



LEGENDA :

- ACCESE PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE / RETRAGERI
- ZONA MIXTA (SERVICII, BIROURI)
- ZONA CONSTRUIBILA
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE

BILANT TERITORIAL :

	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata	100%	Suprafata	100%
Suprafata amplasament	10000mp	100%	10000mp	100%
Zona ocupata cu cladiri pentru comert servicii	-	-	max. 4000mp	max. 40%
Zona parcuri / circulatii auto si pietonale	-	-	cca. 4000mp	cca. 40%
Zona spatii verzi	-	-	min. 2000mp	min. 20%

EXTRAS DIN PUG PROPUS (ETAPA3) - TRAFIC LA NIVEL DE ORAS



Funcțiune mixta (birouri, servicii):

POT maxim = 40%
CUT maxim = 2
regim de inaltime: (S/D)+P+5E

PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (BIROURI, SERVICII)

Timisoara, str SIEMENS , fn
CF nr. 436112- nr.cad 436112
Suprafata teren = 10000mp



studioarca
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, 335/23499, e-mail: office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Daniel URSU	1:1000
DESENAT	arh. Daniel URSU	1:200
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	sept 2013

beneficiar:	S.C. SAGUARO TECH ESTATE MANAGEMENT S.R.L.	pr. nr. 353/2013
den. lucrare:	PUZ - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri, servicii)	faza P.U.Z.
adresa:	Timisoara, str. Siemens, fn	plansa nr. 04A.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	