



S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.
str. DAN CAPITAN nr.5 TIMISOARA RO.
RO 1 6 8 7 6 6 4 4 J 35 / 3099 / 25.10.2004
tel. +40.727.377.578 fax. +40.256.430.194
Unicredit Tiriac – RO54-BACX-0000-0002-
3530-6310 MIRCEA DRAGOS tm 435110

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: Construire Centru social- spiritual
Nr. Proiect: 20 - 2013

Amplasament: Intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2

Beneficiar: Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj

Proiectant: S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.
str. Dan Capitan nr.5 TIMISOARA RO.
RO 1 6 8 7 6 6 4 4 J 35 / 3099 / 25.10.2004
tel. +40.727.377.578 fax. +40.256.430.194

Arhitectură: Arh. MSc. Mircea Dragoș
Tel.mobil: 0727377578

Faza de proiectare: Plan urbanistic de detaliu

Data: oct 2014



S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.
str. DAN CAPITAN nr.5 TIMISOARA RO.
RO 1 6 8 7 6 6 4 4 J 35 / 3099 / 25.10.2004
tel. +40.727.377.578 fax. +40.256.430.194
Unicredit Tiriac – RO54-BACX-0000-0002-
3530-6310 MIRCEA DRAGOS tm 435110

FOAIA DE SEMNĂTURI

Colectiv de elaborare:

Coordonator RUR : arh. MSc. Dumitrele Elena- Emilia

Director tehnic: arh. MSc. Mircea Dragoş

Arhitectură: arh. MSc. Mircea Dragoş



S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.
str. DAN CAPITAN nr.5 TIMISOARA RO.
RO 1 6 8 7 6 6 4 4 J 35 / 3099 / 25.10.2004
tel. +40.727.377.578 fax. +40.256.430.194
Unicredit Tiriac – RO54-BACX-0000-0002-
3530-6310 MIRCEA DRAGOS tm 435110

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- Cerere pentru emiterea Avizului C.T.A.T.U. pentru P.U.D.
- Chitanța achitare taxă pentru emiterea Avizului C.T.A.T.U.
- CD exemplar Digital (planse si memoriu pdf)
- Copie dupa raportul informarii si consultarii
- Certificat de urbanism pentru PUD nr. 3228 / 15.09.2014
- Avize/ acorduri solicitate prin C.U.
- Documentatia conform ghidului metodologic:

P.U.D. - Ordinul MLPAT nr. 37/N/2000:

A. PIESE DESENATE:

00. Încadrare în zonă
01. Situația existentă
02. Reglementări urbanistice
03. Reglementări edilitare
04. Proprietatea asupra terenurilor
05. Posibilități de mobilare
06. Planșă de drumuri semnată de inginer

B. PIESE SCRISE:

01. Memoriu

Întocmit:

Arh. MSc. Mircea Dragoș

MEMORIU GENERAL

1. DATE PROIECT

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumire proiect: **Construire Centru social- spiritual**

Amplasament: **Intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic de detaliu**

Beneficiar: **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj**

Proiectant general: **S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.**
str. Dan Căpitan, nr.5, TIMIȘOARA, RO.
RO 1 6 8 7 6 6 4 4 J 35 / 3099 / 25.10.2004
tel. +40.727.377.578 fax. +40.256.430.194

Coordonator RUR : arh. MSc. Dumitrele Elena- Emilia

Număr proiect: **20 / 2013**

Data: **oct. 2014**

Prezenta documentație are la bază Certificatul de Urbanism nr. **3228 din 15.09.2014** emis de Primăria Timisoara

1.2 OBIECTIVE

Prezenta documentatie la nivel de P.U.D. isi propune să constituie suportul juridic, institutional si tehnic pentru amplasarea unui centru social-spiritual, in Timisoara pe strada I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2.

Documentatia stabileste conditiile tehnice pentru modul de ocupare al terenului si amplasare a clădirilor.

2. INCADRAREA IN ORAS/ IN ZONA

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentatii, P.U.D. „Centru social-spiritual”, Strada I.Ionescu de la Brad, Timisoara, se află situat in partea de nord-est a orasului Timisoara, in zona Lipovei.

Amplasamentul studiat in cadrul P.U.D. este situat intr-o zonă rezidentială mixtă cu clădiri de locuire individuale, clădiri de locuire cu mai multe apartamente si peste 3 etaje, dotări edilitare si zone propuse pentru reconversie functională.

