



P.U.D.

STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 42

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PARCELA
- ZONA DE LOCUINTE P, P+1E, P+2E, P+4E, P+7E EXISTENTE
- CLADIRI DE LOCUINTE
- SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
- CLADIRI INDUSTRIALE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
- TEREN PROPUS PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI
- ZONA CONSTRUIBILA

REGLEMENTARI URBANISTICE - INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

SUPRAFATA TEREN = S conform CF 1350 mp, S masurata 1323 mp
 SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT=336mp
 REGIM DE INALTIME PROPUIS = S+P+2E
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 800mp
 POT MAXIM ADMIS = 85% ; POT PROPUIS = 60%
 CUT PROPUIS = 2.6
 PROCENT TEREN LIBER = 40%
 REGIM DE ALINIERE = RETRAGERE min.4.00m - max.6.00m
 DISTANTA FATADE LIMITELE LATERALE :
 DREAPTA - CU CALCAN
 STANGA - PARTIAL LIPIT, PARTIAL RETRAS CU H/2 (cca 5.00m)
 FATADE LIMITA DIN SPATE - RETRAS CU min.10.00m

| | | | | |
|---|-----------------|---|---|-----------------------|
| DONICI LUMINITA - ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI | | Proiect nr. 1/2010 |
| CIF 26365973 str. 1 Decembrie nr.90A, sc. A , et. 5, ap. 20, Timisoara | | str. Stefan cel Mare, nr. 42, Timisoara | | |
| specificatie | nume si prenume | semnatura | beneficiar: FUNDATIA PT CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI | Faza PUD |
| proiectat | arh. L. DONICI | | sc: 1:500 data: 01.2010 | Plansa 03-A |
| desenat | arh.L.DONICI | | | |