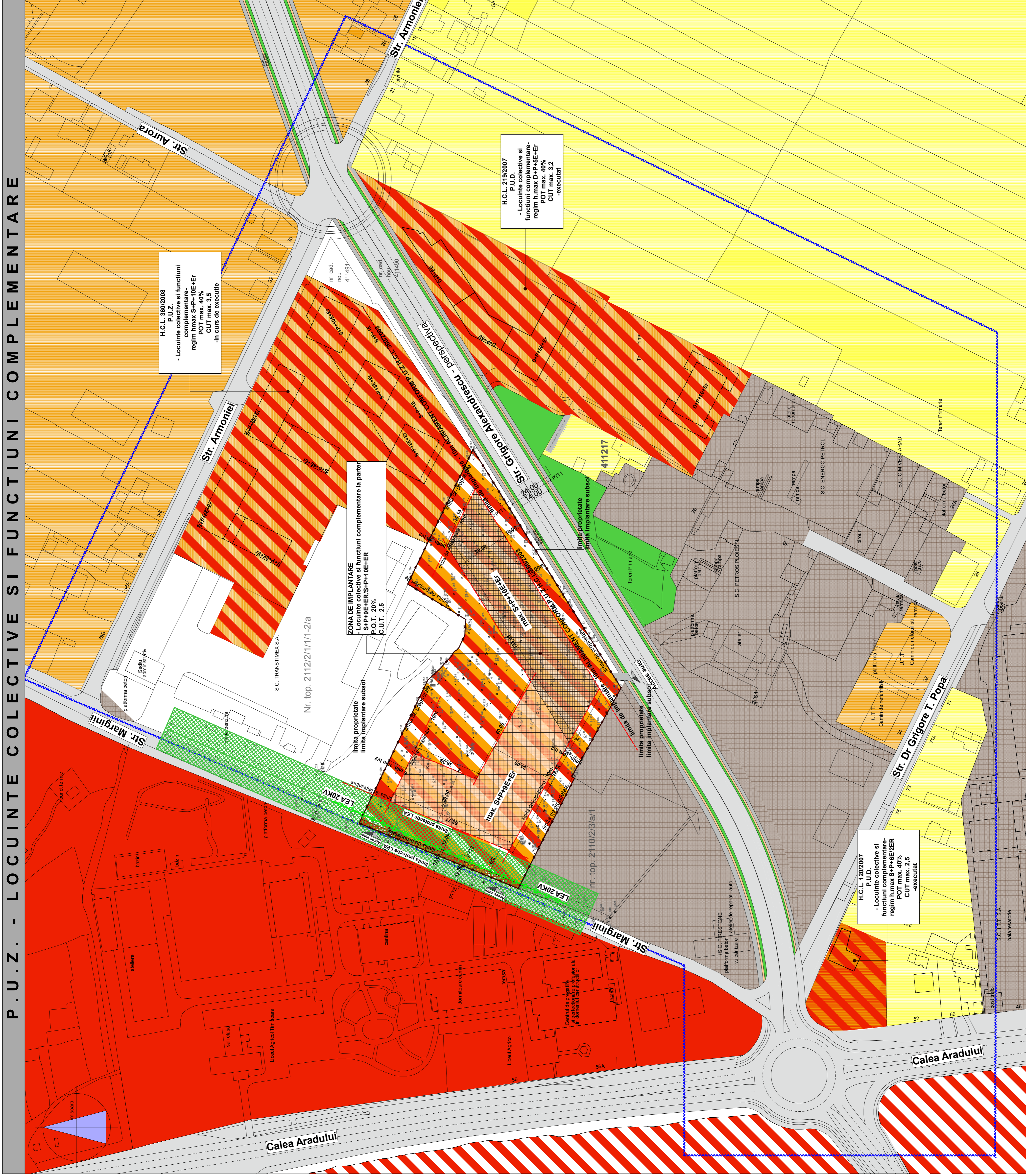


P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INCADRARE IN P.U.G. UTR 22

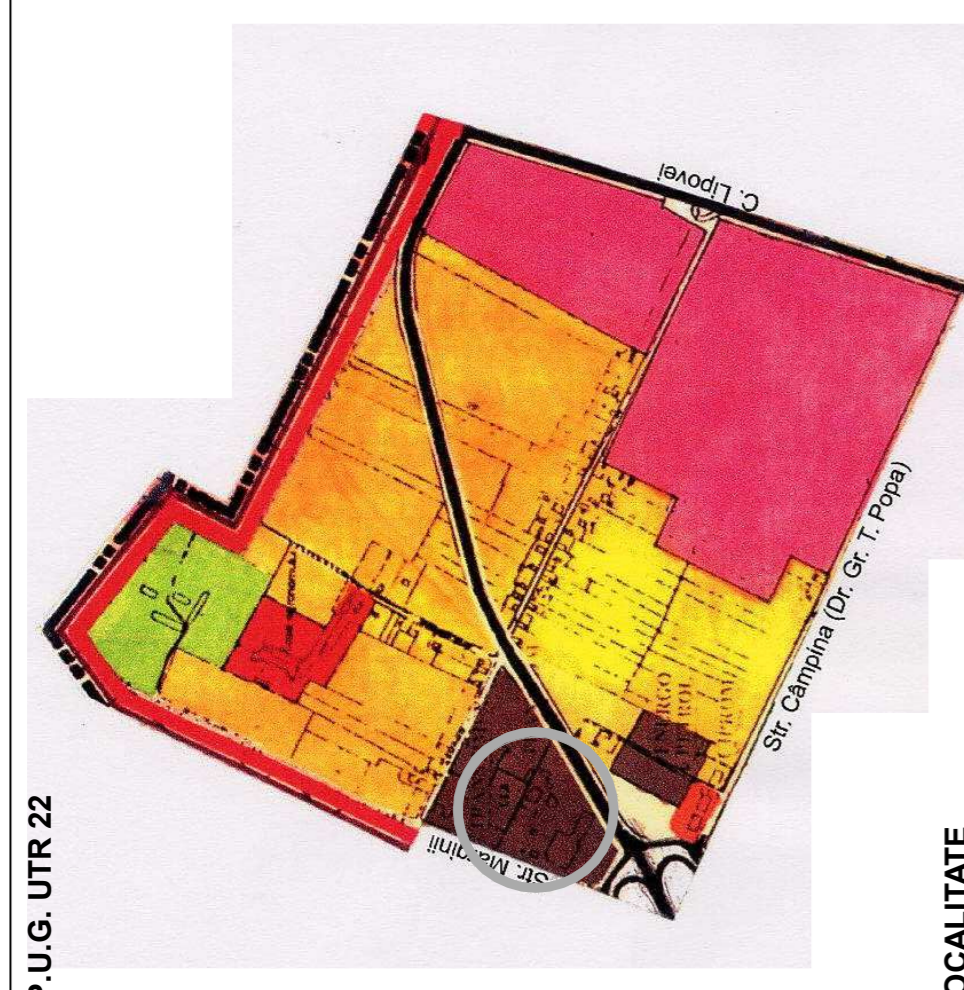


H.C.L. 360/2008
- Locuinte colective si functiuni complementare -
regim h max S+P+10E+ER
POT max. 40%
CUT max. 3.5
-in curs de executie