In conformitate cu P.U.G. Timisoara zona studiată este cuprinsă in UTR nr. 24 si are functiunea de locuinte si functiuni complementare, partial zonă verde.

2.1.DATE CF

Amplasamentul care a generat prezenta documentatie are o suprafata totală de 1539 mp., parcela cu numărul topografic 29939/2, inregistrată in C.F. nr. 422568 Timisoara, proprietar MUNICIPIULUI TIMISOARA.

Topografia

Terenul este in prezent neconstruit. In vederea realizării documentatiei s-a efectuat ridicarea topografică a terenului studiat. Acesta relevă faptul că terenul este relativ plan. Din punct de vedere seismic amplasamentul se incadrează in zona "D" de seismicitate, cu $T_s=1,0s$ si $K_s=0,16$.

2.2. ACCES

In prezent, terenul studiat este accesibil auto si pietonal din strada Verde .

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1.FUNCTIUNI EXISTENTE

Terenul studiat se invecinează, conform planselor anexate, cu:

- la nord: parcela cu nr top 29939/1- construita in regim P+M si P+1E
- la est: parcela cu nr cad 415879- construita in regim P+M
- la sud: parcela cu nr. top. 29938 - parcelă neconstruită
- la vest: str Verde

Zona invecinată terenului luat in studiu in cadrul P.U.Z. este o zonă de locuinte si functiuni complementare, cu constructii pentru locuinte individuale in regim de înăltime max P+1E si locuinte colective in regim P+4E. Mai există zone neconstruite, reglementate prin P.U.G. ca zone verzi sau pentru institutii si servicii publice.

3.2.REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul care a generat prezenta documentatie are o suprafata totală de 1539 mp., parcela cu numărul topografic 29939/2 inregistrată in C.F. nr.422568 Timisoara, proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, cu drept de folosinta gratuită către Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj., conform H.C.L.M.T. nr. 400/2013

3.3. RETELE EDILITARE

Zona din care face parte parcela analizată in PUD este echipată edilitar cu retele de curent electric, alimentare cu apă potabilă si canalizare, gaze naturale, telecomunicatii si termoficare.

Necesarul de utilități pentru functiunea solicitată prin P.U.D. va fi stabilit in urma realizării Proiectului Tehnic si se va rezolva prin proiecte de specialitate elaborate de proiectanti autorizati.

La fel se va proceda si in cazul necesității devierii sau extinderii retelelor de utilități existente.

3.3.1. Alimentare cu apă si canalizare menajeră

In zonă există retea de alimentare cu apă si retea de canalizare pe strada Verde,

3.3.2. Gaze naturale

Există retea de alimentare cu gaze naturale si se va cere avizul de principiu S.C. E.ON Gaz Romania

3.3.3. Instalatii termice

Se va cere avizul de principiu S.C. COLTERM S.A.. conform CU

3.3.4. Alimentare cu energie electrica si telefonie

Alimentarea cu energie electrica Conform normativ PE 132/2003 bilanțul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază astfel: - Centru social – spiritual P+1E+M(Er)- 42kW aripa ce contine biserica 18kW, Iluminat 2kW. TOTAL Pi = 62 kW Pentru alimentarea noilor consumatori se propune racordarea la rețeaua de JT existenta in zona. Din punctul de conexiune va pleca rețeaua în cablu de joasă tensiune LES JT(04kV) până la firidele de bransament de unde se va alimenta fiecare consumator, prin intermediul bransamentului electric propus. Toate aceste lucrări si solutia finala se va realiza pe baza proiectelor elaborate de SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA sau alți proiectanți autorizați și se vor executa de către de firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

Telecomunicatii Pentru viitoarea zona se preconizeaza ca operatorii de specialitate, la comanda beneficiarului, vor dezvolta rețeaua de telecomunicații și internet. La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 132-2003; I7-2011; NTE 007/08/00; P 118-1999).

Retea TVC televiziune prin cablu din zonă. De la aceste rețele se vor realiza bransamente individuale pentru obiectivele propuse. La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 132-2003; I7-2002; NTE 007/08/00; P 118-1999).
La comanda beneficiarului, operatorii de specialitate vor extinde rețelele.

