





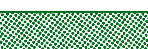

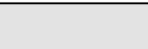


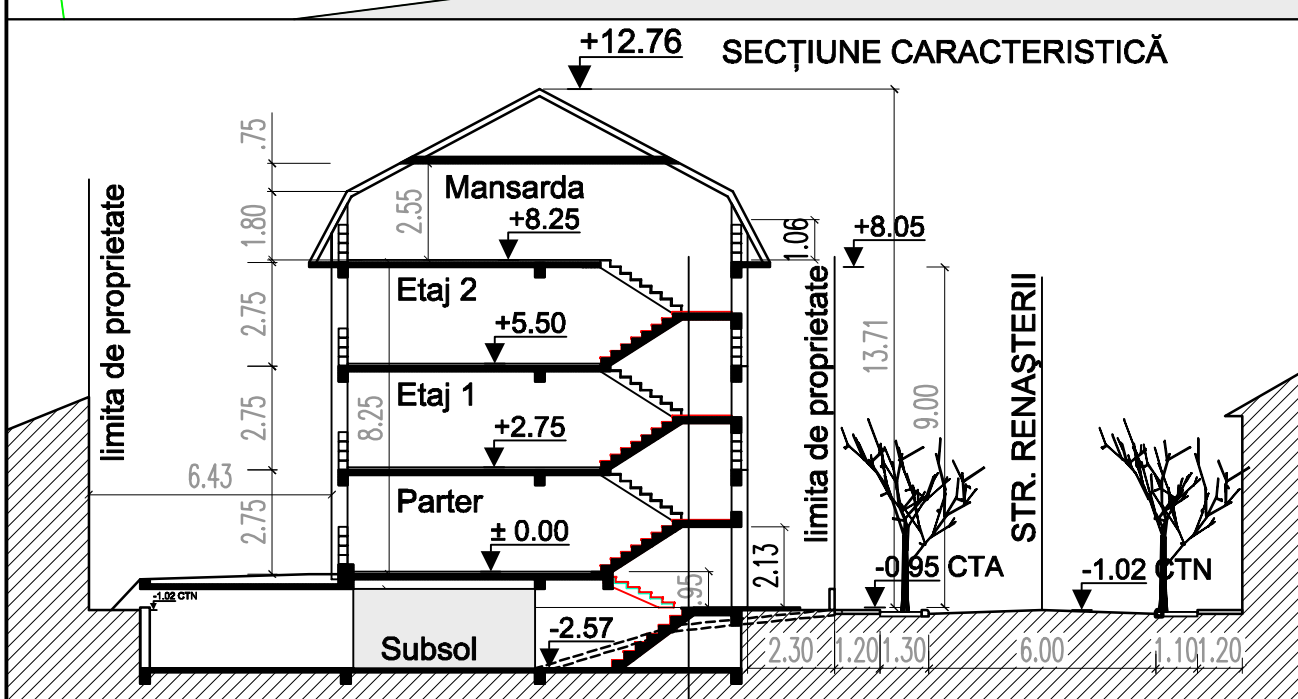
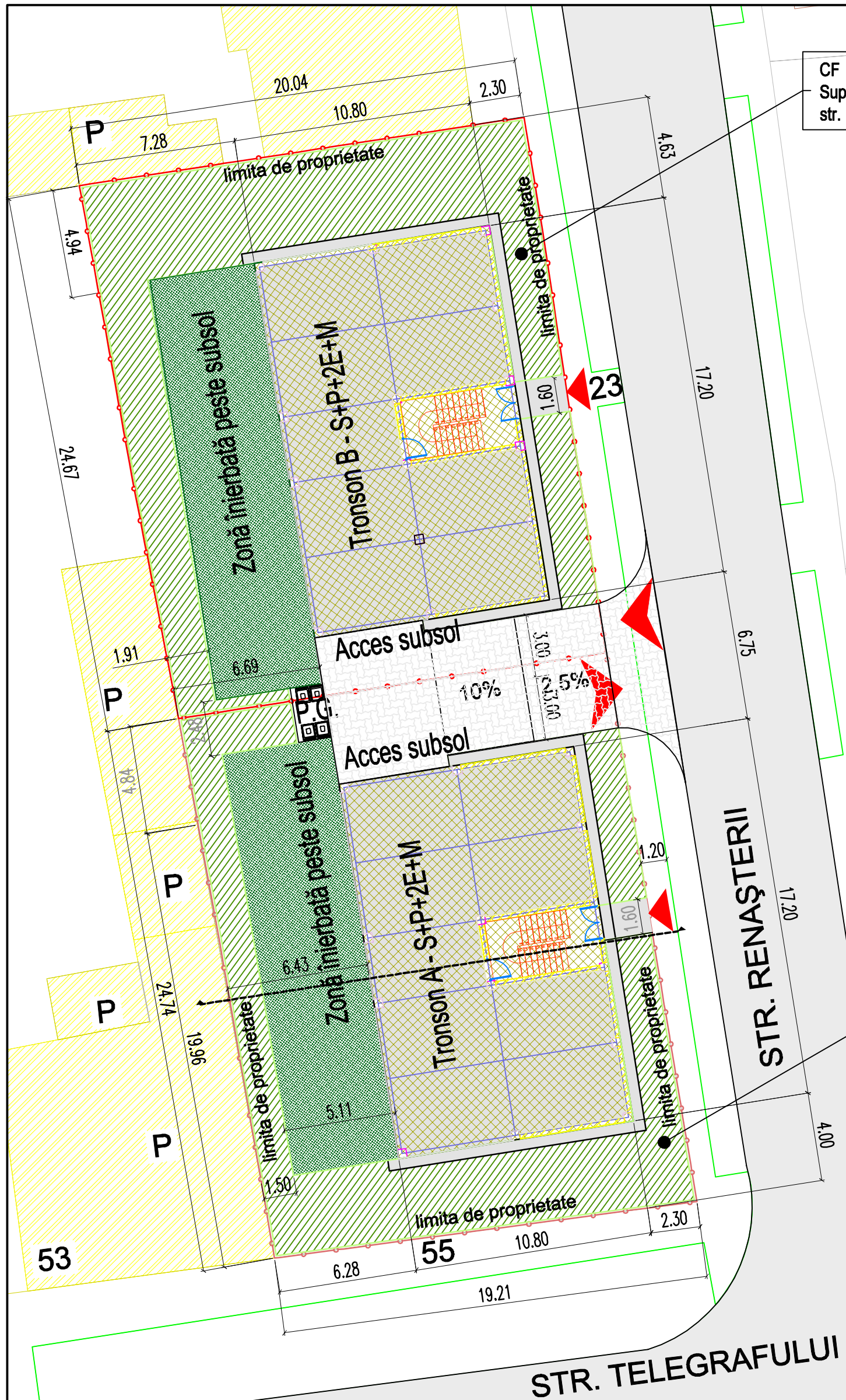
BILANT PE AMPLASAMENT			
str. Telegrafului nr 55 - (Tronson A) CF 423954, top 4917 Suprafața = 490 mp.	str. Renașterii nr. 23 - (Tronson B) CF 424292, top 4915, 4916 Suprafața = 487 mp.	Ansamblu: (Tronson A) + (Tronson B) Suprafața = 977 mp.	
S. construita Existenta: 0.00	S. construita Existenta: 146.00 mp.	S. construita: 146.00 mp.	146.00 mp.
Spații Verzi: 0.00	Spații Verzi: 73 mp (15.00%)	Spații Verzi: 73 mp (7.47%)	73 mp (7.47%)
POT Existent: 0.00 %	POT Existent: 29.97 %	POT Existent: 14.94%	14.94%
CUT Existent: 0.00	CUT Existent: 0.299	CUT Existent: 0.149	0.149
Propuneri	Propuneri	Propuneri	Propuneri
Regim de înălțime: S + P + 2E+M	Regim de înălțime: S + P + 2E+M	Regim de înălțime: S + P + 2E+M	Regim de înălțime: S + P + 2E+M
S. c. : 191.85 mp.	S. c. : 191.85 mp.	S. c. : 383.70 mp.	383.70 mp.
S. D. : 959.25 mp.	S. D. : 959.25 mp.	S. D. : 1918.50 mp.	1918.50 mp.
Spații Verzi: 125.44 (25.60%)	Spații Verzi: 150.07 (30.80%)	Spații Verzi: 275.51 (28.20%)	275.51 (28.20%)
POT: 39.15	POT: 39.39	POT: 39.27	39.27
CUT: 1.957	CUT: 1.969	CUT: 1.96	1.96
Apartamente: 12	Apartamente: 12	Apartamente: 24	24
Locuri de parcare: 14	Locuri de parcare: 14	Locuri de parcare: 28	28
Cota teren sistematizat = 100,10 NMB			

