



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.07.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective P+2E+Er”, adresa amplasament Str. Grigore T. Popa nr. 31 - 35, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor GABOR MOISE și GABOR GHIZELA LENUTA, proiect întocmit de către S.C. SPATIU UAD S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 435/28.02.2013, prelungit până la data de 28.02.2015.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 35 %;
- CUT max = 0,9;
- Regim de înălțime maxim D+P+2E;
- H max = 12 m
- Spații verzi și plantate - min 25 %/parcela

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 08/24.07.2014

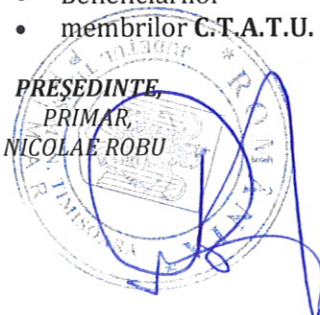
Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „„Construire locuințe colective P+2E+Er”;
 - **Str. Grigore T. Popa nr. 31 - 35, Timișoara;**
 - **Beneficiari: GABOR MOISE și GABOR GHIZELA LENUTA;**
 - **Proiectant : S.C. SPATIU UAD S.R.L. ;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.07.2014;

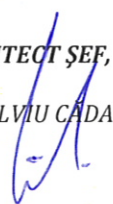
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. SPATIU UAD S.R.L.;**
- Beneficiarilor **S.C. GABOR MOISE și GABOR GHIZELA LENUTA S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

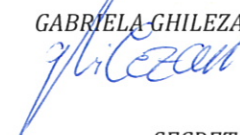
**PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**



**ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN**



**SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN**



Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7757969 din data 08.07.2014, red/dact - 2ex;