Se va cere avizul de principiu S.C. Enel Distributie Banat S.A. conform CU

Se va cere avizul de principiu S.C. Romtelecom S.A . conform CU

3.4.PROBLEME DE MEDIU

Relatia cadrul natural – cadrul construit

In zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, fiind zonă pentru locuinte in principal.

In prezent, zona este dotată cu retea de canalizare centralizată, respectiv retea de distributie a apei potabile, iar apele pluviale de pe intreaga zonă sunt preluate de canalizarea orasului.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice: nu sunt riscuri naturale sau artificiale in zona studiată sau in vecinătăți.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicatii si din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă: nu e cazul.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesită protectie: nu e cazul.

Evidentierea potentialului balnear si turistic: nu e cazul.

3.5.STUDII DE FUNDAMENTARE

_PUZ HCL 186 / 2003

_ Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara.

_ Ridicare topografică pentru zona studiată.

4. REGLEMENTARI

Se mentine functiunea existentă de locuinte si functiuni complementare, functiune reglementată prin PUZ HCL 186 / 2003.Functiunile complementare admise ale zonei conform PUG sunt:

_ Institutii publice si servicii

_ Spatii verzi amenajate

- _ Accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, parcaje, garaje
- _ Retele tehnico – edilitare si constructii aferente.

4.1.REGLEMENTARI- ZONIFICARE FUNCTIONALA

Pentru amplasamentul studiat se propune o subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale.

4.2.REGLEMENTARI –CONFIGURARE SPATIALA

4.2.1.Propunere de mobilare

Pe teren se propune :

- amplasarea unui ansamblu de clădiri care include un asezământ social spiritual in regim de înăltime maxim P+1E+M (Er);
- parcaje si alei in incintă;
- spatii verzi si spatii verzi de aliniament de-a lungul drumurilor.

4.2.2.Functiune

Functiunea clădirilor propuse este de: sevicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale.

4.2.3.Regim de inaltime

Regimul de înăltime propus este P+1E+M (Er) – H.max cornisa – 12m, regim maxim de inaltime pentru elementele arhitecturale specific programului de cult , gen turla este de 15,50m.

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PE PARCELA

4.3.1.Limite de implantare a constructiilor

Constructiile se vor realiza in interiorul perimetrului limitei de implantare a constructiilor conform plansei “Reglementări urbanistice”.

S-au stabilit limite pentru reglementarea distantelor de respectat față de elemente ale cadrului construit existent si față de proprietățile invecinate tinandu-se cont de orientarea amplasamentului si conditiile de insorire.

4.3.2.Distante. Retrageri

Se stabilesc limitele privind retragerile minime obligatorii tinand cont de regimul maxim de înăltime al constructiilor, conform plansei Reglementări urbanistice:

Se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. si normele de insorire in vigoare.

Zonele construibile au fost dispuse astfel incat să se respecte prevederile privind asigurarea iluminării naturale normate. Amplasarea constructiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse in Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranță intre clădiri (constructii propuse) conform **NORMATIVULUI P 118/1998**.

4.4.REGLEMENTARI- MOD DE UTILIZARE AL TERENULUI

4.4.1.Suprafata construita

Suprafata maximă construită la sol a clădirilor propuse poate fi de 615,60 mp., conform procentului de ocupare a terenului maxim. La nivelul solului, spatiul cuprins in incintă se va organiza pentru parcaje, alei de acces si zone verzi.

4.4.2.Indici urbanistici

Pentru zonă de locuinte si functiuni complementare parametrii urbanistici de utilizare al terenului propusi sunt:

P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 1,20

Regim de inaltime H.max.cornisa 12m- P+1E+M(Er)

H.max. coama = 15,50 m pentru elemente arhitecturale specifice programului de cult-gen turla

Procentul de spatii verzi din zona studiată va fi de minim 25%, in relatie cu functiunea prevăzută, conform R.G.U. si R.L.U.

4.4.3.Bilant teritorial- Zonificare functionala

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	1539	100.00	1539	100.00
Zona construibila centru social-spiritual			615,60	40.00
Zone verzi			384,75	25.00
Alei carosabile in incinta, platforme, parcaje, circulatii pietonale			538,65	35.00

4.5.LUCRARI RUTIERE, ACCESE SI PARCAJE

4.5.1.Accese

Accesul auto pe parcela se propune din Strada Verde. Parcela are prevăzută un acces cu lătimea de 6 m.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor asigura accese pentru autospecialele de interventie in caz de incendiu conform reglementărilor in vigoare.

