



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 28.11.2013 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu rezidențial D+P+2+M”, adresa amplasament str. Telegrafului nr. 55 colt cu str. Renașterii nr. 23, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor S.C. RUSCA GRUP S.R.L. și MLADIN MIRISCA proiect întocmit de către S.C. HL-CONS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 172 / 29.01.2014, Avizului de Oportunitate nr. 21/08.09.2011.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 40 %;
- CUT max = 2;
- Regim de înălțimemaxim D+P+2E+M;
- Hmax. Cornișă = 9m;
- Spații verzi și plantate - min = 28,20 %

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 03/30.01.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Construire ansamblu rezidențial D+P+2+M”;
- str. Telegrafului nr. 55 colt cu str. Renașterii nr. 23, Timișoara;
- S.C. HL-CONS S.R.L.;
- S.C. RUSCA GRUP S.R.L. și MLADIN MIRISCA;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.01.2014

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. HL-CONS S.R.L.;**
- Beneficiarilor **S.C. RUSCA GRUP S.R.L. și MLADIN MIRISCA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROȘU



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6871910 din data 02.08.2013

Red./dact. G.G. - 2 ex.