



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.06.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casa duplex P+1E”, adresa amplasament str. Pictor Octav Bancila nr. 4, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor Somnu Ioan si Somnu Maria, proiect întocmit de către S.C. CUB-ART S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 2331 / 26.07.2013 .*

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Construcția nou propusă, se va relaciona cu aliniamentul existent
- POT max = 35 %;
- CUT max = 0.6;
- Regim de înălțime maxim P+1E;
- Spații verzi și plantate - min = 49.2 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 4/11.03.2014;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 07/19.06.2014

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

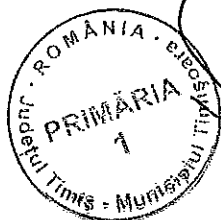
- „ Casa duplex P+1E ”;
- str. Pictor Octav Bancila nr. 4, Timișoara;
- S.C. CUB-ART S.R.L.;
- Somnu Ioan și Somnu Maria;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 19.06.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. CUB-ART S.R.L.S.R.L.;**
- Beneficiarilor **Somnu Ioan și Somnu Maria;**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

ȘEF BIROU  
GABRIELA GHILEZAN