4.5.2.Parcaje

La nivelul solului se propun 10 locuri de parcare - parcaje pentru folosinta angajatilor.

4.6.RETELE EDILITARE

Zona din care face parte parcela analizată in P.U.D. este echipată edilitar, iar constructiile se vor racorda la utilitățile necesare prin realizarea bransamentelor la rețelele existente.

4.6.1.Alimentare cu apa si canalizare menajera

a. Alimentare cu apa

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta in principal din consum menajer si pentru igienizarea spatiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.D. este format dintr-un bransament la sistemul centralizat de apă al municipiului Timisoara de pe strada I.Ionescu de la Brad, unde există o retea de apă avand diametrul de 800 mm.

Reteaua proiectată va asigura atât consumul menajer cât și asigurarea apei pentru incendiu. Conductele vor fi pozate subteran, la o adâncime de cca. 1,1 – 1,5 m în lungul străzilor conform planșelor anexate. Debitul și presiunea necesare în rețelele de distribuție așa cum rezultă din breviarul de calcule vor fi asigurate de o stație de hidrofor proprie ce se va monta în cadrul obiectivului. Avizul de principiu la faza PUD nu autorizează executia lucrărilor de investiții. La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

b. Canalizare

Canalizarea propusă pentru PUD – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

1. Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza un racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timisoara, cu diametrul de 1000 mm, existentă pe str. I.Ionescu de la Brad. Sistemul de canalizare se va realiza din materiale agrementate în acest scop și va prelua doar apele uzate menajere. Pe traseul rețelei de canalizare va fi amplasat un cămin de racord.

2. Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe parcelă vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție propus conform planșelor anexate. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute, iar surplusul va fi descărcat controlat, gravitațional sau prin pompare în canalizarea stradală. La execuție se vor respecta distanțele minime între utilități conform normelor în vigoare.

4.6.2.Gaze naturale

Clădirile se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale din zonă. Încălzirea se va realiza în sistem individual.

4.6.3.Alimentare cu energie electrica si telefonie

Clădirile se vor racorda la rețeaua electrică subterană LES jt existentă.

4.7.PROTECTIA MEDIULUI

Conform Anexei 1 din Hotărârea de Guvern 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

4.7.1.Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

- a.** Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.
Elaborarea prezentului PUD este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională, în acord cu tendințele de dezvoltare locală. Amplasamentul în suprafața de 1539 mp este situat într-o zonă de tip urban. Funcțiunea pe parcelă este de locuințe și funcțiuni complementare, iar construcțiile propuse se încadrează în aceasta. Resursele alocate vor fi aferente sistemului de apă – canal, curent electric, gaz metan, telefonie.
Mobilarea de tip urban propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea și transportarea deșeurilor.
- b.** Gradul în care Planul Urbanistic Zonal influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

În organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile altor documentații aprobate din zonă, precum și de cadrul construit și funcțiunile existente, urmărindu-se concordarea acestora cu proiectul propus.

Prezentul PUD integrează următoarele propuneri:

- amplasare unui ansamblu de clădiri care include așezământ social, cu regim de înălțime maxim P+1E+M;
- parcaje și alei în incintă;
- spații verzi și spații verzi de aliniament de-a lungul drumurilor.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat obiectivele principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

- c. Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, optimizarea traficului.

- d. Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform prezentului plan propus, se vor desfășura doar activitatea cu impact nesemnificativ asupra mediului. Influența activităților asupra factorilor de mediu este prezentată în continuare:

d.1. Apa

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt proiectate pentru a se încadra în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 (NTPA002). Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică canalizare subterană din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PE-HD se elimină posibilitatea exfiltrărilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane. Apele pluviale convențional curate se vor scurge liber sistematizat în teren.

Apa potabilă

Necesarul de apă la sursă se va asigura din rețeaua publică a municipiului Timișoara.

