

Legenda:

- limita zona studiata
- limita parcela studiata / teren propus a fi introdus in intravilan
- limita parcele propuse
- drumuri de exploatare
- canale LEA
- zona protectie LEA
- cote nivel
- drumuri propuse inafara zonei studiate
- drumuri propuse
- zona servicii si depozitare propusa
- zona verde / echipare edilitara propusa
- zona protectie canal - 2m
- zona implantare constructii
- servitute trecere pentru acces / trasee echipare edilitara pentru zona accese
- numar parcele

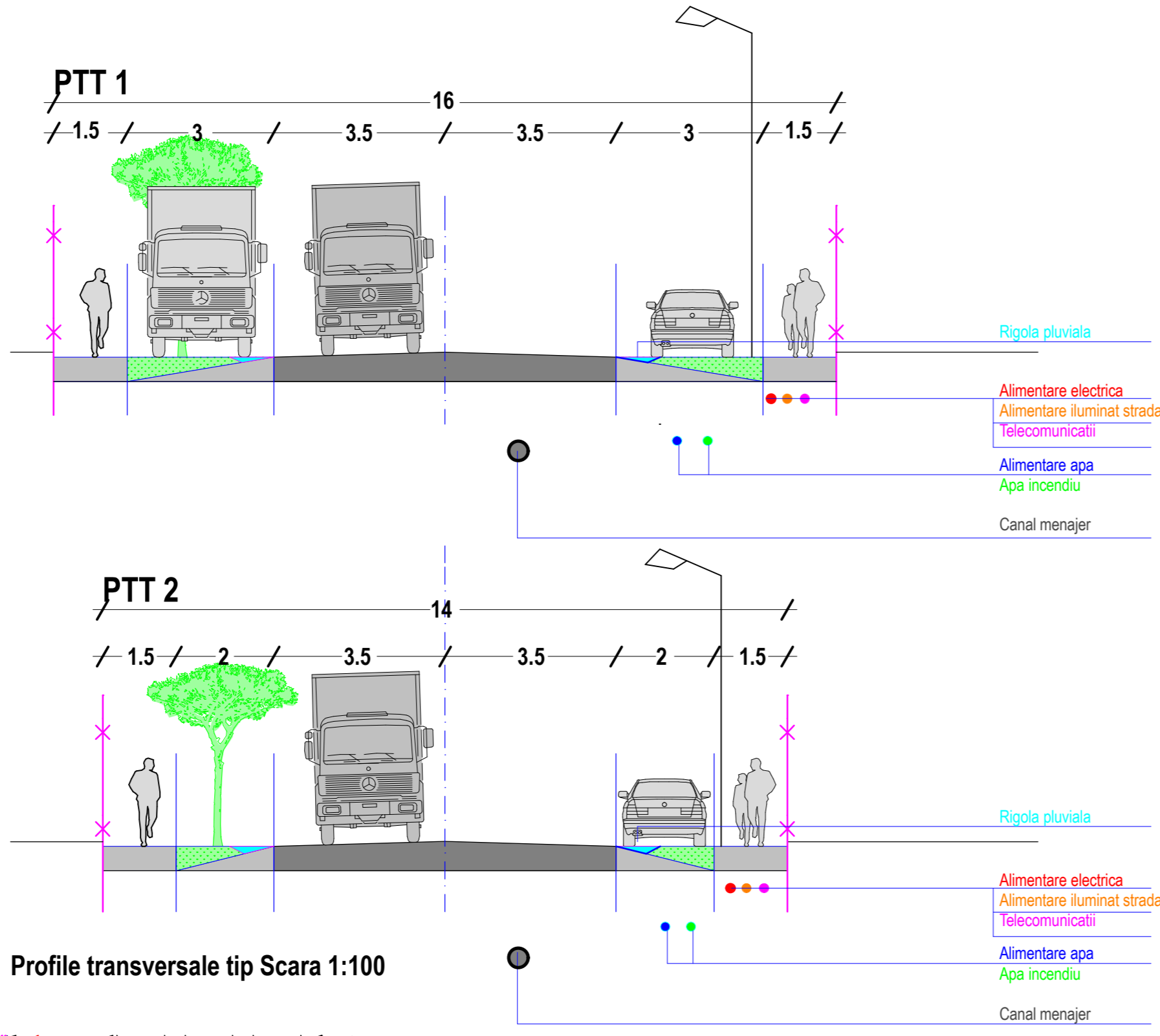
POT max 55%
CUT max. 1 max. P+4E

| Bilant teritorial: | Existent: | Propus: |
|--|----------------------|-----------------------|
| Total: | 59387 mp 100% | 59387 mp 100% |
| Servicii si depozitare: | — | 48841 mp 82.2% |
| <i>din care zona verde:</i> | — | 7734 mp 13% |
| Spatiu verde comun: | — | 4157 mp 7% |
| TOTAL Spatiu verde : | — | 11891mp 20% |
| Edilitate: | — | 1396 mp 2.3% |
| Circulatii: | — | 4993 mp 8.5% |
| <i>din care Sp. verzi alin. / Parcaje:</i> | — | 1728 mp |

