

LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER
TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c
plan urbanistic zonal

EXTRAS PUG

amplasament studiat

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie STEREO 70

pct	X (m)	Y (m)
1	482258.11	205003.24
2	482298.68	205054.47
3	482215.54	205114.77
4	482177.22	205043.81



LEGENDA SI SIMBOLURI

DELIMITARI

- limita topo parcela studiată
- limita topo parcela propusă
- limita topo conform CF (parcele vecine)
- limita zona de implantare a construcțiilor suprapterane
- limita zona de implantare a construcțiilor subterane (parcare)

RETELE EXISTENTE

- LEA LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

DESTINATIE

- locuinte colective cu functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER
- zona de implantare a construcțiilor suprapterane
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare spatiu verde aferent locuintelor de tip condominiu, conf. Legea 24/2007, actualizata si republicata, art. 4, lit. j.
- acces pe parcela

CIRCULATI I

- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus prin PUG, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

REGIM DE INALTIME	H (m)
S+P	3.20m
S+P+1E	6.40m
S+P+2E	9.60m
S+P+3E	12.80m
S+P+4E	16.00m
S+P+4E+ER	19.60m

POT max= 40.00%
CUT max= 2.00

BILANT TERITORIAL SUPRATERAN

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7000	100%	7000	100.00%
Teren pentru drumuri publice- circulatii publice	0	0 %	1215	17.35%
Spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu, conf. Legea 24/ 2007,act. si rep. art. 4, lit j.	0	0 %	1750	25.00%
Parcela locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	3675	52.51 %
Spatii de joaca pentru copii	0	0 %	360	5.14 %
TOTAL	7000	100%	7000	100.00%

BILANT TERITORIAL SUBTERAN

	mp	%
Teren conform CF	7000	100.00
Subsol- parcaj auto	max. 6300	max. 90.00



PROIECTANT:
S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
 R7951780 TIMISOARA
 tel.:+40744698012, +40256-432212, fax.+40256-432212

Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbitas
 Proiectat: Arh. Alin O. Tutac
 Desenat: Arh. Alin O. Tutac
 Verificat: Arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500
 Data: iun 2014

Beneficiar: s.c.HRE S.R.L.

Denumire proiect:
 PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER

Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 169 CF 404008, top 23455 /2 /c

Denumire planșă:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. proiect: 113 / 2013
 Faza: PUZ
 Nr. planșă: 113 A04

