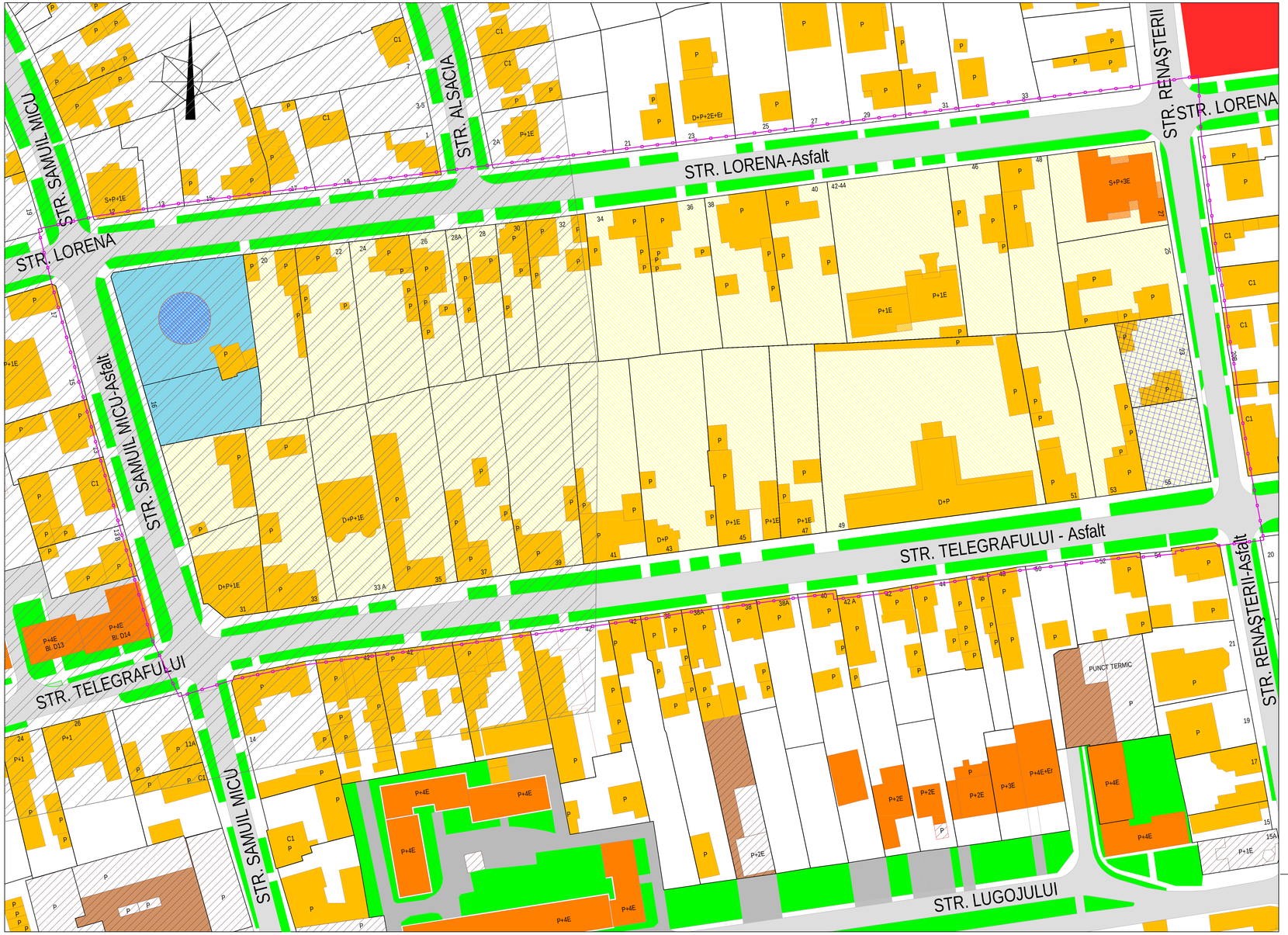
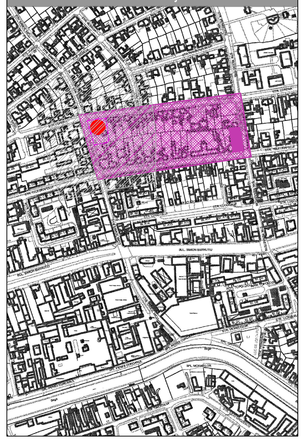


