

INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI

POTmax : 55,00%
 CUT maxim: 2
 Regim maxim de inaltime P+2E
 Hmaxim = 14m
 Zonă verzi = min.25%

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Zona Industrială cu caracter nepoluant ,activitati economico-comerciale, depozitare și prestari servicii

LEGENDA

- Limita**
- Limița Parcela Cadastrală
 - Suprafața ce urmează a fi introdusă în intravilan = 158700 mp
 - Limița P.U.Z. Avizat
 - Limița teritorială Timisoara-Sanandrei
 - Limița teritorială Timisoara-Dumbravita
 - Limița loturi propuse
 - Limița de proprietate terenuri arabile existente
- Rețele Existente și zone de protecție**
- LEA220kV LEA 220kV , protecție 37,5m din ax.
 - LEA110kV LEA 110kV , protecție 18,5m din ax.
 - Zona de protecție LEA
 - Cablu Romtelecom
 - Canal de desecare
- Circulații**
- Drum de exploatare existent
 - Acces în prima etapă din Centrura existentă la 2 benzi
 - Cale majora de circulație pentru etapa a doua
 - Zona de protecție 30m din marginea partii carosabile
 - Centura rutiera Timisoara N existentă la 2 benzi
 - Centura rutiera Timisoara N propusă la 4 benzi
 - Protecție 50m din marginea partii carosabile
 - Zona de protecție Cale majora de circulație și Centura rutiera Timisoara N
- Terenuri Proprietate Privata**
- Suprafața ce se intenționează a fi trecută în domeniul public
 - Domeniu public(Drum)

