



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 28.11.2013 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii) S/D+P+5E”, adresa amplasament str. Siemens F.N., Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor S.C. SAGUARO TECH ESTATE MENAGEMENT S.R.L. proiect întocmit de către, în baza Certificatului de Urbanism 2751/23.08.2013, Avizului de Oportunitate nr. 05/18.07.2013, respectiv Avizului de Principiu nr. 05/28.11.2013.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 40 %;
- CUT max = 2;
- Regim de înălțimemaxim S/D+P+5E;
- Spații verzi si plantate - min = 20 %

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 04/30.01.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detalii:

- „Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii) S/D+P+5E”;
- str. Siemens F.N., Timișoara;
- S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;
- S.C. SAGUARO TECH ESTATE MENAGEMENT S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.01.2014

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. SAGUARO TECH ESTATE MENAGEMENT S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLĂE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6899369 din data 14.01.2014

Red./dact. G.G. - 2 ex.