BILANŢ PROPRIETAŢI TERENURI ÎN ZONA STUDIATĂ					
CATEGORIA		Supr. mp.	%	total	%
Total teren în zonă		46275	100.00		
Domeniul public al statului de interes local	Circulatii AUTO	6875	14.86	14475.00	31.28
	Circulaţii Pietonale	3775	8.16		
	Spaţii Verzi	3825	8.27		
Domeniul privat al statului	- terenuri publice private (Turnul de Apă)	1867	4.03	1867	4.03
Terenuri private particulare(persoane fizice şi juridice		29933	64.69	29933	64.69
Amplasament	str. Telegrafului nr.55	490	1.06	977	2.11
	str. Renasterii nr. 23	487	1.05		

ÎNCADRARE ÎN ZONA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- Amenajarea numarului de locuri de parcare necesare, pe domeniul privat, proporţional cu anvergura investitiei propuse .
- Dotarea cu utilitati a zonei propuse spre edificare.
- Amenajarea spaţiilor verzi la nivel de aliniament acolo unde LIMITELE DE PROPRIETATE s i prospectul stradal o permite.

LEGENDA :

- limita zonei studiate
- limite de parcele
- carosabil
- trotuare
- spaţii verzi publice
- ZONA SERVICII şi COMERŢ (TEREN+ CONSTRUCŢII)
- ZONA INSTITUŢII şi SERVICII PUBLICE
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA de PROTECŢIE MONUMENT "TURN DE APĂ"
- ZONA pentru LOCUINŢE şi FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2) / (peste P+2)
- AMPLASAMENT TRONSOANE ÎN Str. Telegrafului nr.55 şi Str. Renaşterii nr. 23

Încadrarea în PUG-2012 (MASTERPLAN).

Zona studiată se încadrează în :

- POLITICA 6 - MĂRIREA FONDULUI DE LOCUINŢE ŞI CREŞTEREA CALITĂŢII LOCUIRII având drept scop :
  Utilizarea responsabilă a terenurilor în dezvoltarea imobiliară prin impunerea densităţii adecvate
  Dezvoltare urbană sustenabilă în raport cu utilităţile şi serviciile publice existente sau planificate

Prin PROGRAMUL 3 - ZONE REZIDENŢIALE COERENTE OBŢINUTE PRIN URBANIZARE ŞI RECONVERSIE CU SCOPUL DE Dezvoltare prudent ă în zone construite cu respectarea calităţii spaţiului urban existent .

Şi

- POLITICA 8 - ASIGURAREA DE SERVICII ŞI FACILITĂŢI PENTRU COMUNITATE

Prin PROGRAMUL 8 INFRASTRUCTURA CULTURAL Ă Reconversia unor imobile istorice sau industriale pentru acomodarea unor instituţii de cultură RESPECTIV Infrastructur ă industrială dezafectată (TURNUL DE APĂ)

PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timişoara Str.Înfrăţirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0742970397 ; 0256384322		BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL şi Mladin Misirca		Proiect Nr. 03/2012
		AMPLASAMENT: Timişoara str. TELEGRAFULUI, str. RENAŞTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA.		
Elaborator:	Nume: Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENŢIAL CONF. AVIZ OPORTUNITATE NR. 21 / 08.09.2011	Faza: P.U.Z.
Şef Proiect	Arh. Gabriel Bălan	1:500		
Proiectat	arh.Dulcă Şt. Liviu	Data: 11 / 2013	TITLU PLANŞA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planşa: 05
Desenat	arh.Dulcă Şt. Liviu			