

**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER**  
**TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c**  
**plan urbanistic zonal**

**EXTRAS PUG**

amplasament studiat

**INVENTAR DE COORDONATE**

sistem de proiectie STEREO 70

pct	X (m)	Y (m)
1	482258.11	205003.24
2	482298.68	205054.47
3	482215.54	205114.77
4	482177.22	205043.81



**LEGENDA SI SIMBOLURI**

**DELIMITARI**

- limita topo parcela studiată
- limita topo parcela propusa
- limita topo conform CF
- limita zona de implantare a constructiilor supratereane
- limita zona de implantare a constructiilor subterane (parcare)

**RETELE EXISTENTE**

- LEA LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

**DESTINATIE**

- locuinte colective cu functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER
- spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu, conf. L24/2007, art.4, lit. j
- spatiu de joaca pentru copii
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- acces pe parcela

**CIRCULATII**

- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in PUG, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

**REGIM DE INALTIME H (m)**

S+P	3.20m
S+P+1E	6.40m
S+P+2E	9.60m
S+P+3E	12.80m
S+P+4E	16.00m
S+P+4E+ER	19.60m

POT max = 40.00%  
CUT max = 2.00

**BILANT TERITORIAL SUPRATERAN**

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7000	100%	7000	100.00%
Teren pentru drumuri publice- circulatii publice	0	0 %	1215	17.35%
Spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu, conf. Legea 24/ 2007,act. si rep. art. 4, lit j	0	0 %	1750	25.00%
Parcela locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	3675	52.51 %
Spatii de joaca pentru copii	0	0 %	360	5.14 %
<b>TOTAL</b>	<b>7000</b>	<b>100%</b>	<b>7000</b>	<b>100.00%</b>

**BILANT TERITORIAL SUBTERAN**

	mp	%
Teren conform CF	7000	100.00
Subsol- parcaj auto	max. 6300	max. 90.00



**PROIECTANT:**  
**S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**  
 R7951780 TIMISOARA  
 tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212

Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbilas  
 Proiectat: Arh. Alin O. Tutac  
 Desenat: Arh. Alin O. Tutac  
 Verificat: Arh. Georgeta Trimbilas

Scara: 1:500  
 Data: iun 2014

**Beneficiar:** s.c.HRE S.R.L.

**Denumire proiect:**  
 PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER

Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 169 CF 404008, top 23455 /2 /c

**Denumire plansa:**  
 POSIBILITATI DE MOBILARE

Nr. proiect: 113 / 2013  
 Faza: PUZ  
 Nr. plansa: 113 A06

