

BILANT TERITORIAL
ZONA INDUSTRIALA S.C. DUPOMAR S.R.L.

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Zona studata	158.700	100	158.700	100
Cai de comunicatie, platforme, instalatii, etc.	-	-	49.371,67	31,11
Zona verde	-	-	67.595,37	42,59
Constructii industriale cu caracter nepoluant, propuse	-	-	41.732,96	26,30
Terenuri libere	158.700	100	-	-

S lot 1=61.624,12 mp
S constr. lot 1=19.563,28 mp
P.O.T. lot 1=31,75%

S lot 2=47.067,27 mp
S constr. lot 2=9.043,55 mp
P.O.T. lot 2=19,21%

S lot 3=29.465,00 mp
S constr. lot 3=12.468,76 mp
P.O.T. lot 3=42,32%

Cablotul Locurilor de parcare

Lotul nr.	Numar locuri de parcare necesar conform Acta 2 Norme Locale
Lotul nr. 1	314
Lotul nr. 2	194
Lotul nr. 3	167
TOTAL	706

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Zona Industrială cu caracter nepoluant, activități economico-comerciale, depozitare și prestări servicii

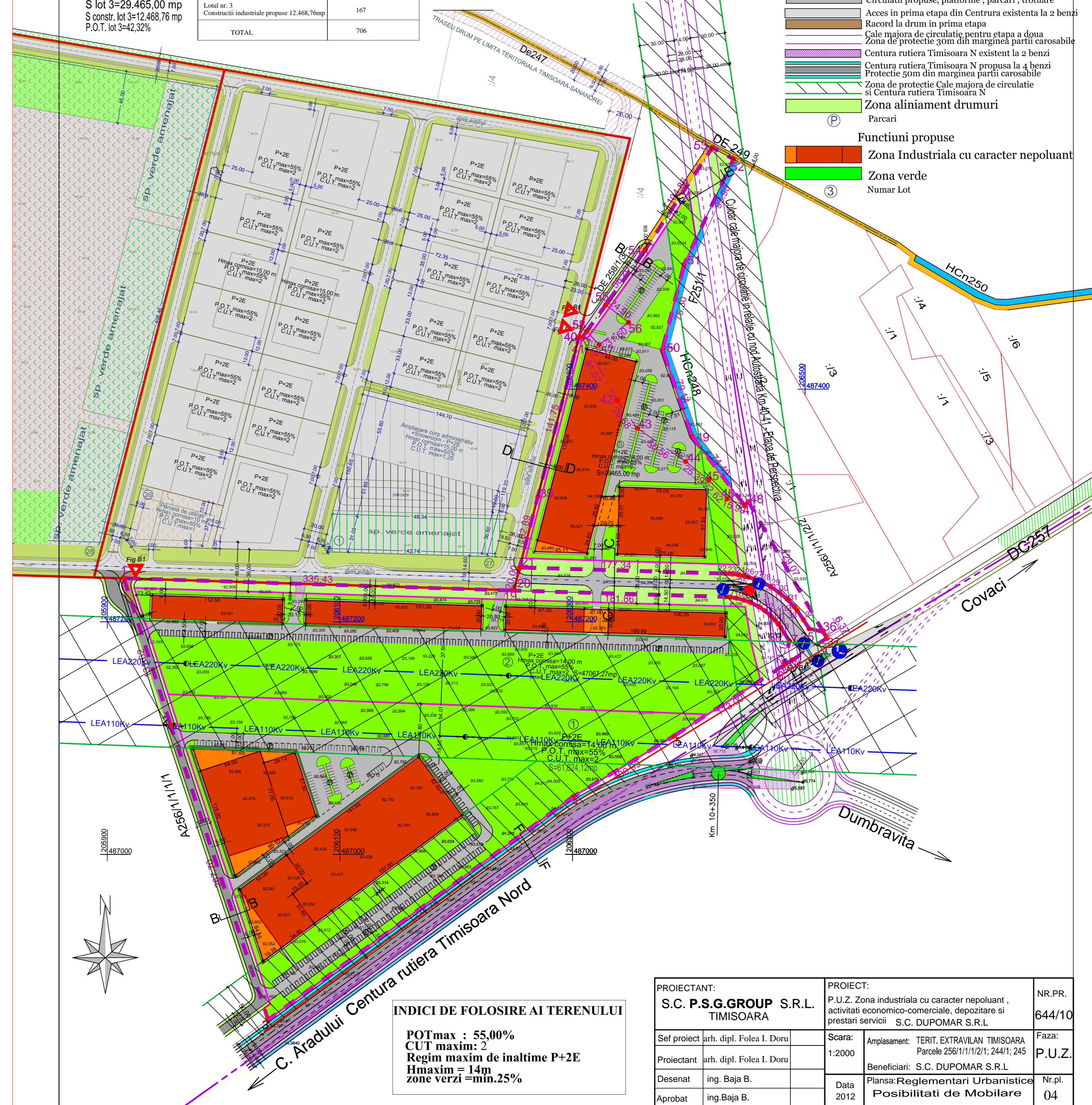
LEGENDA

Limite
 - Limița Parcele Cadastrale
 - Suprafața de urmenza a fi introdusa în intravilan = 158700 mp
 - Limița P.U.Z. Avizat
 - Limița teritorială Timisoara-Sanandrei
 - Limița teritorială Timisoara-Dumbravita
 - Limița loturi propuse
 - Limița de proprietate terenuri arabile existente

Rețele Existente și zone de protecție
 - LEA220kv - LEA 220Kv, protecție 37,5m din ax.
 - LEA110kv - LEA 110Kv, protecție 18,5m din ax.
 - Zona de protecție LEA
 - Cablu Romtelecom
 - Canal de desecare

Circulații
 - Drum de exploatare existent
 - Circulații propuse, platforme, parcuri, trotuare
 - Acces în prima etapă din Centura existentă la 2 benzi
 - Racord la drum în prima etapă
 - Cale majoră de circulație pentru etapa a doua
 - Zona de protecție 30m din marginea părții carosabile
 - Centura rutiera Timisoara N existentă la 2 benzi
 - Centura rutiera Timisoara N propusă la 4 benzi
 - Protecție 30m din marginea părții carosabile
 - Zona de protecție Cale majoră de circulație și Centura rutiera Timisoara N
 - Zona aliniament drumuri
 - Parcuri

Funcțiuni propuse
 - Zona Industrială cu caracter nepoluant
 - Zona verde
 - Numar Lot



INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI
 POTmax : 55,00%
 CUT maxim: 2
 Regim maxim de inaltime P+2E
 Hmaxim = 14m
 zone verde = min.25%

PROIECTANT: S.C. P.S.G.GROUP S.R.L. TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. Zona industrială cu caracter nepoluant, activități economico-comerciale, depozitare și prestări servicii. S.C. DUPOMAR S.R.L.	NR.PR. 644/10
Seif proiectant ing. dipl. Folea I. Doru	Scara: 1:2000	Faza: P.U.Z.
Proiectant ing. dipl. Folea I. Doru	Beneficiari: S.C. DUPOMAR S.R.L.	Nr.pl. 04
Desenat ing. Baja B.	Planșă: Reglementari Urbanistice Posibilitati de Mobilare	
Aprobat ing. Baja B.	Data 2012	