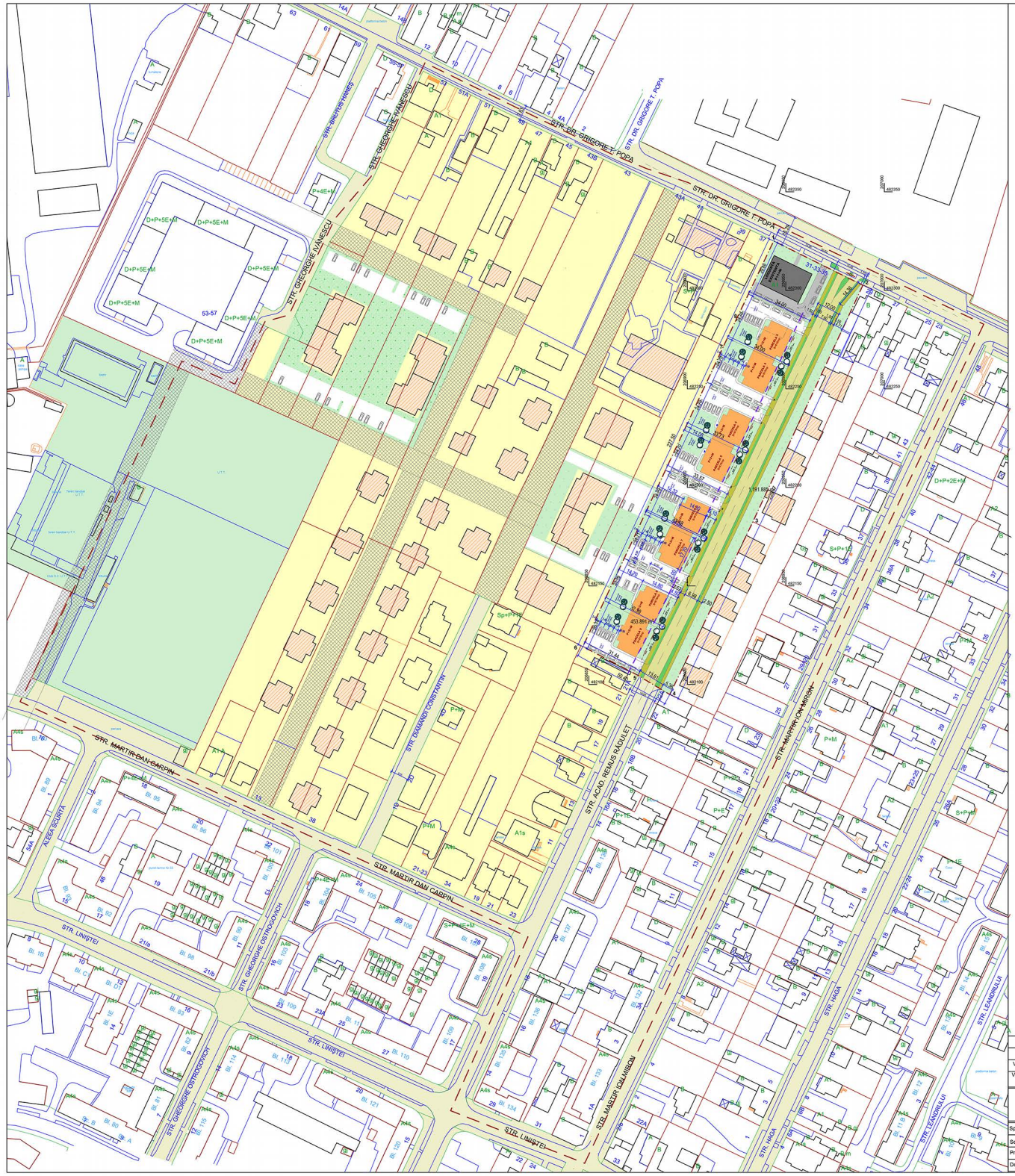

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ALINIAMENT CONSTRUCTII PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE P+2+M / Ert
- PROPUNERE STRADA NOUA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PE DOMENIU PUBLIC
- ZONA STUDIATA CU SUGESTIE DE MOBILARE
- STRAZI NOI SUGERATE IN ZONA STUDIATA

BILANT SUPRAFETE

ZONA	SUPRAFATA EXISTENTA	%	SUPRAFATA PROPUSA	%
PARCELA STUDIATA	11.621,00 mp	100%	11.621,00 mp	100%
ZONA LOCUINTE	11.621,00 mp	100 %	1.201,00 mp	10,3 %
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	—		6.909,00 mp	59,5 %
ZONA DOMENIU PUBLIC (strada) din care z.v. aliniament stradal	—		2.808,00 mp 421,24 mp	24,1 % 3,6 %
ZONA VERDE AMENAJATA	—		703,00 mp	6,1 %

BILANT SUPRAFETE pe o parcela de 825,5mp

S. CONSTRUITA	240,00 mp	29 %
S. PARCAJE, CIRCULATII	300,00 mp	36,5 %
ZONA VERDE AMENAJATA	285,50 mp	34,5 %

POT maxim propus = 40 %
CUT maxim propus = 2
REGIM DE INALTIME maxim propus = P+2E+M/Ert
SUPRAFATA VERDE LA NIVEL DE PARCELA = 25 %
H maxim propus la coama = 15,60m
H maxim propus la cornisa = 12,80m

Expert	ing. CRASOVAN CORNEL			Referat nr.
Verificator	ing. CRASOVAN CORNEL			Referat nr.
Verificator/ Expert	Nume :	Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data

SPATIU U.A.D.
urbanism» arhitectura» design
TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20, Tel/Fax: 0256.433599
Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005, Cod Fiscal: RO 17160872

Specificatie :	Nume :	Semnatura:	Scara :
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA		1:1000
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		Data :
Desenat	teh.pr. IUDEANU ELISABETA		01/2014

Beneficiar : GABOR MOISE , GABOR GHIZELA LENUTA

Denumire lucrare : PUZ. LOTIZARE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er/M str. Grigore T. Popa nr. 31-35

Denumire plansa : PLAN CU PROPUNERE MOBILARE URBANA

Proiect nr. 87/2012

Faza : DTAC P.E.

Plansa nr. 05A