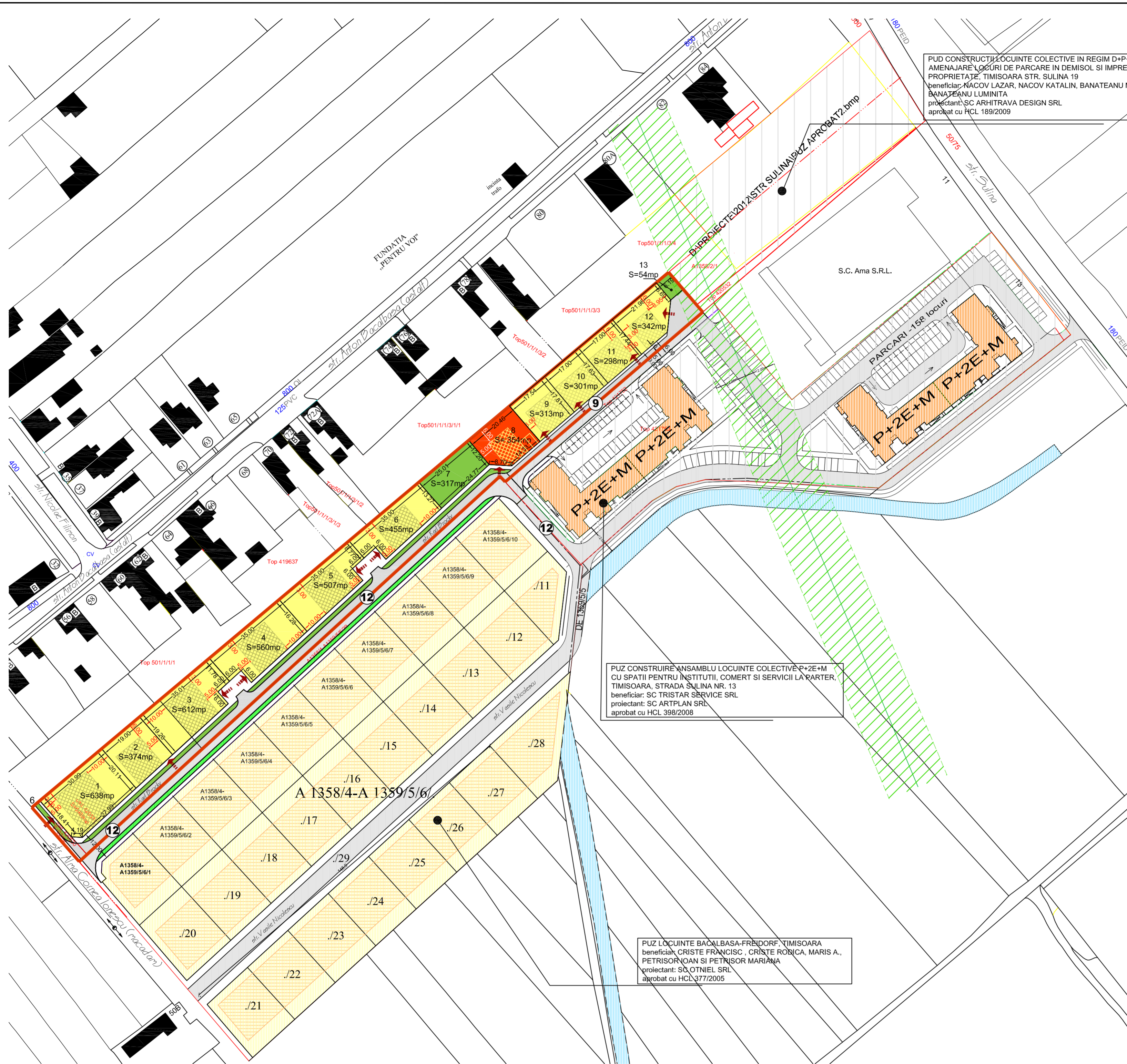


PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.
LOCUINTE SI DOTARI
TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21
Reglementari urbanistice, zonificare
Profile transversale tip
1:1000
1:50

