



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 02.10.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala de depozitare și birouri în regim de înălțime P+1E”, adresa amplasament str. Ovidiu Cotruș, C.F. nr. 435525, nr. top. 435525, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului Novac Ioan, proiect întocmit de către S.C. ARHI 3D S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3684 / 07.11.2013.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Recalcularea coeficientului de utilizare al terenului (CUT) în funcție de regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului (POT);
- Regim de înălțime maxim P+1E;
- Spații verzi și plantate - min = 25 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 32/29.08.2014;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 11/02.10.2014

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **„Construire hala de depozitare și birouri în regim de înălțime P+1E”;**
- **str. Ovidiu Cotruș, C.F. nr. 435525, nr. top. 435525, Timișoara;**
- **S.C. ARHI 3D S.R.L.;**
- **Novac Ioan;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 02.10.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHI 3D S.R.L.;**
- Beneficiarului **Novac Ioan;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

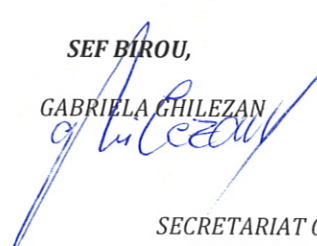
PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU




ARHITECT SEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU



SEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN



Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7788043 din data 19.08.2014,
Red/dact - 2ex