

**INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI**

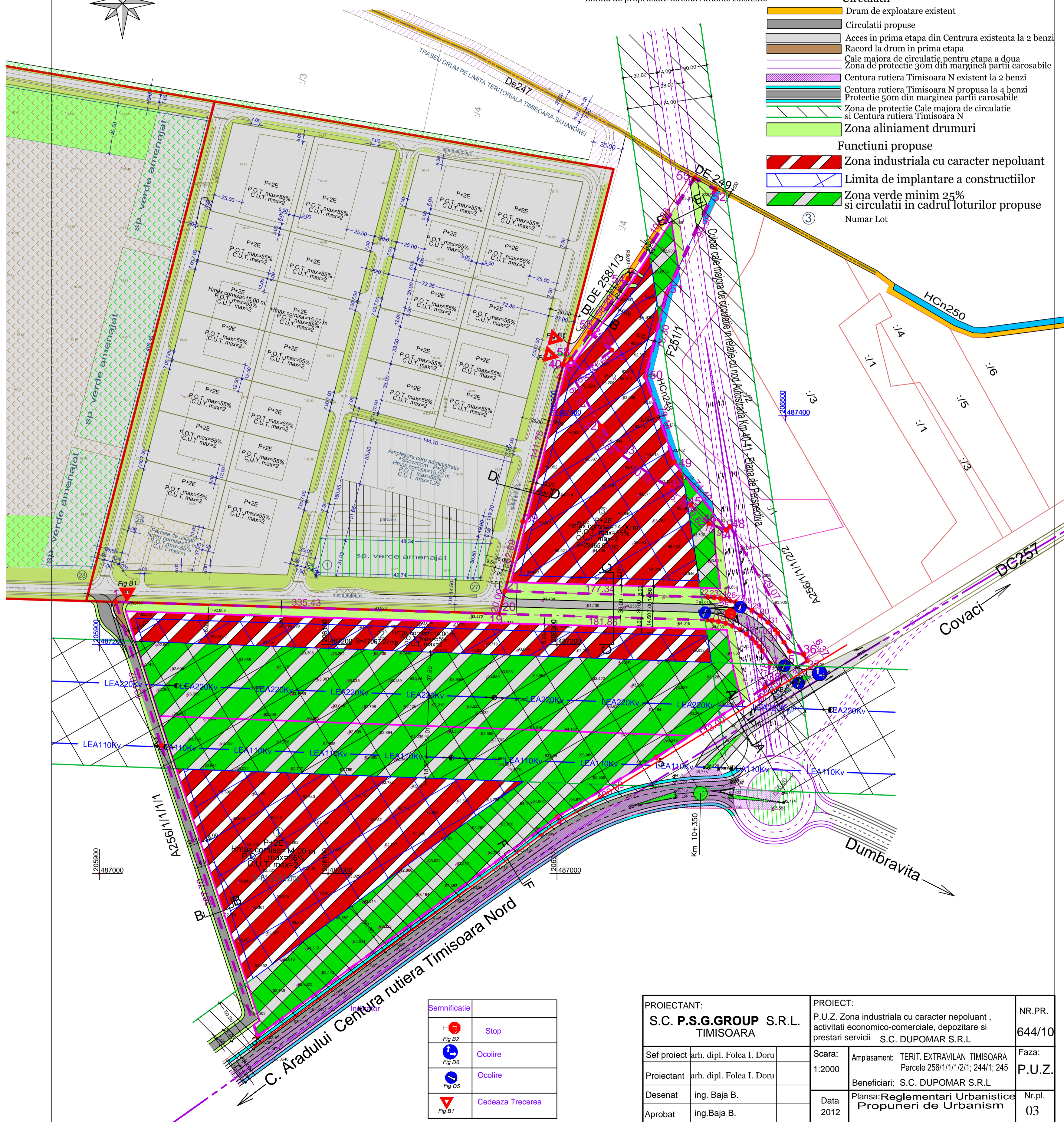
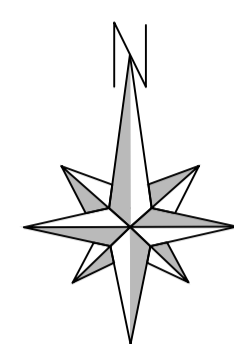
POTmax : 55,00%  
 CUT maxim: 2  
 Regim maxim de inaltime P+2E  
 Hmaxim = 14m  
 zone verzi = min.25%

**P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

Zona Industrială cu caracter nepoluant ,activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii

**LEGENDA**

- Limita**
- Limita Parcela Cadastrala
  - Suprafata ce urmeaza a fi introdusa in intravilan = 158700 mp
  - Limita P.U.Z. Avizat
  - Limita teritoriala Timisoara-Sanandrei
  - Limita teritoriala Timisoara-Dumbravita
  - Limita loturi propuse
  - Limita de proprietate terenuri arabile existente
- Retele Existente si zone de protectie**
- LEA220Kv
  - LEA110Kv
  - LEA 220Kv , protectie 37,5m din ax.
  - LEA 110Kv , protectie 18,5m din ax.
  - Zona de protectie LEA
  - Cablu Romtelecom
  - Canal de desecare
- Circulatii**
- Drum de exploatare existent
  - Circulatii propuse
  - Aces in prima etapa din Centrura existenta la 2 benzi
  - Racord la drum in prima etapa
  - Cale majora de circulatie pentru etapa a doua
  - Zona de protectie 30m din marginea partii carosabile
  - Centura rutiera Timisoara N existenta la 2 benzi
  - Centura rutiera Timisoara N propusa la 4 benzi
  - Protectie 50m din marginea partii carosabile
  - Zona de protectie Cale majora de circulatie si Centura rutiera Timisoara N
  - Zona aliniament drumuri
- Funciuni propuse**
- Zona industrială cu caracter nepoluant
  - Limita de implantare a constructiilor
  - Zona verde minim 25% si circulatii in cadrul loturilor propuse
- Numar Lot



Semnificatie	
Fig B2	Stop
Fig D6	Ocolire
Fig D5	Ocolire
Fig B1	Cedeaza Trecerea

PROIECTANT: <b>S.C. P.S.G.GROUP S.R.L.</b> TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. Zona industrială cu caracter nepoluant , activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii S.C. DUPOMAR S.R.L	NR.PR. <b>644/10</b>
Set proiect arh. dipl. Folea I. Doru	Scara: 1:2000	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant arh. dipl. Folea I. Doru	Amplasament: TERIT. EXTRAVILAN TIMISOARA Parcela 256/1/11/1/2/1; 244/1; 245	Beneficiari: S.C. DUPOMAR S.R.L
Desenat ing. Baja B.	Data 2012	Plansa: Reglementari Urbanistice Propuneri de Urbanism
Aprobat ing. Baja B.		Nr.pl. <b>03</b>