



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.06.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii, în regim de înălțime S+P+4E+Er”*, adresa amplasament **Str. Grigore Alexandrescu nr. 169, Timișoara**, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. HRE S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism 4250 /17.12.2013 .

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 40 %;
- CUT max = 2.0;
- Regim de înălțime maxim S+P+4E+Er;
- H max = 19.60 m
- Spații verzi și plantate - min 25 %, și Locuri de joacă pentru copii – 5%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 06/19.06.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii, în regim de înălțime S+P+4E+Er”;
- **Str. Grigore Alexandrescu nr. 169, Timișoara;**
- **Beneficiar: S.C. HRE S.R.L.;**
- **Proiectant : S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L. ;**
Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 19.06.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.;**
- Beneficiarilor **S.C. HRE S.R.L.;**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMĂR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUȚA URSU

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7650872 din data 24.03.2014, red/dact – 2ex;