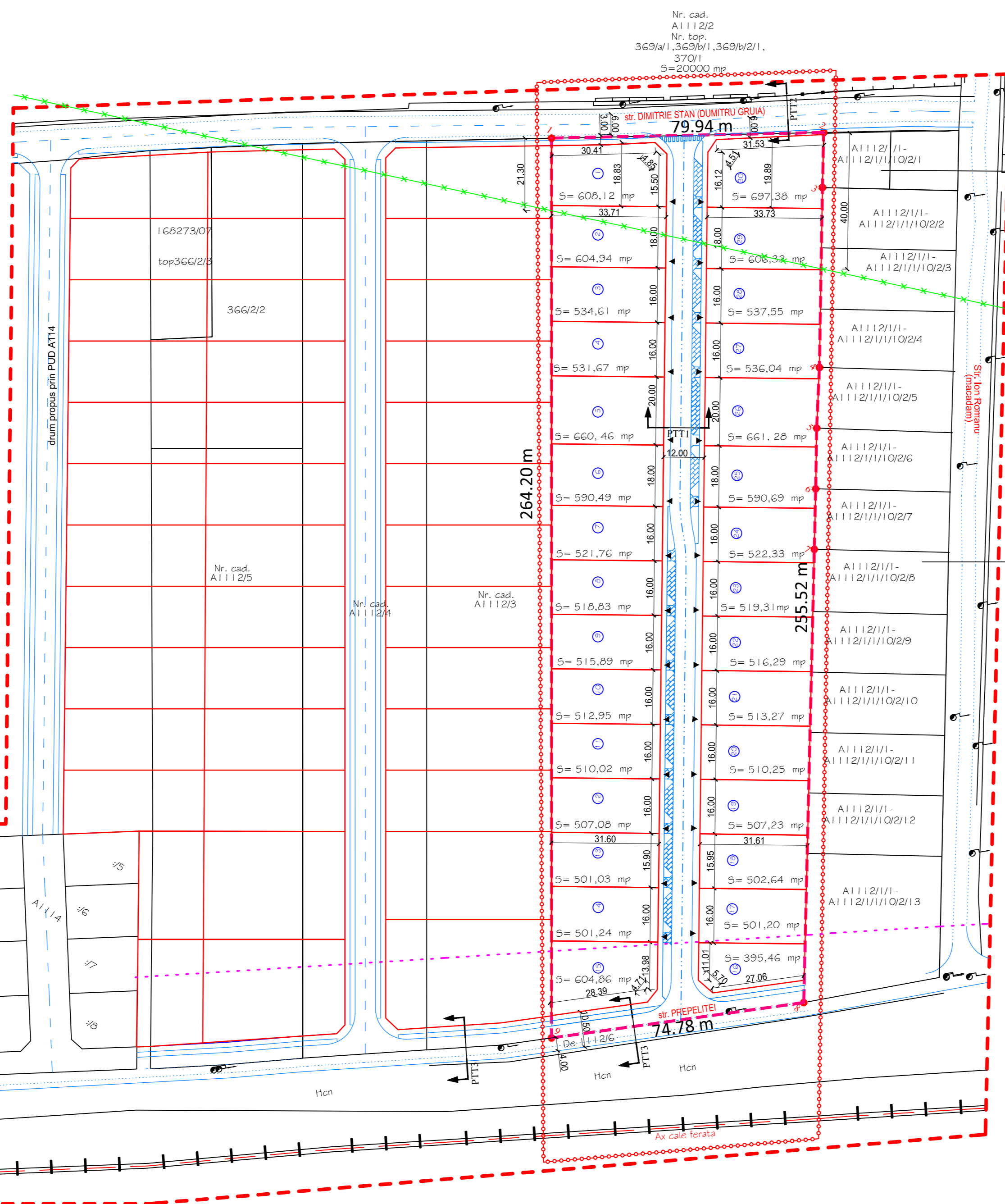
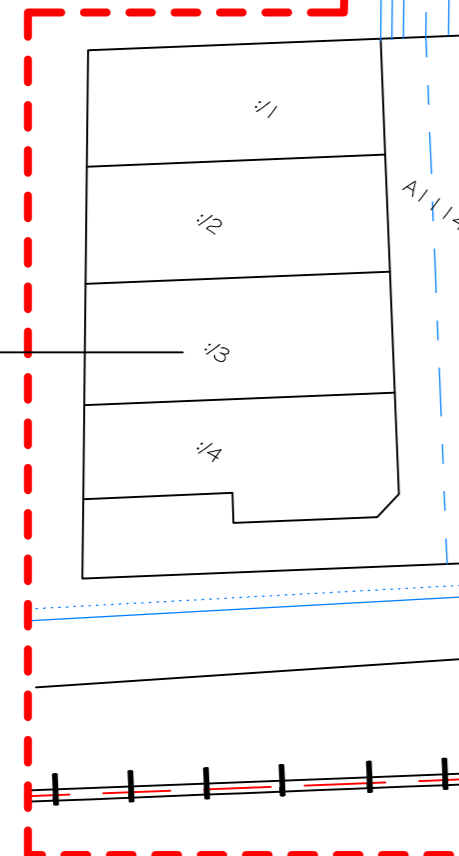


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
scara 1:10000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe și funcțiuni complementare", Freidorf parcela A 1114, Timișoara
H.C.L. 146/24.04.2007



Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuința după dezmembrare parcela - Modificare PUZ", strada Ioan Romanu (Veac Nou), Timișoara
H.C.L. 465/28.10.2008

Planului Urbanistic Zonal "Cartier rezidențial" strada Ion Romanu (Veac Nou), Timișoara
H.C.L. 282/28.06.2005

PLAN URBANISTIC ZONAL FREIDORF LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE A1112/2 Nr. top. 369/a/1,369/b/1,369/b/2/1,370/1 SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- - - CVARTAL STUDIAT
- - - LIMITA TOPO
- ✕ LIMITA ZONA PROTECTIE STATIE EPURARAE (APROXIMATA)
- LIMITE CONF. CARTE FUNCIARA
- DRUM PROPUȘ
- DRUM EXISTENT
- LIMITE PARCELE PROPUȘE
- - - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA

- ⊙ NR. PARCELA
- ▶ ACCES PARCELA

NR. PARCELE = 30

SUPRAFETE

Suprafata conform CF=20 000mp
Suprafata masurata=20 000 mp

BILANT TERITORIAL (cf. suprafata masurata)

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	20000	100	20000	100
LOTURI PENTRU LOCUIRE			14325.75	71.63
LOTURI DOTARI			1002.45	5.01
SP.VERDE			1000.32	5.00
CIRCULATII - trotuare, sp. verzi, pista biciclisti, parcaje, carosabil				
TOTAL CIRCULATII			3671.48	18.36

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:
P+2E - H cornișă 9,00m (pentru zona de locuințe)
P+2E - H cornișă 9,00m (pentru zona cu servicii și dotari)
P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)
P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotari)
C.U.T. = 0,98 (pentru zona de locuințe)
C.U.T. = 0,98 (pentru zona cu servicii și dotari)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79



STUDIO Forma s.r.l.
TIMISOARA
str. Vladesea, nr. 12, bl. 105, ap. 7 tel: 0723604605

Proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS
cuprins între str. D. Gruița și str. Prepelitei
Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

SEF PROIECT Arh. Urb. SUCIU Alideia
PROIECTAT Arh. OANCEA Bogdan
DESENAT Arh. OANCEA Bogdan

Data: 01.2012
Scara: 1:1000

PLAN DE SITUATIE PROPUȘ

Proiect nr.: 01.01.2012
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: