

**DATE GENERALE**

**DENUMIRE PROIECT:** PUZ - EXTINDERE HALA EXISTENTA PENTRU DEPOZITARE, IMPREJMUIRI

**BENEFICIAR:** S.C.ART PAPEL GROUP S.R.L.

**AMPLASAMENT:** INTRAVILAN TIMISOARA  
STR. JEAN MONET 27  
CF NR.417086  
NR CADASTRAL 417086  
S. TEREN : 7017mp

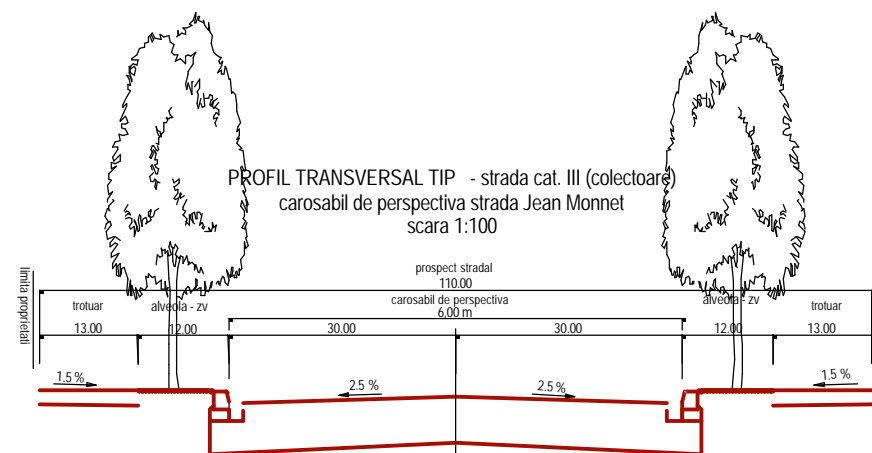
**REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU:**

-CLADIRI EXISTENTE : P,P +1E

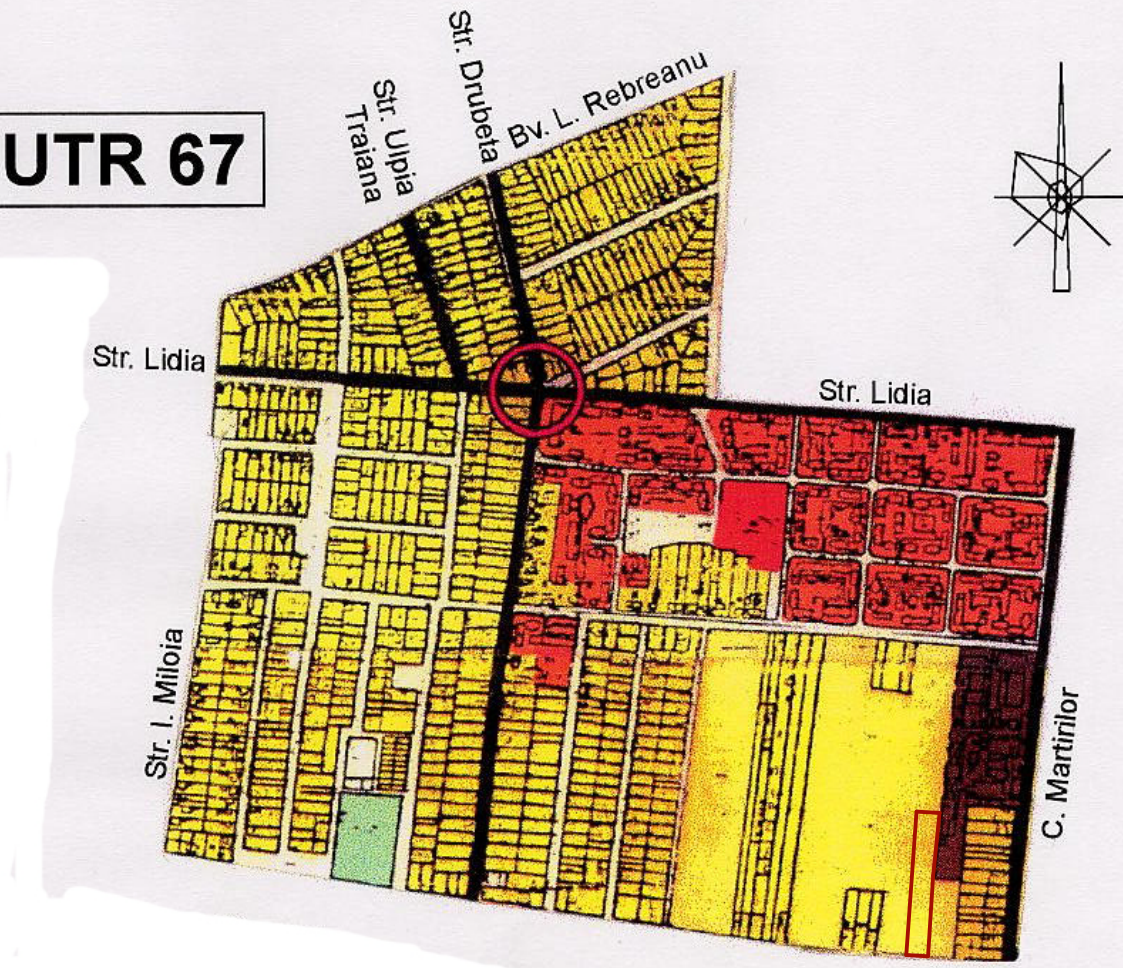
-CLADIRI NOI : P(Hmax=6.3m)

P.O.T. MAXIM PROPU = 55%

C.U.T. MAXIM PROPU = 0.6



**UTR 67**



**BILANT TERITORIAL**

suprafata teren	existent		propus	
	mp	%	mp	%
teren conform ridicare topo	7107	100	7107	100
zona productie/depozitare	2964.6	41.7	3923.5	55
zona verde	-	-	1542.4	21.7
drumuri incinta,parcari	-	-	1641.1	23.3
zona neamenajata	4142.4	58.29	-	-

**LEGENDA :**

- limita zona studiata
- limita proprietate
- zona dotari si servicii publice
- cladiri existente pastrate
- cladiri propuse
- zona locuinte si functiuni complementare
- drumuri
- zona verde
- alei si drumuri de incinta
- trotuar
- copaci
- retea electrica aeriana, LEA 20kV
- zona de protectie a retelelor

PROIECTANT RUR	arh. GABRIEL ALMAJAN	SEMNATURA		
DARADICS NANDOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr. de inregistrare in TNA 4478			Beneficiar:	Pr. nr.
			SC ART PAPEL GROUP SRL Timisoara, str.Jean Monet ; nr.27	142/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. DARADICS NANDOR		1:1000	PUZ-EXTINDERE HALA EXISTENTA PENTRU DEPOZITARE,IMPREJMUIRI
PROIECTAT	arh. GABRIEL ALMAJAN		Data:	Titlul plansei:
DESENAT	arh. DARADICS NANDOR		21.03.2013	PROPUNERE MOBILARE
				Faza: PUZ
				Pl. nr.:06U