



PUZ aprobat prin
HCL DUMBRĂVIȚA 3 /2007
TERITORIUL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII				
	EXISTENT		PROPUȘ ÎN ZONĂ	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00
Circulații AUTO	2000	10.75	2466	13.26
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74
Spații Verzi(TEREN LIBER)	0	0.00	3227	20.00
P.O.T.			MAXIM	50.00
C.U.T.			se stabilește prin PUD	

PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUȘ PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00
Circulații AUTO+Pietonale	0	0.00	1316.45	51.34
Construcții	0	0.00	690	26.91
Spații Verzi(TEREN LIBER)	0	0.00	557.55	21.75
P.O.T. (691x100/2564)	0	0.00	690	26.91
C.U.T.	0	0.00	889	0.35 < (2.00)

POT propus pe amplasament < 50%
CUT propus la un regim de P+ 1E sau P+ Mezanin =maxim 2

Zona de implantare aprobată prin HCL 350/2013

LEGENDA:

- Limita amplasamentului studiat
- Limita Zonei din PUZ 613/2006
- Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
- Limite de parcele
- PTTA, PTTB Profile stradale propuse prin PUZ
- Zona Interdicție de construire
- Drumuri noi propuse
- Drum pietruit existent
- PUZ aprobat cu HCL 3 / 2007 Dumbrăvița
- PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003
- PUD aprobat cu HCL Timișoara nr.350 / 2013
- PUD aprobat cu HCL Timișoara nr.350 / 2013
- Construcții propuse pe amplasament studiat
- Circulații în incintă de pe amplasament studiat
- Accese în incinta de pe amplasament studiat
- Zona verde propusă pe amplasament

CARACTERISTICI pe AMPLASAMENT

- Retragerea față de frontul stradal = 5,00m
- Retragerea din spate = 15,72m
- Retragerea din dreapta=11,59m
- Retragerea din stânga=11,75m
- Dimensiunile construcției : 46,00 x 15,00m
- Înălțimea maximă a construcției = 8,50 m
- Locuri de parcare = 27

PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2
J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
Telefon: 0256384322 ; 0742970397

BENEFICIAR: SOCIETATEA COMERCIALĂ
AUTO LCD S.R.L.
AMPLASAMENT: **Timișoara**
str. Ștefan Procopiu nr. 4

Elaborator:	Nume:	Semnătura
Șef Proiect	arh.Gabriel Bălan	
Proiectat	arh.Duică Șt. Liviu	
Desenat	arh.Duică Șt. Liviu	

Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
1:500	Hala prestări	P.U.D.
Data:	TITLU PLANȘĂ:	Planșa:
12/2013	MOBILARE URBANĂ	06-SIT