PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

LOCUINTE SI DOTARI
TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21

Situatia Existenta
1:1000

PUD CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+3E, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE, TIMISOARA STR. SULINA 19
beneficiar: NACOV LAZAR, NACOV KATALIN, BANATEANU MARIU, BANATEANU LUMINITA
proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
aprobat cu HCL 189/2009

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M CU SPATII PENTRU INSTITUTII, COMERT SI SERVICII LA PARTER, TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 13
beneficiar: SC TRISTAR SERVICE SRL
proiectant: SC ARTPLAN SRL
aprobat cu HCL 398/2008

PUZ LOCUINTE BACALBASA-FREIDORF, TIMISOARA
beneficiar: CRISTE FRANCISC , CRISTE RODICA, MARIS A., PETRISOR IOAN SI PETRISOR MARIANA
proiectant: SC OTNIEL SRL
aprobat cu HCL 377/2005

FUNDATIA „PENTRU VOI"

S.C. Ama S.R.L.

STR. SULINA

str. Nicolae Titulescu (cad.d)

str. Mihai Viteazul (cad.d)

Coriolan Brediceanu (cad.d)

cad. 420531
S=6989mp

cad. 420530
S=92mp

A 1358/4-A 1359/5/6/

PARCARI - 158 locuri

P+2E+M | P+2E+M | P+2E+M

zona protectie LEA 20kV la 24m

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
- Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren agricol propus pentru parcelare
- Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
- Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
- Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
- LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Canal ANIF existent
- Drumuri propuse prin documentatii de urbanism avizate anterior PUZ

AMPLASAMENT: **ARABIL INTRAVILAN, TIMISOARA**
420530, 420531
S teren =6989+92=7081 mp

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE	MELVIN arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting	S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 300 161 RO - TIMISOARA tel./fax: +40-256-441 102, e-mail: melvin.office@gmail.com	Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA		Nr. proiect: U223/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Proiect: P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. Loredana Pescaru		Data: mai.2013	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Rev:
DIRECTOR	Ing. Daniel Pescaru				Pl.nr.: 02
PROIECTAT	arh. Loredana Pescaru				
DESENAT	arh. Loredana Pescaru				

420x594