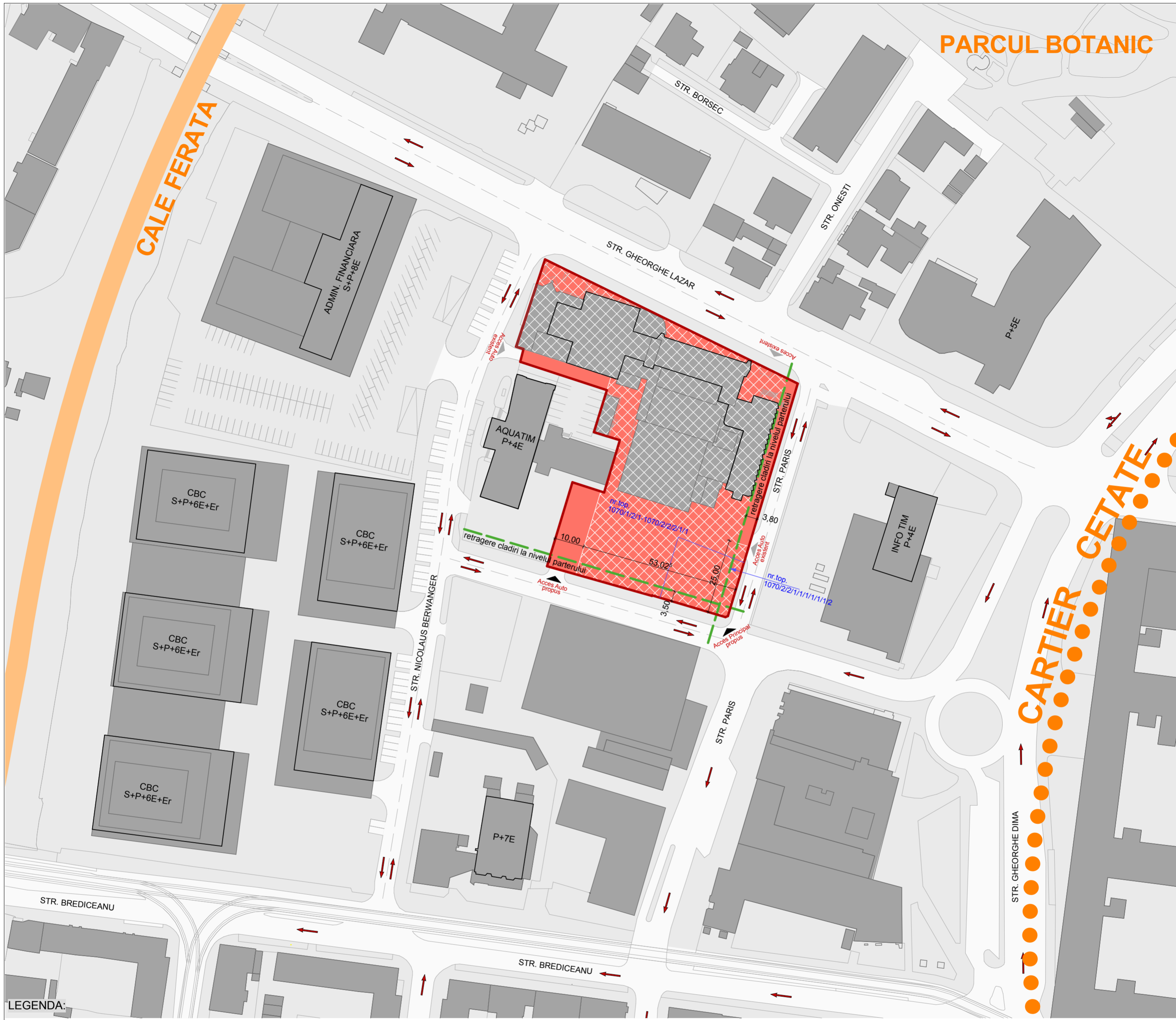


CALE FERATA

CARTIER CETATE



LEGENDA:

- Limita de proprietate/ limita zona reglementata
- Limita de implementare
- Zona birouri si servicii
- Acces auto/ pietonal
- Limite cadastrale
- - - Zona construibila propusa
- Cladiri existente
- - - Aliniamente propuse la nivelul parterului

PUZ - CLADIRE DE BIROURI

Timisoara - str Gheorghe Lazar - nr.9

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata reglementata	6298mp	100 %	6298mp	100 %
Zona ocupata cu cladiri	3578mp	57%	4408mp	max 70%
Zona parcarilor, circulatiei auto si pietonale	2440mp	39%	1260mp	cca 20%
Zona spatii verzi	280mp	4%	630mp	min 10%

P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 3,2
 regim maxim de inaltime S+P+7E

C.F. nr. 431675 nr. top. 1070/1/2/1-1070/2/2/1/1
 C.F. nr. 422567 nr. top. 1070/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2
 Suprafata teren conf. CF = 6 298 mp

studioarca			
<small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	1 : 1000
PROIECTAT DESENAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Madalin IFTIMESCU		
	arh. Radu GOLUMBA		
	arh. Claudiu OPRITA	iul. 2014	

beneficiar:	S.C. ALCATEL - LUCENT ROMANIA S.R.L.	pr. nr.	366/2014
den. lucrare:	PUZ- Cladire de birouri		
adresa:	Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr.9		
plansa:	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	faza PUZ	
		plansa nr.	05U
		format	420x420