

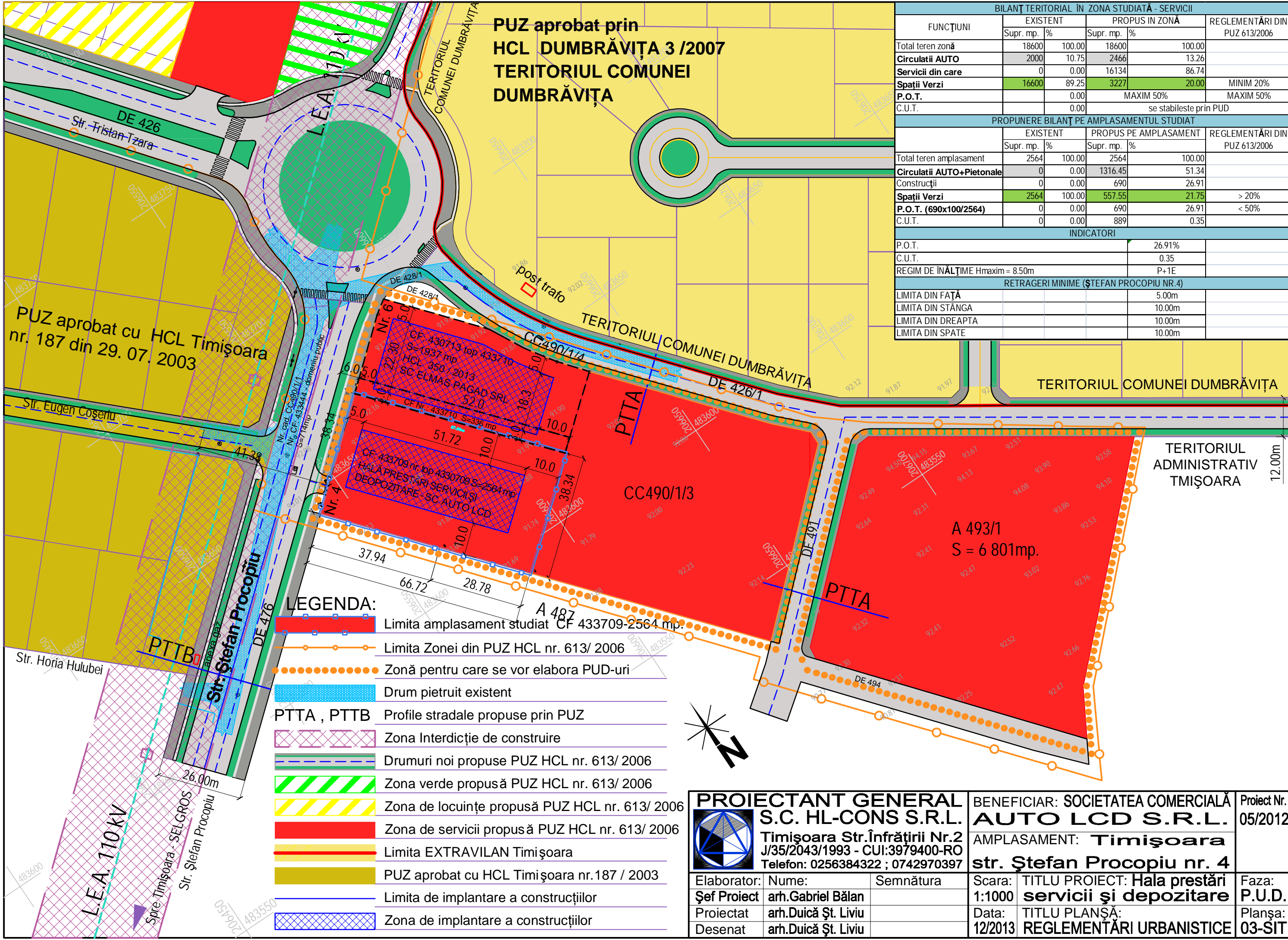
**PUZ aprobat prin
HCL DUMBRĂVIȚA 3 /2007
TERITORIUL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA**

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII					
FUNȚIUNI	EXISTENT		PROPUS ÎN ZONĂ		REGLEMENTĂRI DIN PUZ 613/2006
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%	
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00	
Circulații AUTO	2000	10.75	2466	13.26	
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74	
Spații Verzi	16600	89.25	3227	20.00	MINIM 20%
P.O.T.		0.00		MAXIM 50%	MAXIM 50%
C.U.T.		0.00		se stabilește prin PUD	

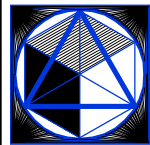
PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT					
	EXISTENT		PROPUS PE AMPLASAMENT		REGLEMENTĂRI DIN PUZ 613/2006
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%	
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00	
Circulații AUTO+Pietonale	0	0.00	1316.45	51.34	
Construcții	0	0.00	690	26.91	
Spații Verzi	2564	100.00	557.55	21.75	> 20%
P.O.T. (690x100/2564)	0	0.00	690	26.91	< 50%
C.U.T.	0	0.00	889	0.35	

INDICATORI	
P.O.T.	26.91%
C.U.T.	0.35
REGIM DE ÎNĂLȚIME Hmaxim = 8.50m	P+1E

RETRAGERI MINIME (ȘTEFAN PROCOPIU NR.4)	
LIMITA DIN FAȚĂ	5.00m
LIMITA DIN STÂNGA	10.00m
LIMITA DIN DREAPTA	10.00m
LIMITA DIN SPATE	10.00m



- LEGENDA:**
- Limita amplasament studiat CF 433709-2564 mp.
 - Limita Zonei din PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
 - Drum pietruit existent
 - PTTA , PTTB Profile stradale propuse prin PUZ
 - Zona Interdicție de construire
 - Drumuri noi propuse PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona verde propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona de locuințe propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Zona de servicii propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
 - Limita EXTRAVILAN Timișoara
 - PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003
 - Limita de implantare a construcțiilor
 - Zona de implantare a construcțiilor

 PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0256384322 ; 0742970397	BENEFICIAR: SOCIETATEA COMERCIALĂ AUTO LCD S.R.L.		Proiect Nr. 05/2012	
	AMPLASAMENT: Timișoara str. Ștefan Procopiu nr. 4			
Elaborator: Nume: Șef Proiect arh.Gabriel Bălan	Semnătura	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: Hala prestări servicii și depozitare	Faza: P.U.D.
Proiectat arh.Duică Șt. Liviu		Data: 12/2013	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa: 03-SIT