Apa uzată

Apele uzate menajere, sunt colectate de o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC vor fi preluate prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara. Caracteristicile apei uzate corespund concentrațiilor indicatorilor apelor cu caracter menajer, neexistând utilizări de natură tehnologică poluantă.

d.2. Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier existent. Având în vedere că principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul din zona amplasamentului studiat, în vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri: realizarea unei zone verzi de protecție.

d.3. Solul

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri:

- Realizarea de spatii adecvate – platforme betonate - pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje

- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantatii decorative.

d.4. Zgomotul și vibrațiile

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot și vibrații se împart în două categorii:

a) Surse specifice perioadei de execuție

Întregul proces tehnologic care se desfășoară cu ocazia realizării lucrărilor de construcție este conceput în sensul încadrării în prevederile legale și conform prevederilor din STAS 10009/88.

b) Surse specifice perioadei de exploatare

După implementare, echipamentele tehnice exterioare, parcurile, vor putea constitui o sursă suplimentară de zgomot. Echipamentele generatoare de zgomot destinate utilizării în exteriorul clădirilor vor respecta prevederile legale privind nivelul de zgomot, în sens contrar nu vor putea fi puse în funcțiune.

d.5. Radiațiile

Lucrările și activitățile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

e.1. Managementul deșeurilor

În incinta amplasamentului se estimează următoarele categorii de deșuri rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșuri din construcții – în faza de execuție

- Deșuri menajere și asimilabile celor menajere,

Deșurile din construcții se vor colecta în containere metalice și se vor gestiona de către societățile antreprenoare conform HG 856/2002. Va intra în sarcina antreprenorilor responsabilitatea gestionării și predării către societățile autorizate de salubritate a deșeurilor generate pe amplasament în fazele de execuție a proiectului. Deșurile menajere vor fi colectate în containere, stocate temporar în spații delimitate, pe platforme betonate și eliminate prin societăți autorizate. Detinătorii/producătorii de deșuri vor avea obligația să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni de valorificare și/sau eliminare, sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii. Pe amplasament nu se estimează a se produce alte tipuri de deșuri.

e.2. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Deoarece lucrările și activitățile proiectate sunt destinate folosinței umane, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop. Din desfășurarea activității propuse nu rezultă consumuri sau comercializări de substanțe toxice și periculoase.

e.3. Protecția calității apelor

Se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, apa uzată menajeră se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002, iar cea pluvială în parametrii NTPA 001, date fiind măsurile constructive și tehnice arătate mai sus.

e.4. Protecția calității aerului

Centralele termice pe gaz metan actuale au un randament de ardere crescut, astfel încât nu constituie o sursă de poluare.

Plantatiile pe spațiul verde ce însumează minim 20% din total suprafață au atât un rol estetic de protecție, cât și de ameliorare a climatului și calității aerului.

e.5. Protecția solului

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare. Nu se va realiza o presiune sporită asupra solului, având în vedere procentul de ocupare a terenului. Pentru protecția solului și a mediului

in general, s-a prevăzut un procent de 25% spatii verzi, care reflectă implementarea strategiei de extindere a zonelor verzi cf. OUG 59/ aprobată cu modificări prin Legea 49/2008.

4.7.2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate, cu privire, in special la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulative a efectelor – nu este cazul.

c) natura transfrontaliera a efectelor – nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umana

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane. De asemenea, in zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) mărimea si spatialitatea efectelor - nu este cazul

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de : Caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural

In conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, sectiunea III- zone protejate” si anexele sale publicate in MO 152/12.04.2000, nu exista zone ecologice de interes, desemnate in vecinătatea amplasamentului. In apropierea perimetrului studiat nu se afla nici o arie de protectie avifaunistica sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000.

Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu se depășesc valorile limita.

Folosirea terenului in mod intensiv – nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - nu e cazul.

4.8.CIRCULATIA TERENURILOR

Nu este cazul.

5.CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a efectuat in concordantă cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului.

La baza stabilirii categoriilor de interventie, reglementări si restrictii impuse au stat următoarele obiective principale:

_ incadrarea in Planul Urbanistic General al municipiului Timisoara;

_ asigurarea amplasamentelor si amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Prezentul P.U.D. are un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare si conformare a constructiilor pe zona studiată. Planul Urbanistic de Detaliu se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara.

Conform legislatiei in vigoare, avizarea se face de către organismele teritoriale interesate si se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Timisoara, devenind prin aprobarea sa, act al administratiei publice locale. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu se stabileste odată cu aprobarea sa.

Administrator
Arh.Msc. Mircea Dragoș

Întocmit/Șef proiect

Arh.Msc. Mircea Dragoş

**Coordonator RUR :
arh. MSc. Dumitrele Elena- Emilia**