



ZONA ACTIVITATI ECONOMICE,  
INDUSTRIE, DEPOZITARE,  
LOGISTICA, SERVICII, RETAIL

**LEGENDA P.U.D.  
LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PARCELA AFERENTA PUD
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



**SITUATIA JURIDICA**

NR.C.F.	NR.TOP.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Proprietar
422568 Timisoara	29939/2	Teren intravilan, in strada I. I. de la Brad, nr. 32	1539	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public act nr. 147218/06.10.2008, H.G. NR. 1016/2005

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct	X	Y
1	482063.556	208258.102
2	482048.875	208286.651
3	482018.607	208211.198
4	482005.889	208264.744
5	482019.796	208236.629

Parcela cu numărul topografic 29939/2 înscrisă în C.F. nr.422568 Timisoara, proprietar **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu drept de folosință gratuită către Episcopia Romana Unită cu Roma Greco-Catolica de Lugoj,, conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

**Nota** : - coordonatele X ; Y - sistem de proiectie „ Stereo '70 ”  
- cota Z - sistem de referinta M. Neagra

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**Construire Centru social- spiritual intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2, S.teren=1.539mp**

**Beneficiar: Episcopia Romana Unită cu Roma Greco-Catolica de Lugoj, Timișoara, str.Holdelor bl.B91, sc. B, et.3, ap.5,**

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC.1:500**

Bilanț teritorial: Destinație teren	Situția existentă		Situția propusă	
	suprafață	procente	suprafață	procente
<b>Teren intravilan</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>
Zona construibila centru social- spiritual	0,00mp	0,00%	615,60mp	40,00%
Spații verzi	0,00mp	0,00%	384,75mp	25,00%
Alei carosabile în incintă, platforme, parcaje, circulații pietonale			538,65mp	35,00%
<b>Total</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>

COORDONATOR R.U.R. DUMITRELE ELENA - EMILIA		BENEFICIAR :		PROIECT 20 / 2010
sc. DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. strada Dan Capitan nr. 5, Timisoara J 35 / 3099 / 25.10.2004, RO 16876644, tel. +40.729.013.865, +40 727 377 578 fax. +40.256.430.194		TITLU PROIECT :		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. MIRCEA DRAGOS		1:500	
PROIECTAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		DATA	
DESEANAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		oct.2013	
VERIFICAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A04