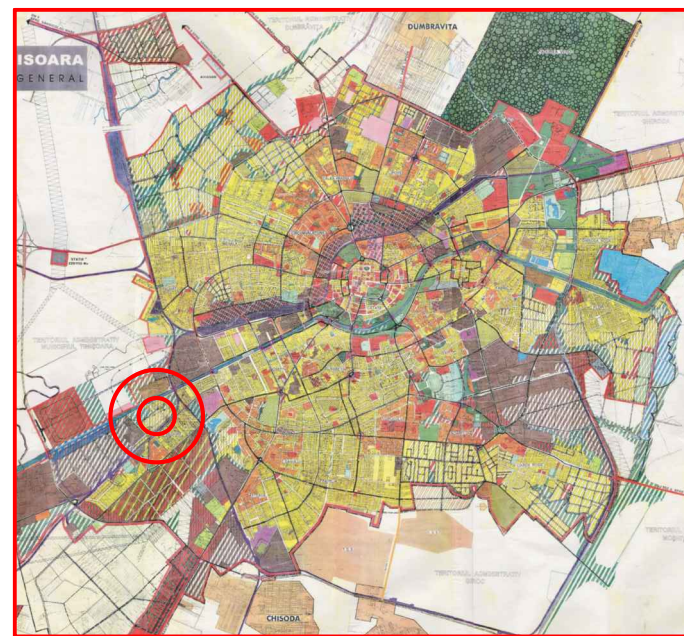
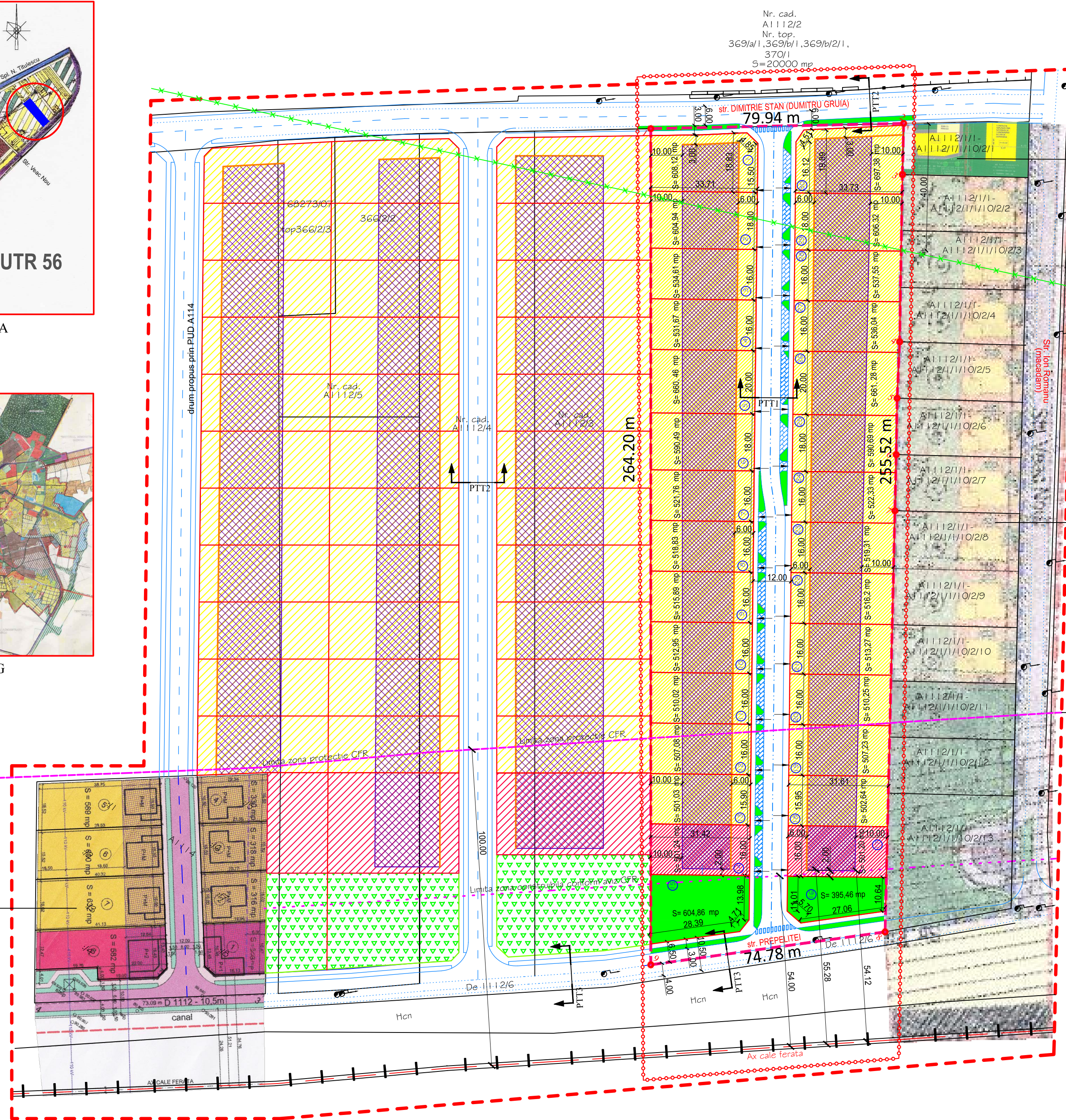


PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
scara 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN PUG

Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și funcțiuni complementare", Freidorf parcela A 1114, Timișoara  
H.C.L. 146/24.04.2007



Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuința după dezmembrare parcela - Modificare PUZ", strada Ioan Romanu (Veac Nou), Timișoara  
H.C.L. 465/28.10.2008

Planului Urbanistic Zonal "Cartier rezidențial" strada Ion Romanu (Veac Nou), Timișoara  
H.C.L. 282/28.06.2005

Limita zona protecție CFR (100m)

# PLAN URBANISTIC ZONAL FREIDORF LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE A1112/2 Nr. top. 369/a/1,369/b/1,369/b/2/1,370/1 SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA

## LEGENDA

- - - - - ZONA STUDIATA
- - - - - CVARTAL STUDIAT
- - - - - LIMITA TOPO
- - - - - LIMITA ZONA PROTECTIE STATIE EPURARAE (APROXIMATA)
- - - - - LIMITE CONF. CARTE FUNCIARA
- - - - - DRUM EXISTENT
- - - - - DRUM PROPUȘ
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUȘE
- - - - - ALINIAMENT
- - - - - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA
- - - - - LIMITA ZONA PROTECTIE CFR
- - - - - LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ⊕ NR. PARCELA
- ACCES PARCELA

- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRII
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRII IN AFARA ZONEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUIRE
- ZONA DE LOCUIRE FARA REGLEMENTARI
- ZONA DOTARI
- ZONA DOTARI IN AFARA ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA SPATIU VERDE IN AFARA ZONEI STUDIATE

NR. PARCELE = 30

## SUPRAFETE

Suprafata conform CF=20 000mp  
Suprafata masurata=20 000 mp

## BILANT TERITORIAL (cf. suprafata masurata)

| SUPRAFATA TEREN                                                        | EXISTENT |     | PROPUȘ   |       |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----|----------|-------|
|                                                                        | mp       | %   | mp       | %     |
| TOTAL ZONA STUDIATA                                                    | 20000    | 100 | 20000    | 100   |
| LOTURI PENTRU LOCUIRE                                                  |          |     | 14325.75 | 71.63 |
| LOTURI DOTARI                                                          |          |     | 1002.45  | 5.01  |
| SP.VERDE                                                               |          |     | 1000.32  | 5.00  |
| CIRCULATII - trotuare, sp. verzi, pista biciclisti, parcaje, carosabil |          |     |          |       |
| TOTAL CIRCULATII                                                       |          |     | 3671.48  | 18.36 |

## INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:  
P+2E - H cornisa 9,00m (pentru zona de locuințe)  
P+2E - H cornisa 9,00m (pentru zona cu servicii și dotari)  
P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)  
P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotari)  
C.U.T. = 0.98 (pentru zona de locuințe)  
C.U.T. = 0.98 (pentru zona cu servicii și dotari)

| Nr. Pct. | X [m]     | Y [m]     |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 477764.06 | 203033.36 |
| 2        | 477811.51 | 203097.89 |
| 3        | 477798.09 | 203106.71 |
| 4        | 477754.44 | 203136.46 |
| 5        | 477739.42 | 203146.09 |
| 6        | 477724.69 | 203156.14 |
| 7        | 477709.96 | 203166.04 |
| 8        | 477599.48 | 203240.29 |
| 9        | 477548.27 | 203185.79 |



STUDIO Forma s.r.l.  
TIMISOARA  
str. Vladesea, nr.12, bl.105, ap.7 tel: 0723604605

Proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS  
cuprins intre str. D. Gruița și str. Prepelitei  
Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

Proiect nr.: 01.01.2012

SEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

Arh. Urb. SUCIU Alideia  
Arh. OANCEA Bogdan  
Arh. OANCEA Bogdan

Data: 01.2012  
Scara: 1:1000

PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE  
Faza: P.U.Z.  
Plansa nr.: