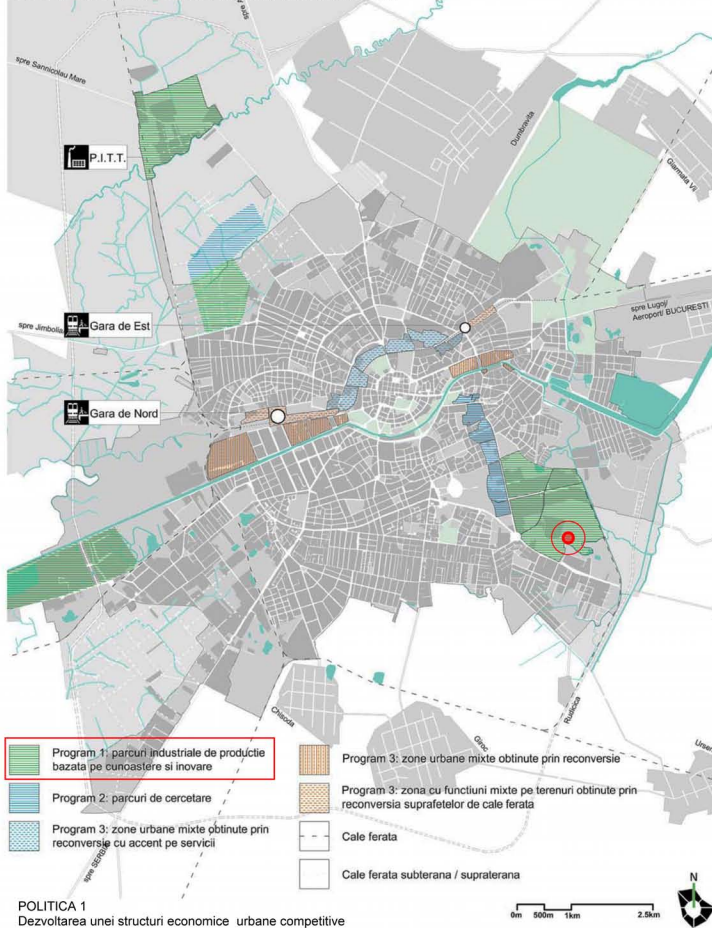
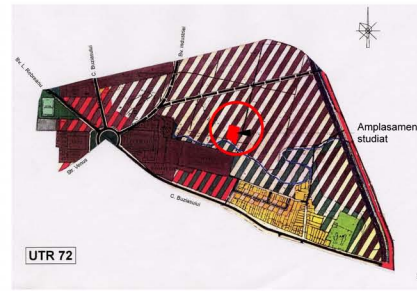


PLAN DE INCADRARE - EXTRAS MASTERPLAN (ianuarie 2012)



REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

- LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU COZANTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+P2)/(PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - POJURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
 - REGLEMENTARI
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTONICALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAJISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE CF
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SFRUITUL A CALORILOR DE DILATAT GENERatoare DE RESURSI TECHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUG / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (BIROURI, SERVICII)

Timisoara, str SIEMENS, fn
CF nr. 436112- nr.cad 436112
Suprafata teren = 10000mp



beneficiar:	S.C. SAGUARO TECH ESTATE MANAGEMENT S.R.L.	pr. nr.:	353/2013
den. lucrare:	PUZ - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri, servicii)		
adresa:	Timisoara, str. Siemens, fn		
plansa:	PLAN INCADRARE EXTRAS P.U.G. SI MASTERPLAN	faza P.U.Z.	
		plansa nr. 02A.	

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	
PROIECTAT	arh. Daniel URSU		
DESENAT	arh. Daniel URSU		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	sept 2013	