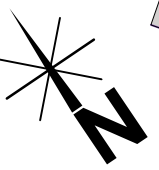


- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE / JURIDICE
- ACCES

NOTĂ:
ÎN ZONA STUDIATĂ URMEAZĂ SĂ SE AMPLASEZE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PE TERENURILE DESTINATE PRIN PUZ. PENTRU SERVICII

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII				
	EXISTENT		PROPUȘ ÎN ZONĂ	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00
Circulații AUTO	2000	10.75	2466	13.26
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74
Spații Verzi	16600	89.25	3227	20.00
P.O.T.		0.00	MAXIM	50.00
C.U.T.		0.00	se stabilește prin PUD	
PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUȘ PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00
Circulații AUTO+Pietonale	0	0.00	1316.45	51.34
Construcții	0	0.00	690	26.91
Spații Verzi	2564	100.00	557.55	21.75
P.O.T. (691x100/2564)	0	0.00	690	26.91
C.U.T.	0	0.00	889	0.35
POT propus pe amplasament < 50%				
CUT propus la un regim de P+ 1E sau P+ Mezanin =maxim 2				

- LEGENDA:**
- Limita amplasament studiat CF 433709-2564 mp.
 - Limita Zonei din PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
 - Drum pietruit existent
 - PTTA , PTTB Profile stradale propuse prin PUZ
 - Zona Interdicție de construire
 - Drumuri noi propuse PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona verde propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona de locuințe propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona de servicii propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Limita EXTRAVILAN Timișoara
 - PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003



PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0256384322 ; 0742970397			BENEFICIAR: SOCIETATEA COMERCIALĂ AUTO LCD S.R.L. AMPLASAMENT: Timișoara str. Ștefan Procopiu nr. 4		Proiect Nr. 05/2012	
Elaborator: Șef Proiect Proiectat Desenat	Nume: arh.Gabriel Bălan arh.Duică Șt. Liviu arh.Duică Șt. Liviu	Semnătura	Scara: 1:1000 Data: 12/2013	TITLU PROIECT: Hala prestări servicii și depozitare TITLU PLANȘĂ: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		Faza: P.U.D. Planșa: 05-SIT