



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificata si completata prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013, privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.01.2014 a luat în discuție materialul inițiat de Directia Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – „Hala prestari servicii si depozitare”**, str. Stefan Procopiu nr. 4, Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. AUTO LCD S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. HL – CONS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 846/28.03.2013.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici urbanistici propusi:

- POT max propus = 50 %;
- CUT max propus = 2,0;
- Regim maxim de înălțime = P+1E;
- H max propus = 8,50 m;
- Spații verzi propuse = min 20,44 % - Conform Avizului Agentiei pentru Protectia Mediului Timis;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 01/30.01..2014

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Hala prestari servicii si depozitare;**
- **Str. Stefan Procopiu nr. 4, Timisoara;**
- **Beneficiarului: S.C. AUTO LCD S.R.L.;**
- **Proiectant: S.C. HL – CONS S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **30.01..2014**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. HL – CONS S.R.L.;**
- Beneficiarului: **S.C. AUTO LCD S.R.L.;**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CADARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Steluta URSU

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6837703 din data 14.13.2013
Red./dact. S.U. - 2 ex.