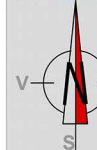
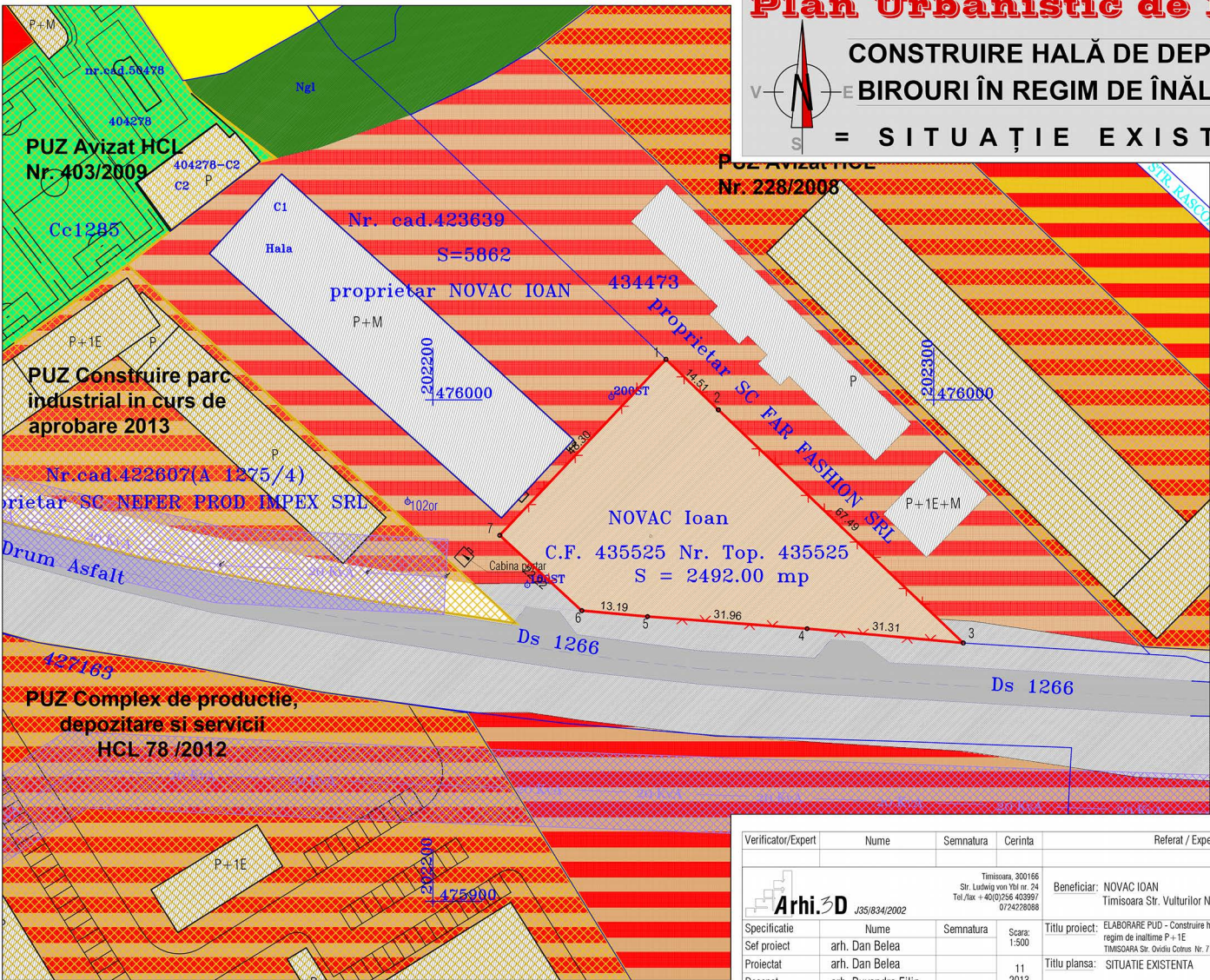


# Plan Urbanistic de Detaliu



**CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E = SITUAȚIE EXISTENTĂ =**



Benef.: NOVAC IOAN  
Adresa: Str. Vulturilor Nr. 89B  
TIMISOARA, Jud. Timis

Amplasament:  
Str. Ovidiu Cotrus DS 1266 Nr. 7  
C.F. 435525 Nr. Top. 435525  
TIMISOARA Judet TIMIS

**DELIMITARI**  
— Limita proprietate studiata  
— Limite topo inscrite in cf. existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona rezidentiala
- Zona depozitare
- Zona servicii
- PUZ/PUD Aprobat
- Zona spatii verzi
- Zona baza sportiva
- Cladiri existente
- PROPRIETATE

**CIRCULATII**

- Drum existent
- Limite strazi existente
- Extindere drum prevazuta

**RETELE EXISTENTE**

- Linie electrica aeriana 20 kVca
- Zona protectie LEA

| Verificator/Expert                 | Nume   | Semnatura           | Cerinta      | Referat / Expertiza nr./data   |
|------------------------------------|--|---------------------|--------------|--|
| <br><b>Arhi.3D</b><br>J35/834/2002 | Timisoara, 300166<br>Str. Ludwig von Yhl nr. 24<br>Tel./fax +40(0)726 40399/0724228088 |                     |              | Beneficiar: NOVAC IOAN<br>Timisoara Str. Vulturilor Nr. 89B  |
|                                    | Proiectant   | arh. Dan Belea      | Scara: 1:500 | Proiect nr.: 216/2013  |
|                                    | Desenat  | arh. Ruxandra Filip | 11<br>2013   | Faza: P.U.D.   |
|                                    | Sef proiect  | arh. Dan Belea      |              | Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E<br>TIMISOARA Str. Ovidiu Cotrus Nr. 7, C.F. 435525 Nr. top. 435525 |
|                                    |  |                     |              | Titlu plansa: SITUAȚIE EXISTENTĂ   |
|                                    |  |                     |              | Pl. nr. 02   |