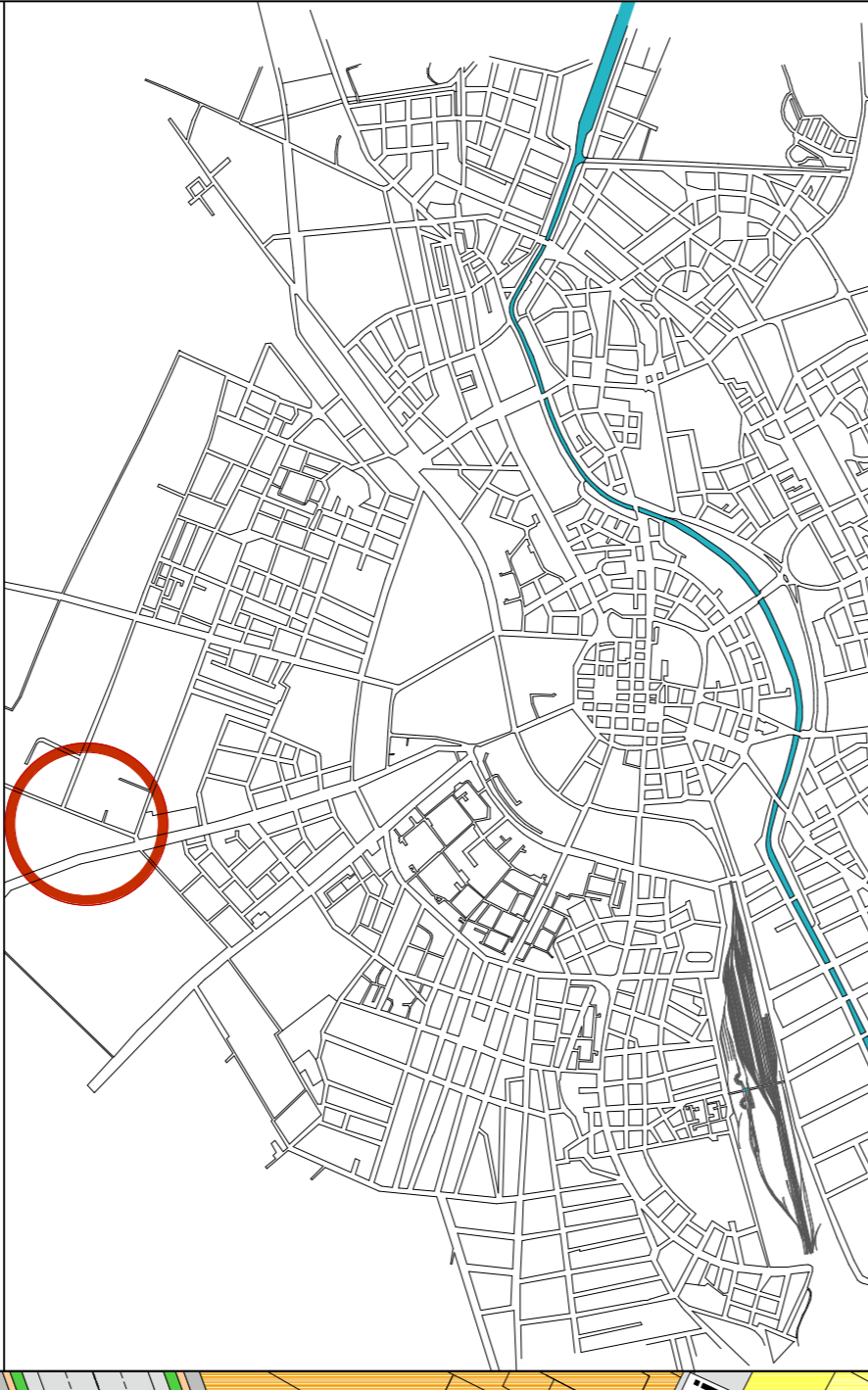
ZONA DE IMPLANTARE
- Locuinte colective si functiuni complementare la parter
S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
P.O.T. 20%
C.U.T. 2.5

H.C.L. 219/2007
P.U.D.
- Locuinte colective si functiuni complementare -
regim h max D+P+9E+ER
POT max. 40%
CUT max. 3.2
-executat

H.C.L. 120/2007
P.U.D.
- Locuinte colective si functiuni complementare -
regim h max S+P+9E+ER
POT max. 40%
CUT max. 2.5
-executat



INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BILANT TERITORIAL	
Situatia existenta (mp)	16 359 mp
Situatia propusa (%)	16 359 mp
Terenul studiat	12 606 mp
Circulatii pietonale, auto si parcaje	55%
Spatii verzi	0 mp
Suprafata construita	3 753 mp
	25%
	20%
	3272 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSSI

- P.O.T. 20%
- C.U.T. 2.5
- Regim de inaltime S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
- Inaltimea max la cornisa 35 m
- H maxim 38 m

LEGENDA

- Locuinte colective si functiuni complementare la parter h max. S+P+10E+ER
- Locuinte colective si functiuni complementare la parter h max. S+P+9E+ER
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Construcii de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Construcii de locuinte colective
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Zona industrii
- Zona servicii
- Zona servicii propusa conform P.U.G.
- Spatii verzi pe domeniul public
- Ciculate pietonala
- Pista ciclisti
- Ciclatii auto
- Accese auto pe parcalacease parcuri subterane
- Alinamente / Limite de implantare constructii
- Limita de proprietate conform C.F.
- Limita terenului studiat
- LEA 20kv
- Limita protectie LEA 20kv - 12m
- Zona interdictie constructii - rezervata pentru posibile dezvoltari ulterioare a prospectului si/radai

Verificator R.U.R. Ionel Ciprian Mateas	
Referat / Expertiza Nr. / Data	
S.C. ASSET ZC MARGINI S.R.L.	
Beneficiar: S.C. ASSET ZC MARGINI S.R.L.	
Proiect nr.: 33MRG-112	
Amplasament: Timisoara, Str. Margini C.F. nr. 41923.	
Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Titlu plan: P.U.Z.	
Data: Mai 2013	
Plan nr.: 02	