



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 02.10.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+1E”, adresa amplasament str. Rusu Șireanu, nr. 7, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor Luchin Milenco și Luchin Iovanca, proiect întocmit de către S.C. AC TECTURA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 934 / 25.03.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Recalcularea coeficientului de utilizare al terenului (CUT) în funcție de regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului (POT);
- Regim de înălțime maxim P+1E;
- Spații verzi și plantate - min = 11,11 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 29/31.07.2014;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 12/02.10.2014

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- „**Construire locuință P+1E**”;
- **str. Rusu Șireanu, nr. 7, Timișoara;**
- **S.C. AC TECTURA S.R.L.;**
- **Luchin Milenco și Luchin Iovanca;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 02.10.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L.;**
- Beneficiarilor **Luchin Milenco și Luchin Iovanca;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN**

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7810814 din data 16.09.2014,
Red/dact - 2ex