



CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI
BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
= REGLEMENTĂRI URBANISTICE =

4042X8
UZ Avizat HCL
r. 403/2009

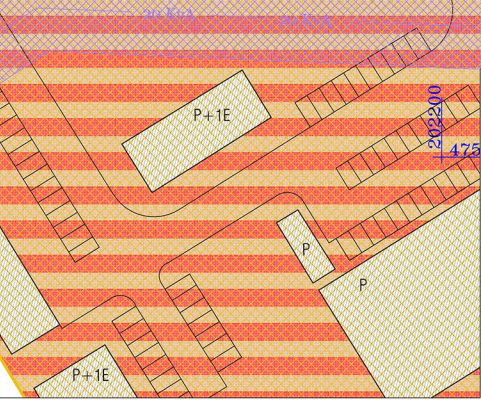
PUZ Avizat HCL
Nr. 228/2008

Ce1285
C1
Hala
Nr. cad.433639
S=5862

UZ Construire parc
industrial in curs de
probare 2013

Nr.cad.422607(A 1275/4)

UZ Complex de productie,
depozitare si servicii
HCL 78 /2012



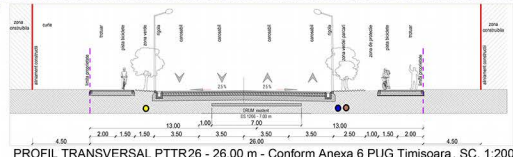
CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII BIROURI:		SPATII DEPOZITARE:	
145.00 mp	~5 locuri	615.00 mp	~7 locuri
spor 100%	~5 locuri	3 angajati	~3 locuri

TOTAL				20 parcaje	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS	
Suprafete	S mp % din T	S mp % din T			
Suprafata proprietate privata	2492.00 100%	2199.15 88.25 %	55.00 %	1.20	
Suprafata cedata domeniului public	0 0	292.85 11.75 %			
Suprafata totala	2492.00 100%	2492.00 100%			

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
	S mp % din T	S mp % din T
Zona birouri si depozitare	0.00 0.00	761.60 30.55
Zona platforma si parcaje	0.00 0.00	814.35 32.70
Rutiere	0.00 0.00	16.85 0.68
Circulatii	0.00 0.00	168.70 6.77
Pietonale	0.00 0.00	107.30 4.30
Pista biciclete	0.00 0.00	623.00 25.00
Spatii verzi	0.00 0.00	623.00 25.00
S. teren totala	2492.00 100.00	2492.00 100.00



Benef.: NOVAC IDAN
Adresa: Str. Vulturilor Nr. 80B
TIMISOARA, Jud. Timis

Amplasament:
Str. Ovidiu Corbu Nr.7
C.F. 435023 Nr. Top. 435025
TIMISOARA, Judet TIMIS

DELIMITARI

Linie proprie studiată
Linie topografică și de existență

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuie
- Zona servicii
- PUZ/PUD Aprobat
- Zona de implantare a clădirilor
- Zona spații verzi
- Zona înaltă sportivă
- Clădiri existente
- Zona verde amenajată
- Zona caselelor propuse
- Plăși locuie preexistente

CIRCULATI

- Drum existent
- Linie străzi existente

RETELE EXISTENTE

- Linie electrică aeriană 20 kVA
- Rețea canalizată
- Rețea apă caldă
- Rețea apă caldă
- Rețea apă caldă

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.D	JOSI/E34/2002			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	arh. Dan Belca		1:500	
Proiectant	arh. Dan Belca		11	
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2013	
Timpul de lucru: 2016				
Beneficiar: NOVAC IDAN Timisoara Str. Vulturilor Nr. 80B				Proiect nr. 216/2013
Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E TIMISOARA Str. Ovidiu Corbu Nr. 7, C.F. 435023, Jud. Timis				Faza: P.U.D.
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				Pl. nr. 03

UTR1 BIROURI SI DEPOZITARE
P + P+1E
POTmax = 55%; CUTmax = 1,20
h max comisia / streasina = 9.00 m