



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.07.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona servicii si depozitare”, adresa amplasament Extravilan, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor DAMACUS LUCIAN si GABRIELA FLORICA, proiect întocmit de către S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3996/28.11.2013.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 55 %;
- CUT max = 1.0;
- Regim de înălțime maxim S+P+4E;
- H max cornisa = 18m
- H max = 20.00 m
- Spații verzi si plantate - min 20 %, pe parcela;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 10/24.07.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Dezvoltare zona servicii si depozitare”;**
 - **Extravilan, Timișoara;**
 - **Beneficiari: DAMACUS LUCIAN si GABRIELA FLORICA;**
 - **Proiectant : S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.07.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.;**
- Beneficiarilor **DAMACUS LUCIAN si GABRIELA FLORICA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBŪ



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7766490 din data 18.07.2014, red/dact - 2ex;