PROPUNERI PE AMPLASAMENT

-  ACCES PIETONAL
-  ACCES / IEȘIRE CAROSABILĂ
-  P.G. PLATFORMA COLECTARE GUNOI LA SUBSOL
-  LIMITA AMPLASAMENT -PROPRIETATE
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII PROPUSE 383.70 mp.
- REGIM DE ÎNALȚIME S+P+2E+M
- H maxim la cornișă = 9,00 m.
-  ZONĂ ÎNIERBATĂ PESTE SUBSOL 194.53 mp.
-  SPAȚII VERZI 275.51 mp.
-  CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE ȘI PLAFORME IN AFARA CONSTRUCȚIEI 123.3 mp.
- $P.O.T. (383.7 \cdot 100 / 977) = 39.27 \% (< 40\%)$
- $C.U.T. Global 1918,5 mp / 977 = 1.96 (< 2)$

CF 424292, top 4915, 4916
Suprafața = 487 (Tronson B),
str. Renașterii nr. 23

CF 423954, top 4917
Suprafața = 490 (Tronson A),
str. Telegrafului nr 55



PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0742970397 ; 0256384322		BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Mladin Misirca	Proiect Nr. 03/2012
		AMPLASAMENT: Timișoara str. TELEGRAFULUI, str. RENAȘTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA.	Planșa: O5
Elaborator: Șef Proiect	Nume: Arh. Gabriel Bălan	Semnătura	Scara: 1:200
Proiectat	arh.Duică Șt. Liviu		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CONF. AVIZ OPORTUNITATE NR. 21 / 08.09.2011
Desenat	arh.Duică Șt. Liviu		Faza: P.U.Z.
			11/2013 PLAN DE MOBILARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL TELEGRAFULUI 55 - RENAȘTERII 23 SECȚIUNE CARACTERISTICĂ,