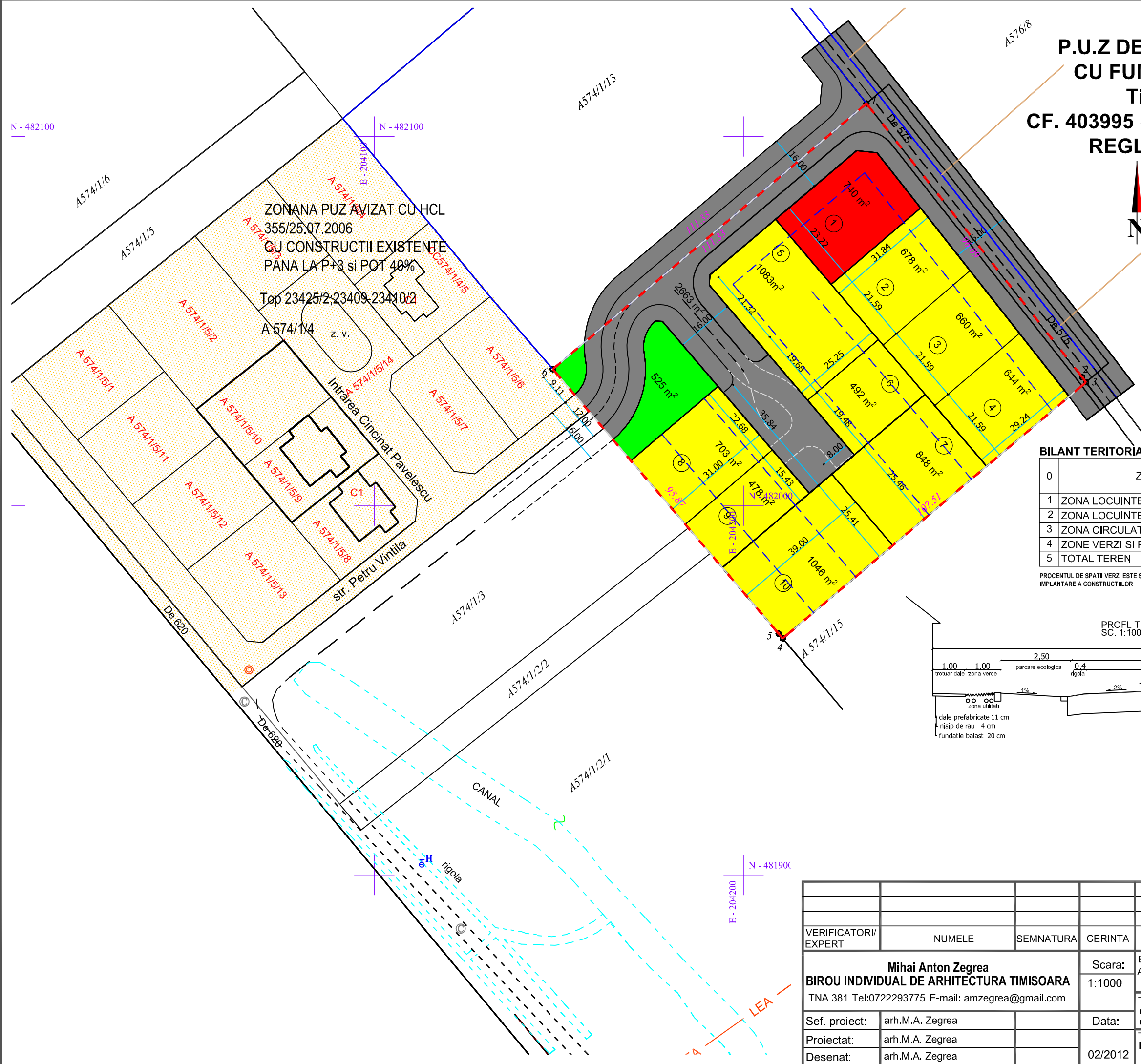


P.U.Z DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara zona Torontal CF. 403995 cu top vechi 23406; 23407; 23408 REGLEMENTARI URBANISTICE

N - 482100
E - 204100



ZONANA PUZ AVIZAT CU HCL
355/25.07.2006
CU CONSTRUCTII EXISTENTE
PANA LA P+3 si POT 40%
Top 23425/2; 23409-23410/2
A-574/1/14 z.v.



LEGENDA

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI	
POT maxim 40%	
CUT maxim 1,6	
REGIM MAXIM DE INALTIME	
Zone locuinte S+P+2; H max cornisa 11,5 m	
Zone locuinte funct. complementare si publice S+P+2+M; H max cornisa 11,5m	

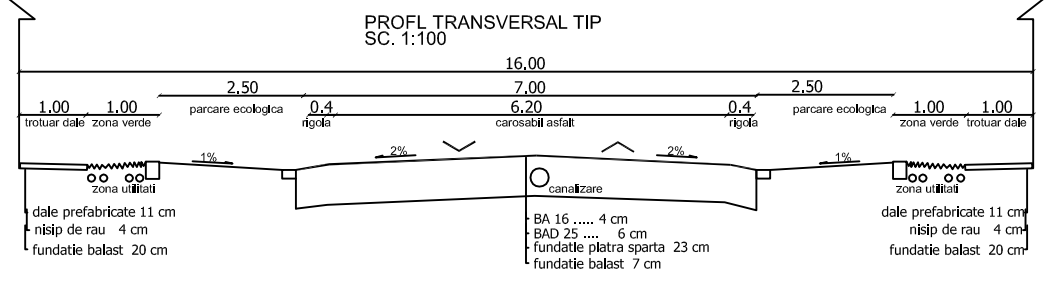
LEGENDA

- PARCELE PROPUSE
- ZONE LOCUINTE PROPUSE
- ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI PUBLICE PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA VERDE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE / LIMITA PROPRIETATE
- 1 NR. PARCELA
- ZONA PUZ AVIZAT CU CONSTRUCTII EXECUTATE SI IN CURS DE EXECUTIE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LOCUINTE	0	0	7276	69
2	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	723	7
3	ZONA CIRCULATII STRAZI	0	0	1976	19
4	ZONE VERZI SI PLANTATII STRADALE	0	0	525	5
5	TOTAL TEREN	10500	100	10500	100

PROCENTUL DE SPATII VERZI ESTE SUPLEMENTAT DE SPATIILE VERZI PRORII FIECARUI LOT IN PARTE CONDITIONATE DE POT SI DE LIMITELE DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Mihai Anton Zegrea BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com			Scara: 1:1000	BENEFICIAR DUMITROV MARIA AMPLASAMENT Timisoara zona Torontal, Identificat cu CF. 403995 cu top 23406; 23407; 23408
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea		Data:	Pr.Nr. 01/2012 UAT
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			Faza: PUZ
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		02/2012	PI.Nr. 03 UAT
TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE				