



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.01.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parc industrial”, adresa amplasament str. Ovidiu Cotruș CF 422607, nr. top. 422607, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L. proiect întocmit de către S.C. ARTNOVA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 4463/29.11.2012, Avizului de Oportunitate nr. 18/18.10.2012.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- relationare cu documentatiile aprobate prin H.C.L. nr. 228/2008, H.C.L. nr. 403/2009, H.C.L. nr. 78/2012, H.C.L. nr. 75/2011, H.C.L. nr. 497/2007, H.C.L. nr. 503/2007, respectiv conform Etapei a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobata prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

AVIZ FAVORABIL

NR. 02/30.01.2014

Cu respectarea recomandărilor C.T.A.T.U. și a următorilor indici urbanistici:

- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.8;
- Regim de înălțime: P+2E;
- H max cornișă = 12 m
- Spații verzi și plantate - min = 20 %

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- „Parc industrial”;
- Str. Ovidiu Cotruș CF 422607, nr. top. 422607, Timișoara;
- S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L.;
- S.C. ARTNOVA S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.01.2014

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARTNOVA S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN