

**PLAN INCADRARE IN TERITORIU**  
SC: 1: 5000

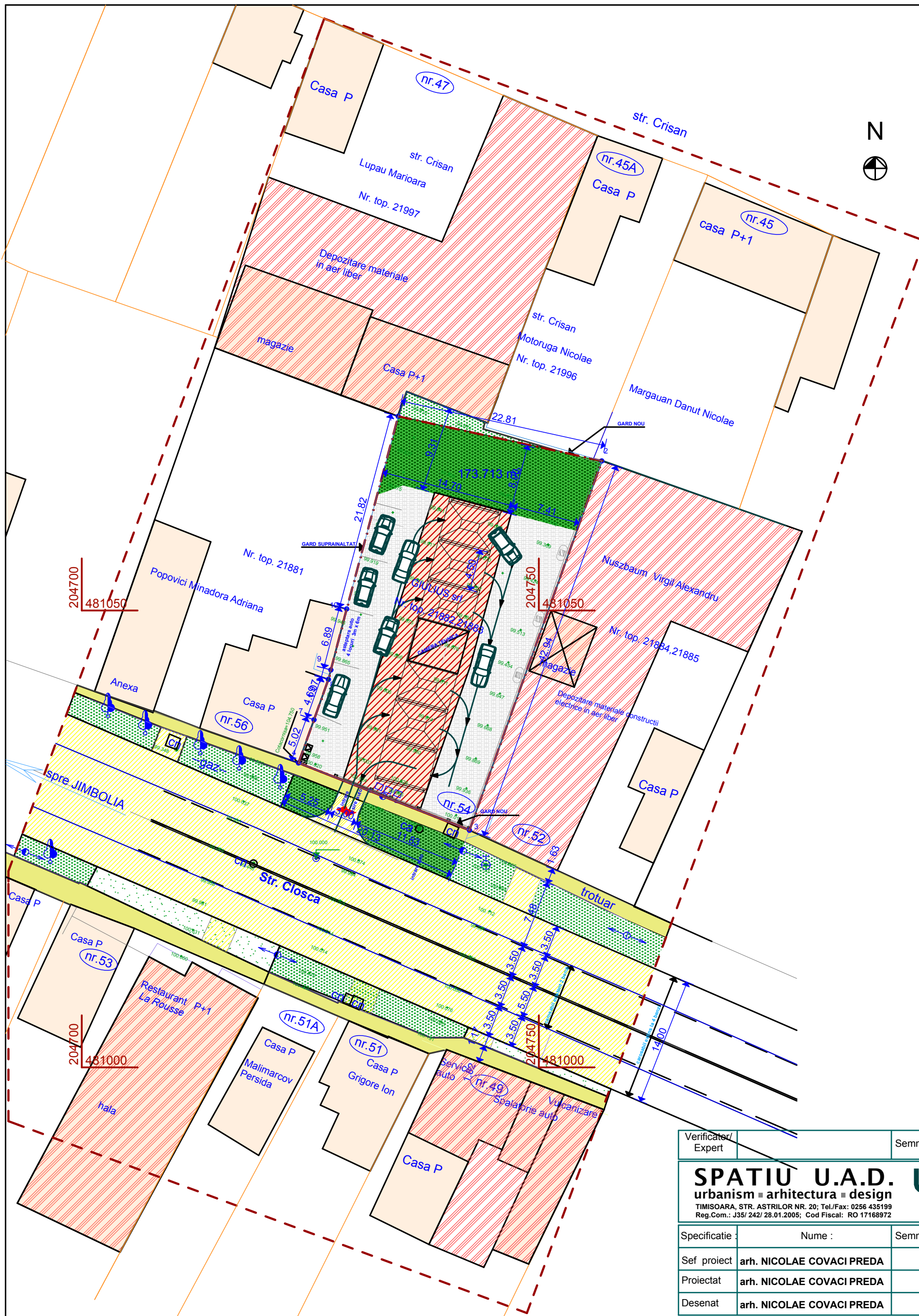


**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE alte functiuni : servicii,depozit,comert, alimentatie publica
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT (proiect drum in executie)
- PLATFORMA PARCARE AUTO PE DOMENIUL PUBLIC - EXISTENTA (in curs de schimbare prin proiect drum in executie)
- ACCES AUTO PROPUS - intrare - iesire conform proiect reabilitare in executie
- ZONA CONSTRUIBILA SERVICII PROPUSE SPALATORIE AUTO cu autoservire
- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORME AUTO PROPUSE

**BILANT DE SUPRAFETE**

ZONA	SUPRAFATA	
	EXISTENT %	PROPOS %
S. TEREN	869,00mp 100%	869,00mp 100%
ZONA CONSTRUIBILA	347,00mp 40 % <i>conform pud 2007</i>	306,00mp 35,20%
PLATFORME AUTO acces,stationare		389,30mp 44,80%
ZONE VERZI AMENAJATE		173,70mp 20,00%
POT maxim propus = 33 %		
CUT propus = 0,33		
regim de inaltime propus = P		
conform PUG : - POT maxim = 40 % - regim de inaltime maxim = P+2E		
conform HCL 229/19.06.2007 :- POT maxim = 60 % - CUT = 4 - regim de inaltime maxim = S+P+4E		



Verificator/ Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data
<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism ■ arhitectura ■ design TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199 Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972		Beneficiar : <b>S.C. GIULIUSEXPRES S.R.L.</b>	
		Proiect nr. <b>82/2012</b>	
Specificatie:		Denumire lucrare : <b>PUD - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO</b>	
Sef proiect <b>arh. NICOLAE COVACI PRED A</b>		Str. CLOSCA Nr. 54 Timisoara	
Proiectat <b>arh. NICOLAE COVACI PRED A</b>		Faza : <b>PUD</b>	
Desenat <b>arh. NICOLAE COVACI PRED A</b>		Denumire planşa : <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Scara : <b>1:400</b>		Planşa nr. <b>03A</b>	
Data : <b>10/2012</b>			