PUD CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+3E, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE, TIMISOARA STR. SULINA 19
 beneficiar: NACOV LAZAR, NACOV KATALIN, BANATEANU MARIU, BANATEANU LUMINITA
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 189/2009



LEGENDA

LIMITA
 - - - - - Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
 - - - - - Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte propuse regim de inaltime D+P+1
- Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D+P+1
- Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
- Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
- Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
- LEA 20KW existenta

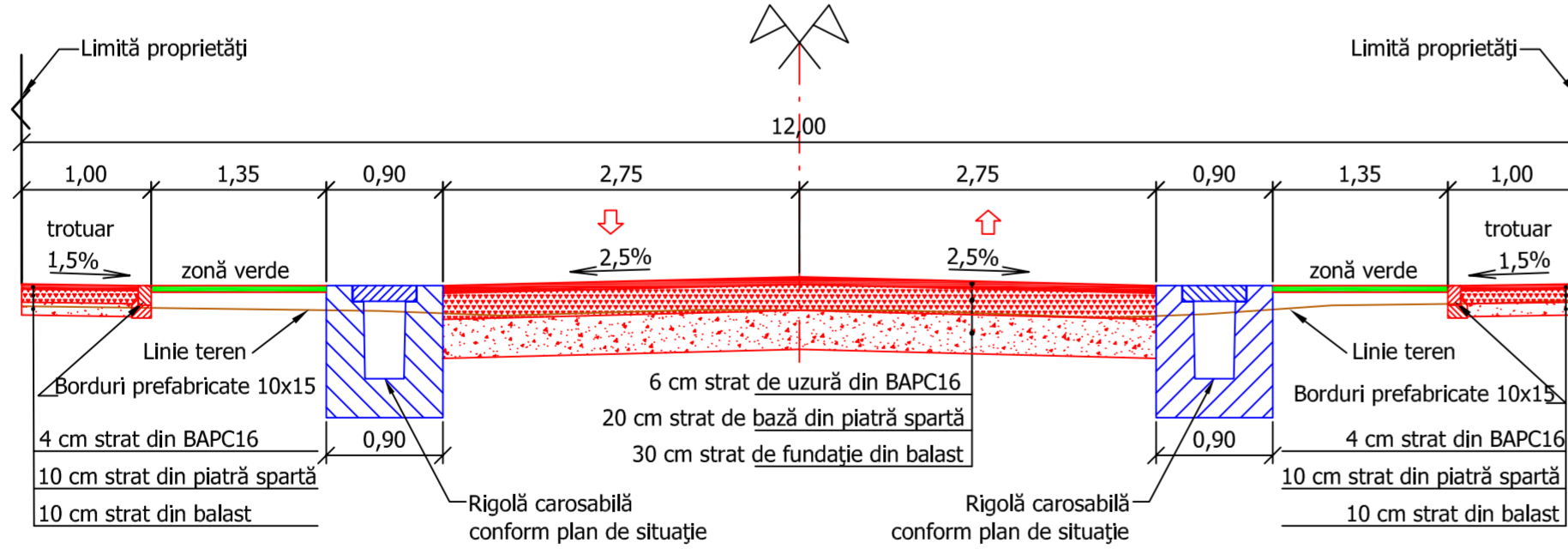
CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
- Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Canal ANIF existent
- Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
- Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Acces auto pe parcela

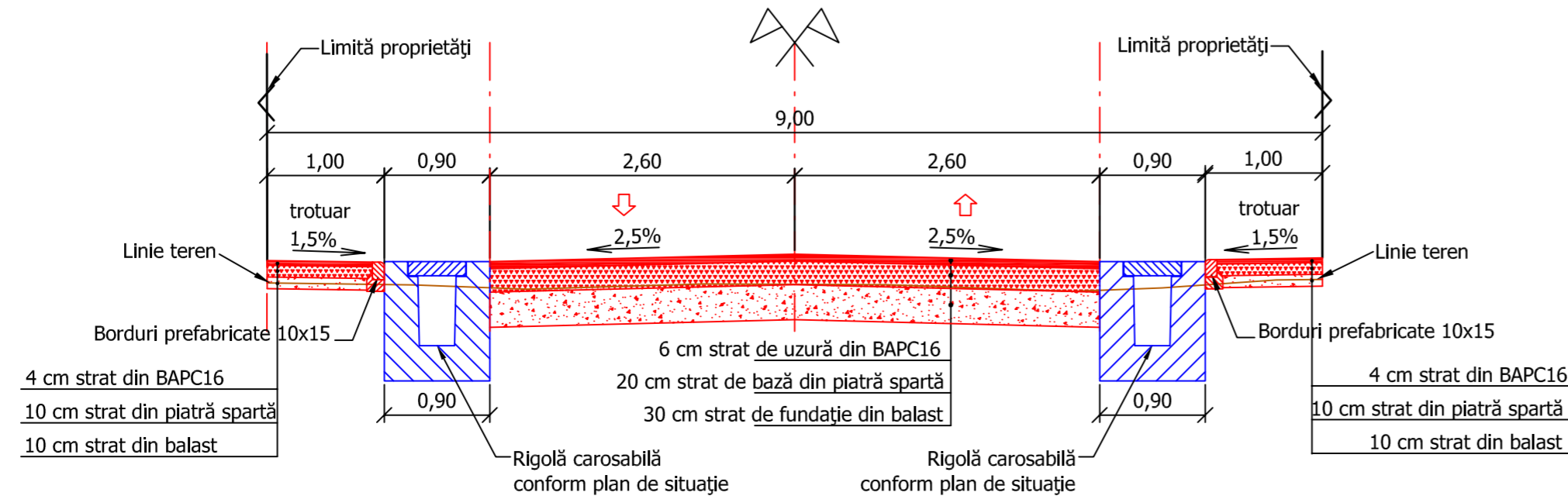
PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M CU SPATII PENTRU INSTITUTII, COMERT SI SERVICII LA PARTER, TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 13
 beneficiar: SC TRISTAR SERVICE SRL
 proiectant: SC ARTPLAN SRL
 aprobat cu HCL 398/2008

PUZ LOCUINTE BACALBASA-FREIDORF, TIMISOARA
 beneficiar: CRISTE FRANCISC, CRISTE ROBICA, MARIS A., PETRISOR IOAN SI PETRISOR MARIANA
 proiectant: SO OTNIEL SRL
 aprobat cu HCL 377/2005

PROFIL TRANSVERSAL TIP
 Sc. 1:50



PROFIL TRANSVERSAL TIP
 Sc. 1:50



BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	7.081	100 %	-	-
Circulatii si zone verzi de aliniament			1.954	27.59 %
Zona de locuinte			4.402	62.17 %
Zona de dotari si servicii publice			354	5.00 %
Spatii verzi			371	5.24 %
Suprafata studiata	7.081	100 %	7.081	100 %

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1,00
 H cornisa = 7,00m;
 H coama = 11,00m

pentru zona de dotari si servicii publice
 P.O.T. = 40 %
 C.U.T. = 1,2
 H cornisa = 8,00m;
 H coama = 12,00m

**REGIM DE INALTIME PROPUIS :
 D + P + 1E**

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE		S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 300161 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: melvin.office@gmail.com		Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA		Nr. proiect: U223/2012	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT		ing. Loredana Pescaru		Data: mai 2013		Titlu plansa: P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21	
DIRECTOR		ing. Daniel Pescaru		Data: mai 2013		Faza: PUZ	
PROIECTAT		ing. Loredana Pescaru		Data: mai 2013		Rev: 03	
DESENAT		ing. Loredana Pescaru		Data: mai 2013		Pl.nr.: 03	
				REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE PROFILE TRANSVERSALE TIP			