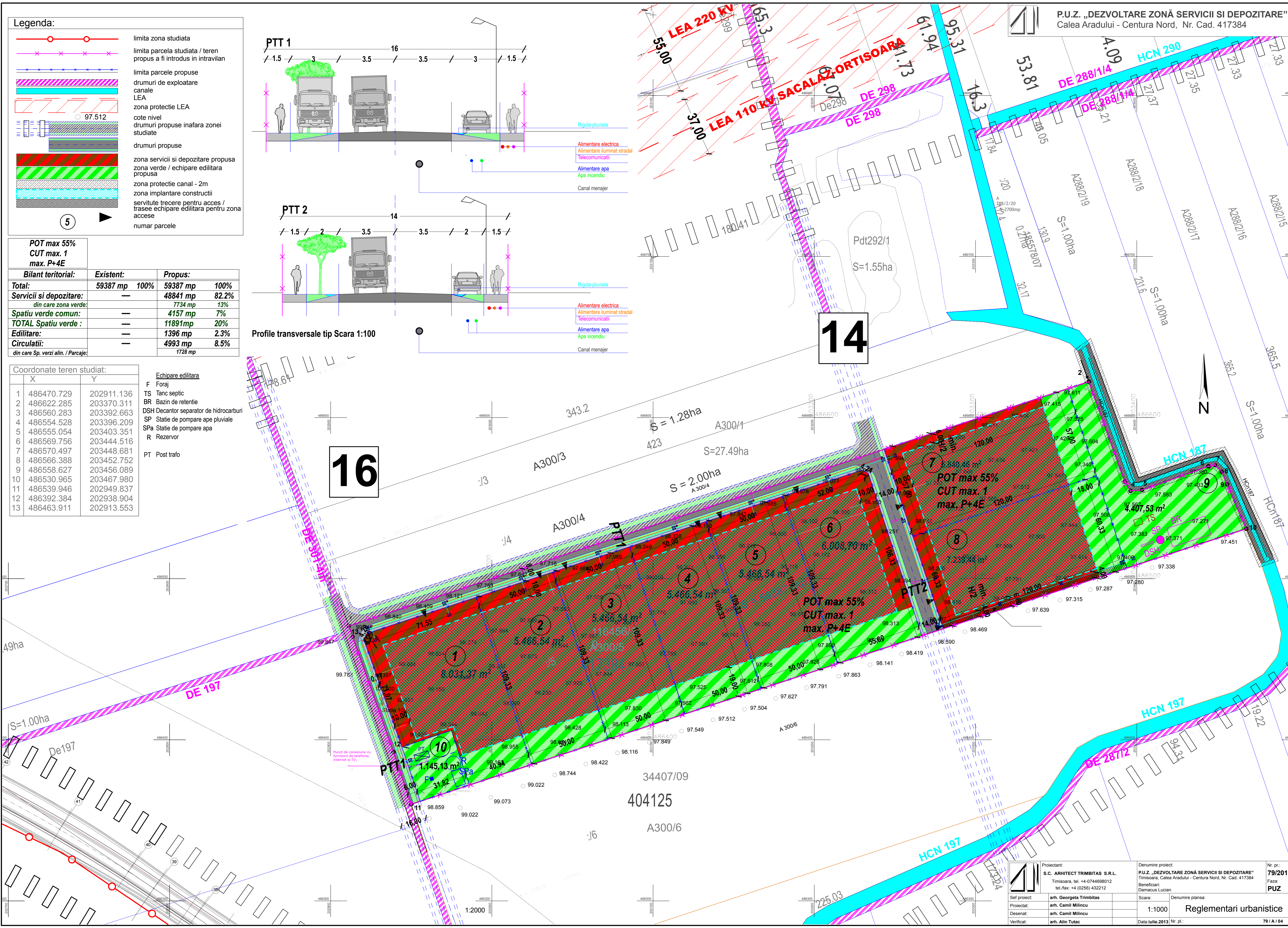
Coordonate teren studiat:

| | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 486470.729 | 202911.136 |
| 2 | 486622.285 | 203370.311 |
| 3 | 486560.283 | 203392.663 |
| 4 | 486554.528 | 203396.209 |
| 5 | 486555.054 | 203403.351 |
| 6 | 486569.756 | 203444.516 |
| 7 | 486570.497 | 203448.681 |
| 8 | 486566.388 | 203452.752 |
| 9 | 486558.627 | 203456.089 |
| 10 | 486530.965 | 203467.980 |
| 11 | 486539.946 | 202949.837 |
| 12 | 486392.384 | 202938.904 |
| 13 | 486463.911 | 202913.553 |

- Echipare edilitara**
- F Foraj
 - TS Tanc septic
 - BR Bazin de retentie
 - DSH Decantar separator de hidrocarburi
 - SP Statie de pompare ape pluviale
 - SPa Statie de pompare apa
 - R Rezervor
 - PT Post trafo



Profile transversale tip Scara 1:100



| | | |
|---|--|---|
| Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212 | Denumire proiect: P.U.Z. „DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII SI DEPOZITARE” Timisoara, Calea Aradului - Centura Nord, Nr. Cad. 417384 Beneficiar: Damascus Lucian | Nr. pr.: 79/2013 PUZ |
| Sef proiect: arh. Georgeta Trimbítás | Scara: 1:1000 | Denumire planşa: Reglementari urbanistice |
| Proiectat: arh. Camil Milincu | | |
| Desenat: arh. Camil Milincu | | |
| Verificat: arh. Alin Tutac | Data iulie.2013 / Nr. pl.: | 79 / A / 04 |